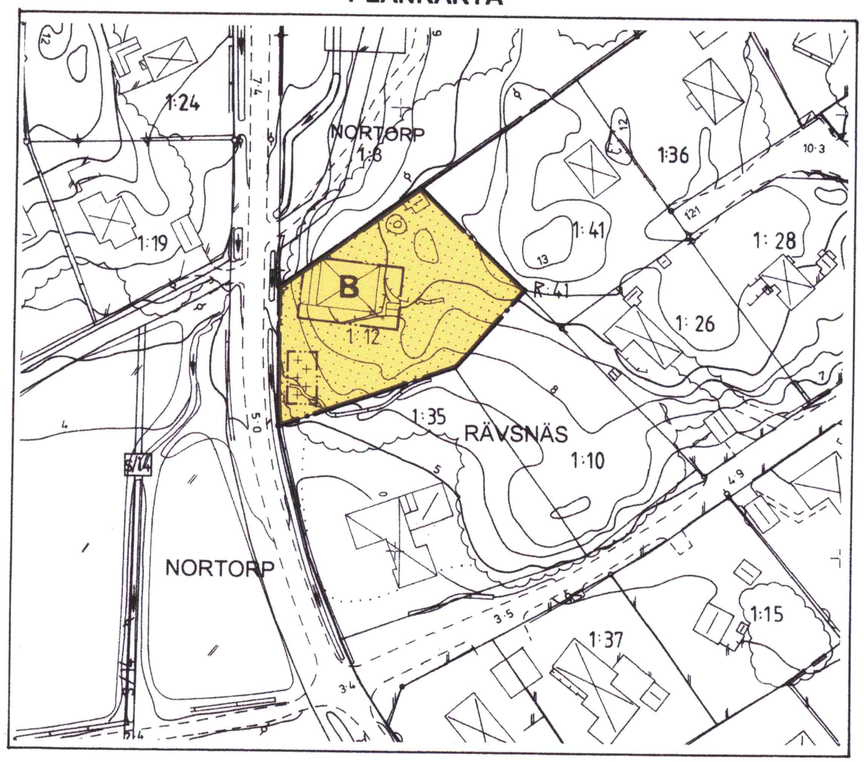
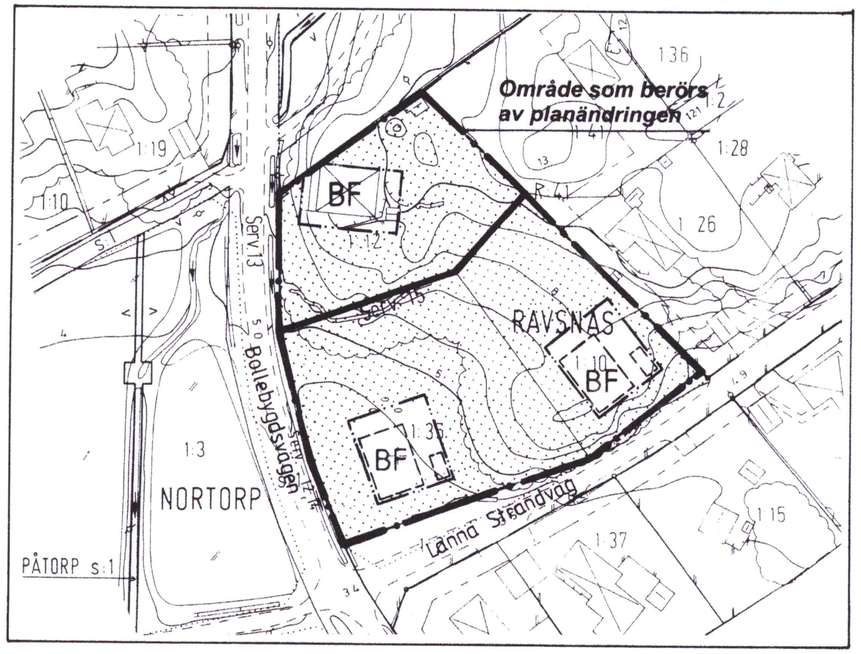
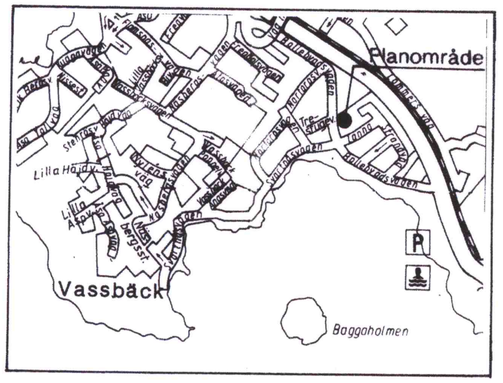
PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN Lf 31, fastställd 1986-10-30





ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-04-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av en garagebyggnad inom fastigheten.

PLANDATA
Fatigheten är belägen vid Bollebygdsvägen, ca 200 m norr om Landabukten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan Lf 31, fastställd 1986-10-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
På fastigheten finns idag en byggrätt för befintlig huvudbyggnad. För att möjliggöra uppförandet av en garagebyggnad inom fastigheten har en byggrätt för komplementbyggnad tillskapats i fastighetens sydvästra del.
Enligt gällande detaljplan är den sammanlagda byggnadsarean 200 m^2. I det nya planförslaget anges den största byggnadsarean för huvudbyggnad till 200 m^2 och för komplementbyggnad till 60 m^2. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnaden är 3,0 m enligt gällande detaljplan. Härutöver har en bestämmelse införts om en högsta nockhöjd för komplementbyggnad på 5,0 m.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för RÄVSNÄS 1:12 i Landa

Upprättad i augusti 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—•— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 m^2

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m^2

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Endast friliggande hus får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-12-04**

Byggnadsnämnden har 2002-11-07 § 184 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-12-04.

0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

Lf 31 A