



GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Servitutsgräns
0:00, 00	Block- och enhetsnummer
00	Tomtnummer
VÄRNAMO	Traktnamn
FICKAN	Kvarteretsnamn
Rydgatan	Gatunamn
□	Befintliga byggnader (husliv)
□	Jordkällare
---	Markkonturer
---	Staket
---	Häck
---	Stödmur
---	Järnvägsbana
---	Slätt
---	Brodäck

×	Lyktstolpe
○	Träd
○ 0000	Polygonpunkt
○ 0000	Höjdpunkt
+	Rutnätpunkt
000.0	Befintlig markhöjd
000	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–1998, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 1998–11–16 Värnamo kommuns stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Utgående användnings- och egenskapsgräns
---	Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
PARK	Plantering/Grönya

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
go-väg	Gång- och cykelväg
plantering	Terrängmodellering och skyddsplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

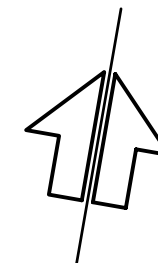
---	Marken får inte bebyggas
-----	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

---	Befintlig mur och trappa skall bevaras
---	Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.



Värnamo kommun

98.499
L 211

Detaljplan för

KV FICKAN M M

Korsningen Viadukten – Bangårdsgatan

i Värnamo stad

Upprättad i mars 1999
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av Mbn: 1999–04–19
Laga kraft: 1999–05–18

Annacarin Holm
planingenjör

Skala 1:1000



Antagandehandling

Värnamo kommun
 Detaljplan för
 KV FICKAN M M
 Korsningen Viadukten-Bangårdsgatan
 i Värnamo stad

Dnr 98.499
 L 211

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1000, med tillhörande planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägarförteckning. Efter samrådet tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställningen ett utlåtande.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Korsningen Viadukten-Bangårdsgatan har en dålig standard och relativt mycket trafik. Den har vid ett flertal tillfällen varit olycksdrabbad och diskussioner har länge förts om att den behöver åtgärdas.

Planen föreslår därför en förbättring av trafiksäkerheten bl a med en breddning av Halmstadsvägen genom ett extra svängande körfält ner mot Viadukten och centrum. Dessutom finns en tanke att ombyggnaden av korsningen i framtiden skall medföra en minskad trafik ner mot centrum och därmed möjliggöra t ex hastighetsdämpande åtgärder i gatunätet i centrum.

Förslaget innebär att del av kvarteret Fickan söder om korsningen, som idag i gällande plan är utlagt för bostäder, får tas i anspråk för gata, medan den resterande delen av kvarteret blir park och grönytor med skydd för kv Kleven utmed Klevaliden. Befintligt hus i kvarteret Fickan kommer att rivas innan arbetet med ombyggnaden av korsningen påbörjas. Försök har gjorts att sälja och flytta huset utan resultat.

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Värnamo stad direkt ovanför Viadukten och omfattar i huvudsak allmän platsmark i form av gatu- och parkmark. Arealen på planområdet begränsas till ca 0,5 ha.

Kommunen äger all mark inom planområdet förutom en smal remsa utmed Klevaliden som nu förs över från gatumark till kvartersmark och därmed anpassas planen efter befintliga förhållanden.

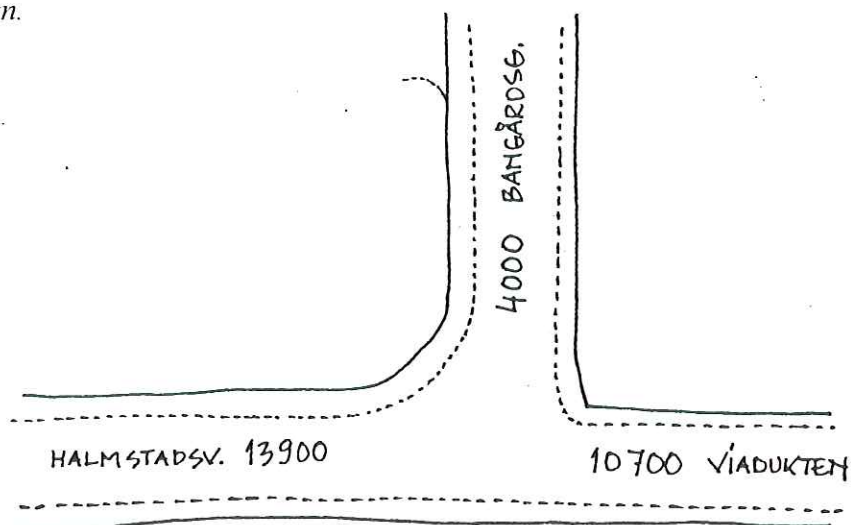
För området gäller detaljplan nr 46 från 1945, nr 155 från 1969 och nr 197 från 1978, som för området anger gatu- och parkmark samt bostäder inom kvarteret Fickan. Planförslaget kan anses överensstämma med översiktsplanen för Värnamo stad, Värnamo 2000 från 1986.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Trafik

