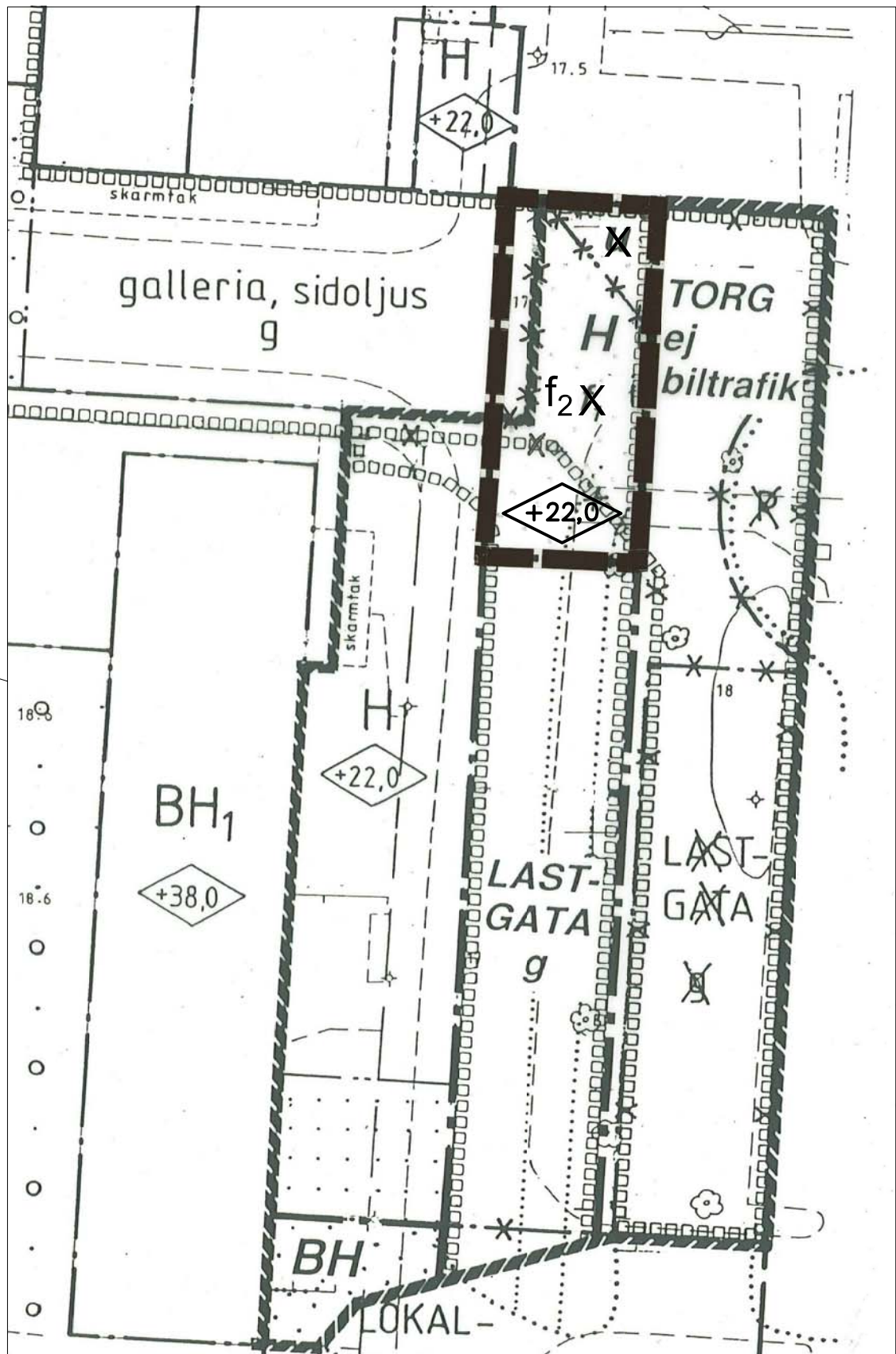
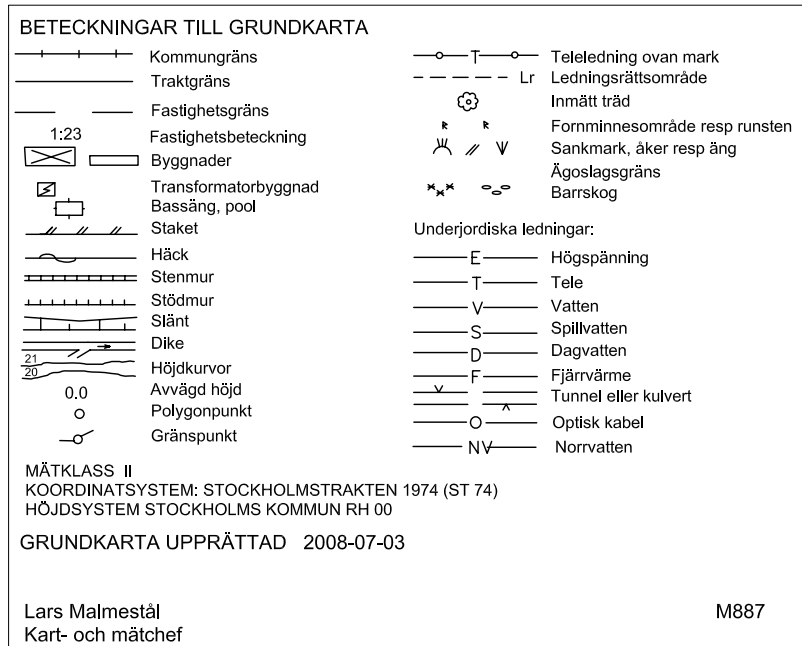


