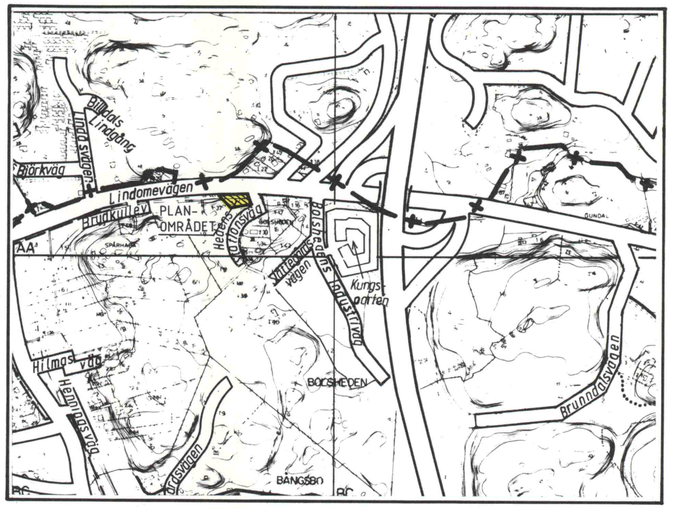
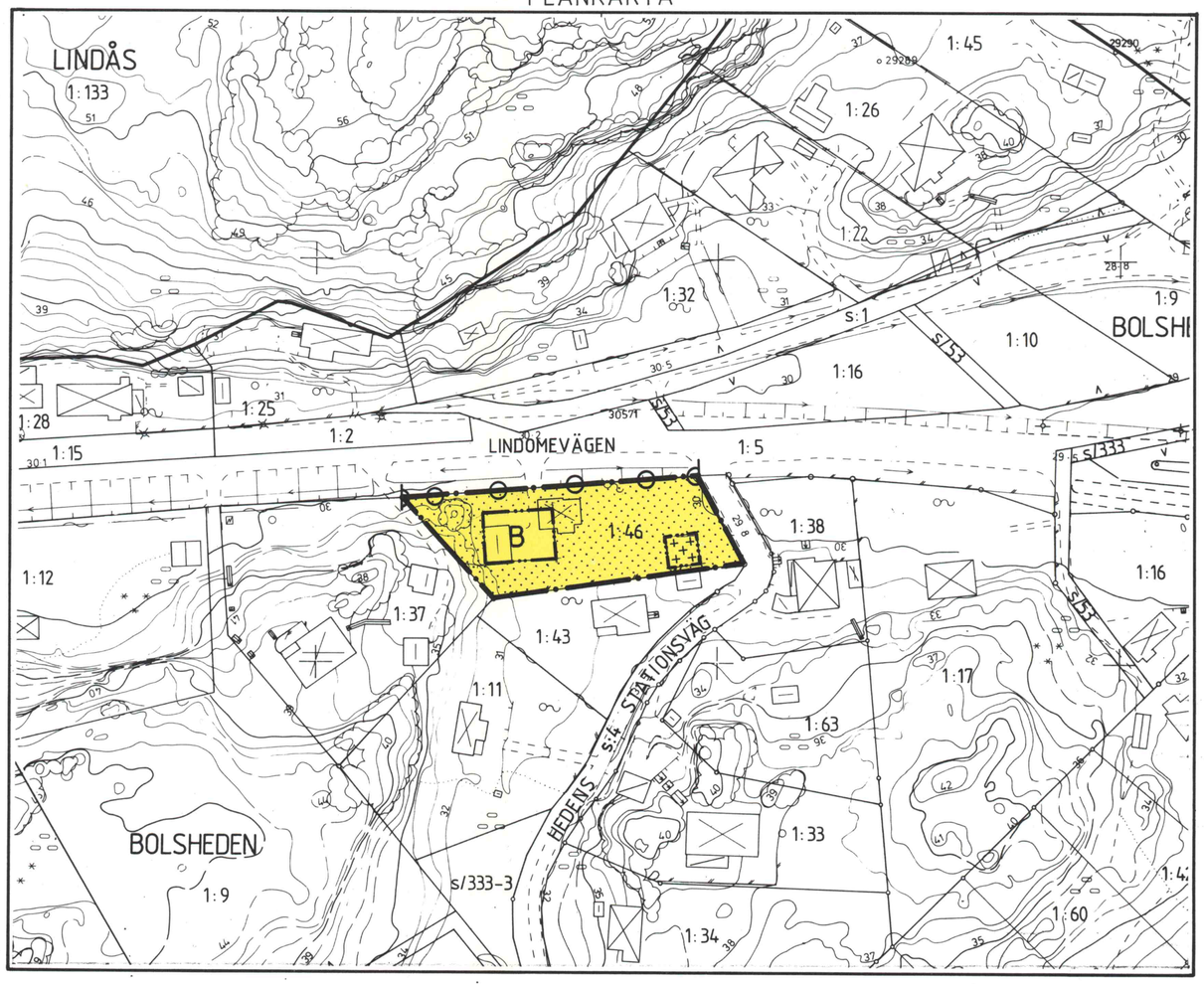
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

På den befintliga fastigheten Bolsheden 1:46 skall uppföras ett bostadshus med två lägenheter. Därför ändras nuvarande detaljplan som anger att byggnad endast får användas för hantverks- eller föreningsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

När den nuvarande detaljplanen upprättades i mitten på 80-talet sattes ett bevarande av befintlig byggnad, Hedens stationshus. Men åren har gått och bevarandet har ifrågasatts. Därför föreslås i stället en planändring så att ett bostadshus kan uppföras enligt planbestämmelser som gäller för omgivande bostäder. Det innebär att på befintlig tomt som är 1713 m^2 kan ett bostadshus uppföras med utrymme för högst två lägenheter.
Med tanke på närheten till Lindomevägen (väg nr 961) så förutsättes enligt planbestämmelserna att ytterväggar och fönster dämpar vägtrafikbullret till rekommenderad ekvivalent ljudnivå, dvs högst 30 dB(A) per dygn.
För att erhålla rekommenderad ljudnivå på uteplatser förläggs de söder om byggnaden.
Tomtens tillfart är från öster via Hedens Stationsväg, varför utfartsförbud norrut bibehålles.

PLANGENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen ansvarar markägaren för.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-01-04

Byggnadsnämnden har 1992-12-03 § 382 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-01-04

REVIDERING

Bestämmelse om bullerplank

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BOLSHEDEN 1:46 i Släp

Upprättad i oktober 1992 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i november 1992

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller betämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2. Därav får fristående förråd, garage eller carport ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 m^2.
Endast en huvudbyggnad med två lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd, garage eller carport

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK, STÖRNINGSSKYDD

B —
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
Högsta byggnaddshöjd för förråd, garage eller carport är 3,0 m
Högsta totalhöjd för förråd, garage eller carport är 5,0 m
Byggnad skall utföras så att vägtrafikbuller inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå per dygn
Uteplats skall förläggas söder om bostadshuset
Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m i norra tomtgränsen

S110A