Korsningen Viadukten-Bangårdsgatan har idag ofta en besvärlig trafiksituation beroende på en hög trafikbelastning, branta lutningar och en korsning där gatan på grund av höjdförhållandena lutar ”fel”. Det har vid ett flertal tillfällen varit olyckor med större fordon som kommit uppfifrån och svängt in på Bangårdsgatan, varför trafiksäkerheten i korsningen diskuterats under en lång tid.

På bilden nedan redovisas befintlig trafik i korsningen. Siffrorna anger antalet fordon/dygn.



Vid en utbyggnad av Gröndalsleden kommer trafiken, enligt beräkningar, att minska. De 13900 fordon som idag går på Halmstadsvägen minskar till 12000 och antalet fordon på Bangårdsgatan minskar därmed från 4000 till 2100.

Under diskussionerna kring en ombyggnad har ett antal olika förslag till utformning tagits upp där olika stora intrång gjorts i intilliggande fastigheter.

Föreliggande förslag innebär att man breddar gatan, drar ner den en bit in på kvarteret Fickan och därmed får man en mjukare sväng in på Bangårdsgatan och ett extra körfält ner mot centrum. Ombyggnaden innebär vidare att trafikrörelsen mellan Bangårdsgatan och ner mot centrum (och tvärtom) försvinner. Här har man idag en mycket begränsad fordonstrafik som i fortsättningen får hitta andra vägar. Ombyggnaden kommer inte att innebära någon nämnvärd förändring av gatuhöjderna.

Ovanstående åtgärder är i första hand en trafiksäkerhetsfråga, men även det faktum att trafiken ner till centrum förmodas minska bidrar positivt. Det är en önskan från kommunens sida att minska antalet fordon i de mer centrala delarna av Värnamo (förbi Bruno Mathssons Plats), varför ytterligare åtgärder i gatuutformningen här kan bli aktuell i framtiden.

En föreslagen utformning av korsningen redovisas på bifogad illustration.

Det är viktigt att utformningen i den mån det är möjligt anpassas till det kulturhistoriskt intressanta området nedanför runt Klevaliden. Detta skulle till exempel kunna innebära att ett ordinärt skyddsräcke på den södra sidan ersätts med en mur/slänt.

Planförslaget innebär också att vändplanen i övre delen av Klevaliden görs om och istället tar i anspråk parkmark söder om Klevaliden. Detta för att få till ett mer enhetligt parkområde upp mot den nya korsningen.

Trafikregleringen i korsningen, t ex när det gäller företrädesrätten har inte reglerats i detaljplanen. Frågan har diskuterats med tanke på buller och avgaser och vid vidare beslut i frågan bör följande övervägas:

- *Trafik från Bangårdsgatan väster ut på Halmstadsvägen bör ges företräde framför trafik som kommer nerifrån på Viadukten för att få ett jämnare trafikflöde på Bangårdsgatan och en minskning av bilavgaserna.*
- *För att minska trafikbelastningen i Värnamo centrum bör förbud mot trafik med tunga lastbilar på Viadukten-Köpmansgatan-Lasarettsgatan övervägas mellan Bangårdsgatan och Pilgatan.*

Buller

Trafiken från den aktuella delen av Halmstadsvägen avger, tio meter från vägmitt, ett buller om 70dB(A). Vid framräkningen av detta värde har följande parametrar använts:

Antal fordon: 13900/dygn

Andel tung trafik: 5%

Hastighet 50 km/h

Lutning: 65 promille

Beräkningar har utifrån detta gjorts för de fastigheter som ligger upp till 50 m från vägmitt. Bullernivån vid husliv för dessa fastigheter ligger på mellan 59 - 67 dB(A). Den beräknade minskningen av trafikmängden till 12000 fordon, vid en utbyggnad av Gröndalsleden ger ca 1.5 dB(A) lägre värden.