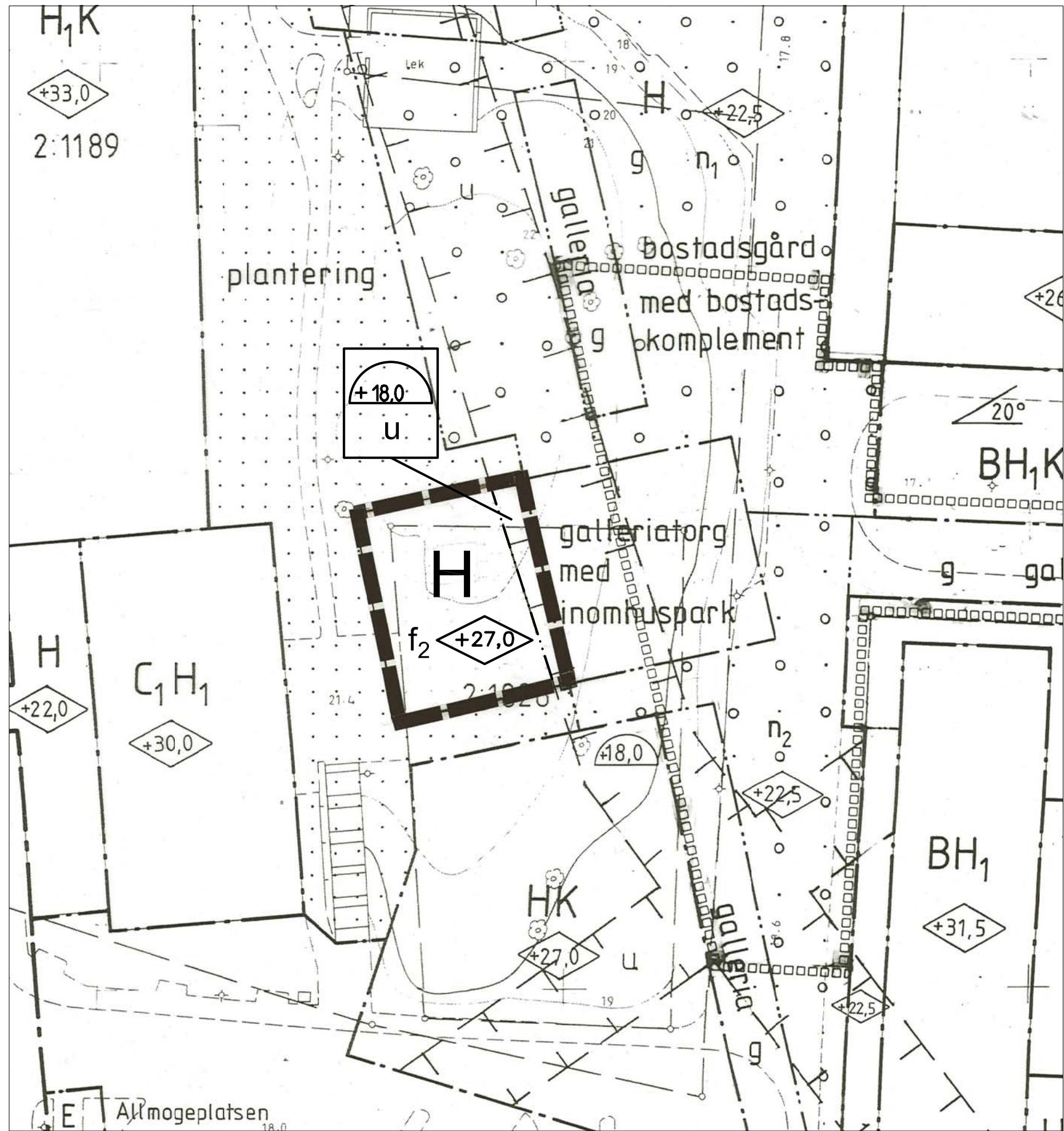
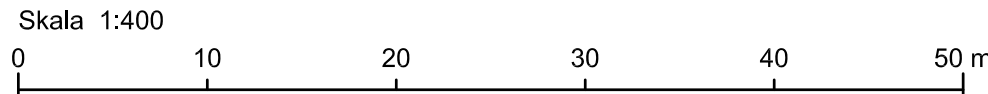


