



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Slänt
- Väg
- Träd
- Transformatorstation
- +0.0
- Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- BH₁ Bostäder med handel i bottenvåning
- E₁ Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och gemensamhetslokal < 200 kvm
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v₁ Suterängvåning får anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs inte för uthus och garage

Upphävd fastighetsplan

- Tomtindelning för kv Älgen fastställd 1956-10-25 är upphävd

Upplysningar

- Bygganmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas
- Detaljplanens bestämmelser ska följas

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KV ÄLGEN M FL

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-05-18
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

Kerstin Rungstad
KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

UTDRAG UR ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA, KOMPLETTERAD 1998
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1998-04-08
KOORDINATSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
MÄTKLASS: II
BETECKNINGSTANDARD: ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS
UPPRÄTTAD 1998-04-08 AV PLAN OCH MILJÖKONTORET