Den föreslagna ombyggnaden av korsningen påverkar inte bullernivån i någon nämnvärd utsträckning. För att förbättra bullersituationen för fastigheterna utmed Klevaliden föreslås att en terrängmodellering görs i den del av grönområdet mellan Halmstadsvägen och Klevaliden som ligger närmast gatan. En förhöjning av marknivån med runt en meter samt plantering skulle minska bullernivån och dessutom få bort eventuellt ljus från strålkastare. En plantering med nivåskillnad har lagts fast på plankartan.

Miljö kvalitetsnormer

Från och med den 1 januari 1999(enl 5 kap. Miljöbalken) gäller miljö kvalitetsnormer för utomhusluft d v s gränsvärden för de föroreningar eller störningsnivåer som människor och natur kan utsättas för utan olägenheter. Gränsvärden finns idag endast för kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Någon risk för att dessa värden överskrids inom planområdet föreligger dock inte.

Kultur/natur

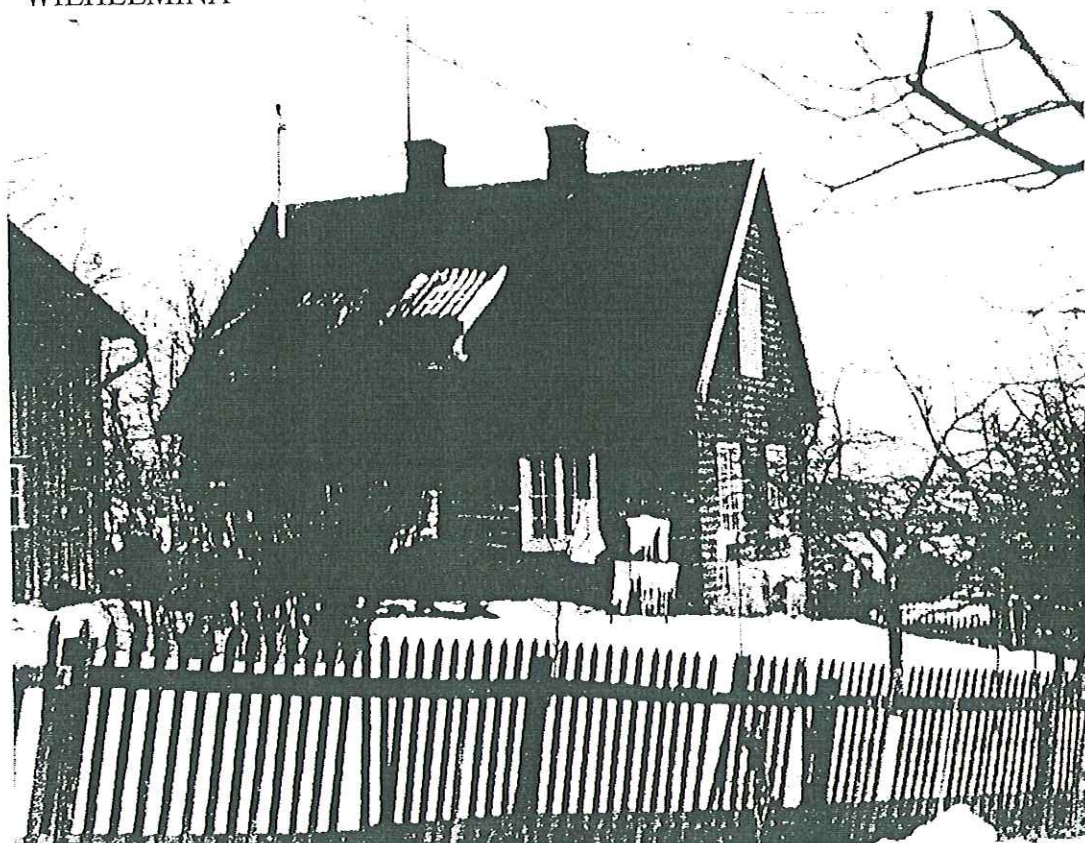
Klevaliden och bebyggelsen söder om är ett kulturhistoriskt intressant område som är upptaget i kommunens kulturhistoriska utredning från 1984.