Jakobsbergs centrum - översikt



Planområde B

Kartan är baserad på Ädp 98 12 10



Planområde A

Kartan är baserad på D 90 03 29



Illustration planområde A. Utbyggnad av Pyramidtorget med cafébyggnad.



Illustration planområde B. Ny utformning av Banérentren.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförfarande och tidplan

Tillägget hanteras med enkelt planförfarande med följande tidplan:
Samråd/underrättelse 4:e kvartalet 2008
Antagande i kommunstyrelsen 1:a kvartalet 2009

Genomförandetid

Genomförandetid för denna ändring är 10 år från det ändringen vinner laga kraft.

Avtal

Plankostnader regleras i avtal Jakobsbergs Centrumgalleria AB och Järfälla kommun.

Markägare

Aktuell fastighetsindelning och markägare, se fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning

I samband med planens genomförande föreslås att planområde A genom fastighetsreglering förs över från Jakobsberg S:25 till Jakobsberg 2:414. I samband med detta ska en omprövning av gemensamhetsanläggningen Jakobsberg GA:13 ske. I samband med planens genomförande föreslås också att fastighetsreglering sker så att mark som skall användas för handelsändamål inom planområde B genom fastighetsreglering förs över till fastigheten Jakobsberg 2:414.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Underliggande detaljplan för område A, betecknad D 90 03 29, samt underliggande detaljplan för område B, betecknad Ädp 98 12 10, gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelse ska gälla.
- Utgående plangräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

H Handel

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f₂ Särskild omsorg ska ägnas byggnadens utformning. Fasadillustration redovisad på illustrationsbild ska utgöra underlag för utformningen
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från det ändringen vinner laga kraft.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivningar
- Illustration

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Underliggande detaljplan för Jakobsbergs centrum galleria D 90 03 29 och ändring av detaljplan för Jakobsbergs centrum Ädp 98 12 10.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ägarna till Jakobsbergs centrumgalleria avser att genomföra en rad moderniseringsprojekt av anläggningen där en ombyggnad och utökning av Pyramidtorget samt en om- och tillbyggnad av Banérentren ingår. För att möjliggöra de föreslagna ändringarna av Pyramidtorget och Banérentren krävs en ändring av gällande detaljplaner.

Pyramidtorget förstärks genom en utvidgning av den inglasade pyramiden i riktning mot kommunalhuset. Utvidgningen kommer att innehålla ett café och uppta ca 230 kvm.

Avsikten med om- och tillbyggnaden av Banérentren är att skapa en mer inbjudande entré som ger bättre insyn i befintligt centrum och samtidigt skapar en livligare fasad. Entrén flyttas ut och breddas genom en delvis inglasad enplansbyggnad. Galleriangången förlängs ut mot den nya entrén som görs större. I den nya byggnaden skapas utrymme för två nya butikslokaler.

Planändringen hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § PBL.

Vatten och avlopp

Genom planområde B löper en kommunalägd vattenledning vilken behöver läggas om så att den inte berör planområdet. Vid omläggning bör samordning ske med omläggning av dagvattenledning.

Dagvatten

Genom planområde B löper en privatägd dagvattenledning vilken behöver läggas om så att den inte berör planområdet. Vid omläggning bör samordning ske med omläggning av vattenledning.

Behovsbedömning

Förslaget innebär att i gällande detaljplan ej byggbar mark görs möjlig att bebygga med lokaler för handelsändamål. Planområdet A består i dagsläget av planterad mark i sutteräng medan planområdet B består av hårdgjord torgyta. Kommunen bedömer att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 4. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken bedöms därför inte behöva upprättas.

SAMRÅD



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustration

JAKOBSBERGS CENTRUM

Del av fastigheterna Jakobsberg S:25 och Jakobsberg 11:5

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Madeleine Lundbäck
Planchef

Anders Willandson
Planarkitekt

Kat 2008/150

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 2008-10-29
UTSTÄLLNING

REVIDERAD

ANTAGEN 2009-02-02
LÄNST.BESLUT 2009-02-12
LAGA KRAFT 2009-02-26

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

Ädp 09 02 02