



Akt nr:
0513 - P05/19

AU\$0513-P05/19

Upprättade år 2005	Ärendenummer E05751
Ärende Detaljplan för Flarka 30:1 m fl i Horn	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

..... / band

..... / 3 numrerade sidor

..... - inneliggande kartor

..... / andra kartor

0513-P05/19

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 2005 -11- 01

Dnr.....E05751.....

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Utlåtande efter utställning

BESLUTSDATUM

MBR samråd 2005-03-08

MBR utställning 2005-05-17

MBR antagande 2005-08-16

UPPRÄTTAD, DATUM

Upprättad i januari 2005

PLANFÖRFATTARE

GärdalaKonsult, Ture Göransson

013 – 430 94, 070 – 583 32 34

Detaljplan för

Flarka 30:1 m.fl i Horn

Kinda kommun

2005-08-08

Planbeskrivning

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med denna detaljplan är att göra det möjligt att köpa till mark till Flarka 30:1 och på den tillköpta marken bygga ett garage.

Avvägningar enligt miljöbalken

Det garage som skall byggas i anslutning till bostadshusen bedöms inte medföra avsevärd påverkan på miljön. Samrådsskyldighet enligt miljöbalken bedöms inte föreligga.

Miljökonsekvensbeskrivning

Garagebyggnaden bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behövlig.

Risker

I ett garage förvaras ofta oljor, bränsle och liknande. Garaget kommer att byggas som en egen brandcell. Det är i en fråga som bevakas i samband med bygglovsprövningen.

Trafiken kommer att öka något från fastigheten, utfarten kommer att ordnas så att den blir gemensam med den utfart som redan finns öster om bostadshuset.

Plandata

Området ligger i centralt i Horn i direkt anslutning till den allmänna vägen 661. Planen omfattar Flarka 30:1 och en liten del av fastigheten Flarka 5:59.

Detaljplanen omfattar en areal på ca 2 000 m².

Flarka 30:1 ägs av privat markägare, Flarka 5:59 ägs av Kinda kommun.

Tidigare ställningstaganden

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan för Kinda kommun, antagen 2004-11-29. Av det skälet har planprogram inte ansetts behövligt.

För området gäller detaljplan nr 14 (Horn), fastställd av länsstyrelsen 1986-03-21. För Flarka 30:1 gäller friliggande bostäder medan Flarka 5:59 är avsedd för markbostäder. Planen är utformad som en "elastisk plan" där enbart en högsta byggnadsyta och våningsantal har angivits.

Strandskyddet är i länsstyrelsens beslut upphävt för kvartersmark.

Jämställdhet

Fastighetsägarna bedriver taxirörelse där båda makar kör taxi. Det är av stort värde att kunna stötta företagsamheten i hela kommunen. Det är också av stort värde att kunna skapa arbetstillfällen som attraherar både kvinnor och män. Planändringen är positiv för jämställdheten.

Förutsättningar och förändringar

Natur, geoteknik, fornlämningar

Planen omfattar ett område som idag är gräsbevuxet. Berget ligger ytligt inom delar av området. De geotekniska förhållandena är goda, närheten till berg innebär god bärighet men begränsar möjligheten att bygga utan att spränga.

Inga kända fornlämningar berörs.

Bebyggelseområden

I anslutning till planområdet, västerut, ligger villabebyggelse. Området norr om planområdet är obebyggt, i öster och söder går gator.

Området sluttar svagt åt sydost, det har god tillgänglighet för personer med rörelsehinder.

Den förändring som kommer att ske, är att Flarka 30:1 utökas med ca 500 m², det motsvarar ca 40 %, samt att en garagebyggnad byggs öster om bostadshuset.

Gator och trafik

Det finns idag en bred utfart framför bostadshuset på Flarka 30:1. De bilar som parkerar där kan inte vända på tomten utan får backa ut eller in. När det nya garaget byggs kommer mycket av trafiken att köra in på en ny och betydligt bättre utfart. Det blir också möjligt att vända på tomten.

I nu gällande plan går ett x-område längs den östra gränsen till Flarka 30:1. Där skall marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik. När fastigheten utökas hamnar x-området mitt i

tomten, det flyttas därför så att det sammanfaller med ett u-område som går i norra kanten av planområdet.

Störningar

Trafiken till och från fastigheten kan öka något. Det är dock marginellt.

I gällande plan råder utfartsförbud mot Såggatan, det förbudet justeras något så att det går att ordna en bra utfart från fastigheten.

Teknisk försörjning

I planområdets norra kant går en kommunal vatten- och avloppsledning i ett u-område. Ledningarna skall ligga kvar, u-området ligger också kvar. Beteckningen x kommer att införas så att området även kan användas för allmän gångtrafik.

Övrigt

Inom planområdet finns en RAK-fix, ståldubb i berg med höjden +95,25 som måste flyttas. Anmälan om flyttning skall i god tid göras till Kinda kommun som i ombesörjer och bekostar flyttningen.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av GärdalaKonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har även skett med kommunens miljö- och byggkontor.

//
2005-02-20

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samrådsskede mars – april 05
Utställningsskede maj – juni 05
Antagande augusti 05

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år från det att planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansvar för planens genomförande ligger i sin helhet på den private intressent som äger Flarka 30:1 och kommer att köpa till mark.

Huvudmannaskap

Ingen allmän platsmark berörs.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Avsikten är att tomtmark fram till illustrerad tomtgräns i nordost skall fastighetsregleras till Flarka 30:1. Den del som utgörs av prickmark skall även i fortsättningen tillhöra kommunens fastighet, Flarka 5:59. Ägaren till Flarka 30:1 ansvarar för och bekostar fastighetsregleringen.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen görs på uppdrag av ägare till Flarka 30:1 som i skall stå för hela plankostnaden.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av GärdalaKonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har även skett med kommunens miljö- och byggkontor.

UTLÅTANDE
2005-08-04**DETALJPLAN FÖR FLARKA 30:1 M FL I HORN**
KINDA KOMMUN**UTLÅTANDE**

Rubricerande detaljplan har varit utställd under tiden 2005-05-30 - 2005-06-27 på kommunens medborgarkontor i Kisa och på biblioteket i Horn. Under utställningstiden har det inkommit 3 st. yttranden som sammanfattas och kommenteras nedan.

YTTRANDEN

1. Länsstyrelsen, inkom 2005-06-02, (bil. 1)
Ingen erinran.
2. Sydkraft Nät AB, inkom 2005-06-15, (bil. 2)
Ingen erinran.
3. TeliaSonera, inkom 2005-06-17, (bil. 3)
Ingen erinran.

STÄLLNINGSTAGANDE

De under utställningen inkomna yttrandena föranleder ingen revidering av planhandlingarna. Detaljplanen för Flarka 30:1 m fl kan därför med delegation antas av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt


Bo Sandström