

§ 177 Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1:1, 1:16 m.fl., beslut om antagande.

(KS-2024-00564-5)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Omvandlingen av Norra kajen, från industriområde till ny stadsdel, fortsätter enligt översiktsplanens intentioner. Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan som syftar till att skapa blandade stadskvarter som innehåller ytor för park, handel, kontor och bostäder samt fortsatt utbyggnad av huvudgatan, Heffners allé, och nya lokalgator.

Planförslaget var på samråd mellan den 28 oktober - 20 november 2022. Då lång tid hade löpt sedan det tidigare samrådet, hölls ett förnyat samråd mellan den 1 - 20 mars 2024. Plan- och utvecklingsutskottet beslutade sedan om att ställa ut detaljplanen på granskning. Granskningen pågick under perioden 30 maj - 20 juni 2024. Inkomna synpunkter har hanterats och finns redovisade i granskningsutlåtande samt kortfattat beskrivet i planbeskrivningen under rubriken "Revideringar". I huvudsak har inkomna synpunkter från granskningen handlat om trafik, luft och dagvattenhantering. Till följd av inkomna synpunkter har förtydliganden gjorts både i plankarta och planbeskrivning. En antagandehandling har upprättats efter granskningen och är därmed redo för ett beslut om antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-16 § 189
- Protokollsutdrag plan- och utvecklingsutskottet 2024-08-20 § 58
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - KS-2024-00564-5
- Plankarta Norra kajen 1C2 2024-07-19
- Antagandehandling Norra kajen 1C2