Området kan beskrivas som; småskalig, tätt liggande bebyggelse med små tomter som klättrar uppför en kraftig sluttning. Ett enhetligt bebyggelseområde med ålderdomlig karaktär från 1800-talets mitt.

Detta bebyggelseområde, söder om Klevaliden, är inte med inom planområdet. Där emot ingår Klevaliden, den branta backen i Värnamos en gång västra utkant, som i sig har ett stort bevaransvärde som en av Värnamos enda äldre bevarade gator. Klevaliden läggs därför i planförslaget fast utifrån befintliga förhållanden, med undantag för vändplanen som nu vänds söderut, vilket dock inte bör påverka det kulturhistoriska värdet. Denna förändring innebär däremot att man får ta bort ett av träden i den allérad som står utmed Klevaliden. Förändringen har bedömts som mindre eftersom det fortfarande, med de träd som är kvar, blir allékaraktär.

Direkt norr om Klevaliden ligger kvarteret Fickan där befinligt bostadshus ("Wilhelmina"), nu står tomt och skall rivas alternativt flyttas. Bilden nedan visar hur huset såg ut 1929.

"WILHELMINA"



Här bodde 1920 överskogsvaktare Olof Mattias Klöfver f. 1894 i Färila och hans hustru Tyra Viktoria Almblad f. 1894 i Fällingsbro samt deras son. Dessutom bodde här vid den tiden postexpeditör Frans Hjalmar Olsson f. 1888 i Pelarne.

*Foto(taget 1929) och uppgifter hämtade från Historiska Sällskapet
GAMLA WERNAMO.*

Området på bilden ovan får i plan bestämmelsen "PARK". När man anlägger parkområdet här bör man ta hänsyn till den gamla trädgårdens utformning och höjder och anpassa träd, buskar och terräng därefter. Utmed Klevaliden mot kvarteret Fickan finns en kraftig mur som i hög grad bidrar till miljön och atmosfären i Klevaliden. Denna skall tillsammans med en äldre befintlig trappa bevaras och har därför belagts med en bevarandebestämmelse i plan.



*Till vänster på bilden ses den ovan nämnda muren. Nedanför skymtar bl a Samuelssons gamla affär.
Foto lånat av Historiska Sällskapet GAMLA WERNAMO.*

Ledningsnät

Inom området finns kablar nerlagda för såväl el som tele-nätet. Hänsyn till dessa måste tas vid en ombyggnad av korsningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Värnamo i mars 1999
PLANAVDELNINGEN


Annacarin Holm
planingenjör

Antagen av Mbn: 1999-04-19
Laga kraft: 1999-05-18

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
detaljplan för
KV FICKAN M M
korsningen Viadukten-Bangårdsgatan
i Värnamo stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SYFTE

Planens syfte är att förbättra trafiksituationen vid Halmstadsvägens/
Viaduktens korsning med Bangårdsgatan och på sikt minska trafikflödet
i centrum.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden i april 1999.
Ombyggnaden av korsningen beräknas påbörjas under första halvåret
1999.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då
planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Marken inom detaljplaneområdet ägs till största delen av kommunen.
En mindre del av området som tas i anspråk för ombyggnationen
nyttjas idag av ägare till fastigheten Solbacken 5. Detta nyttjande finns
reglerat i särskilt avtal och hindrar inte ombyggnaden.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Planförslaget är kostnadsberäknat till 1,4 Mkr. Medelstilldelningen för
ombyggnaden kommer att behandlas i kommunfullmäktige under våren.
(I 1999 års budget finns 1,0 Mkr avsatta för ombyggnaden.)

Värnamo i mars 1999

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson

Antagen av Mbn: 1999-04-19
Laga kraft: 1999-05-18