

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-08-28, § 135-

Bengt Strandberg
Sekreterare

Ankom Statens Planverk
1986 04 20
Dnr 211

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område
vid NORRVIKEN (Harg 2:21 m fl fast) i Vätö socken.

Området är beläget på östra sidan av Vätön och på norra sidan av Norrviken vid ändpunkten av den allmänna vägen 1148, där också SL-bussen 638 från Norrtälje vänder. Inom området, som ej tidigare är planlagt, finns ett 30-tal bebyggda fastigheter, av vilka 10 är permanent bebodda. Vidare finns i anslutning till sjön Norrvikens båtvarv och en större samfällighet med äldre båthus och en stor jämte flera mindre bryggor. Norr om området finns sedan 1964-65 fastställda byggnadsplaner för närmare 100-talet fritidshus, vilka ha sin tillfart via den allmänna vägen och Prästuddsvägen inom Norrvikenområdet.

Avsikten med planläggningen är att i stort bekräfta nuvarande markanvändning inom området samt ordna upp förhållandena längs stranden, särskilt söder om bussvändplanen. Här föreslås ett bibehållande av de sedan gammalt bestående gångmöjligheterna längs stranden för åtkomst av båthus och bryggor samt möjligheten för invånarna i Karlsängen 600 m åt sydost att via befintlig gångväg nå busshållplatsen i Norrviken. Stranden från den stora nya båt-bryggan till sjöbodarna inom Harg 27:1 föreslås utlagd som hamn-område, vilket överensstämmer med pågående markanvändning. Dessa bodar och de äldre bodarna längst in i viken föreslås av bevarandeskäl få beteckningen Q. Biltillfart till hamnen bör kunna ordnas genom förbättring av befintlig väg till Harg 46:1. Angöring med parkering förlägges då lämpligen söder om Harg 2:10.

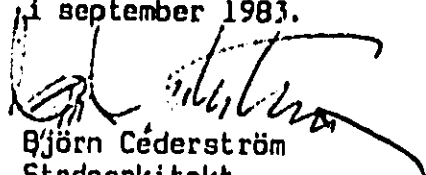
Förslaget medger ej annan nybebyggelse än på de två tomplatser, som kan bildas inom Harg 6:175 och där bostäder för permanent bruk bör prioriteras. Tolv bostadshus jämte det gamla båtvarvet har sådant kulturhistoriskt intresse att de bör bevaras genom q-bestämelse varvid aktsamhet vid om- och tillbyggnad bör ägnas inte bara dessa hus utan hela bebyggelsemiljön i husens omgivning.

Fastighetsbildningsmyndigheten avslutade i juni 1982 en fastighetsreglering inom fast Harg 47:1 syftande till att flytta ett befintligt gångservitut över fastigheten rätt nära strandlinjen till ett nytt läge bakom befintligt bostadshus och samtidigt minska antalet fastighetsägare, som skulle ha rätt att nyttja servitutet. Byggnadsnämnden anförde besvär över fastighetsregleringen och begärde att den skulle undanröjas med hänvisning till att användningen av en sådan vital del av strandområdet borde föregås av detaljplanläggning. Fastighetsdomstolen har på förslag av lantmäterienheten förklarat ärendet vilande i avvaktan på att pågående detaljplanläggning för Norrviken slutföres.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör antalet anslutningar till den bakiga och kurviga allmänna vägen begränsas så långt möjligt och olämpliga anslutningar flyttas till mindre farliga lägen. Sålunda bör S:27:s anslutning vid Harg 6:14 flyttas ca 20 m västerut och Prästuddsvägens anslutning utformas som ett fyrvägs-kärl och dragas så långt österut som möjligt.

Vid skriftligt samråd med fastighetsägare och andra berörda sakägare i februari 1982 inkom en del synpunkter, som delvis beaktats vid den komplettering av förslaget som skett i september -83. Möjligheterna att angöra hamnområdet vid den stora bryggan med bil via S:27 bör bibehållas. P-plats och väg har nu förlagts så att ingreppet i odlad mark blir ringa. Parkeringen har utlagts som specialområde 1p för att kunna ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med hamnen. En fullständig VA-inventering kommer att biläggas ärendet.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i oktober 1982. Kompletterad i september 1983.

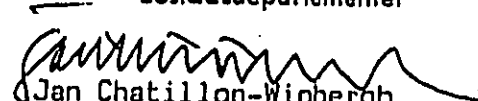

Björn Cederström
Stadsarkitekt

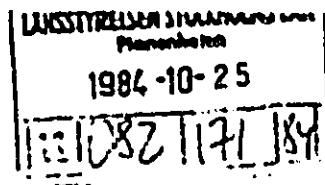

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör regeringens beslut

den 25 juni 1987

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Jan Chatillon-Winbergh



1310821171184
i Norrtälje kommun beslut
1984-08-28, s. 183
Bengt Grandholm
Skrivare

Tillägg till beskrivning

Med anledning av vid utställningen av förslaget inkomna anmärkningar från Monica Boethius m fl (Harg 2:10), Ned Cederberg (Harg 27:1), Eila Kullberg (Harg 18:1) m fl samt yttranden från länsstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har förslaget reviderats i januari 1984 i samråd med byggnadsnämndens beredning.

Därvid föreslås en vidgning av allmänna platsmarken mellan Harg 27:1 och 47:1 så att befintlig båtuppdraagsramp kan bibehållas och berghällen på den samfälliga marken ej berörs av föreslagen vändplan. För att underlätta åtkomsten av sjöbodarna på 27:1 och befintlig busshållplats vid vändplanen öster om fastigheten föreslås att planerad gångväglängs Norrvikens inre del utsträcker över fastigheten fram till allmän väg. Här befintlig magasinsbyggnad, som tidigare använts ihop med ångbåtstrafiken till den intilliggande bryggan föreslås bevaras och därmed ingå i Q-området. Jämför även illustrationskarta i skala 1:1000 över området längs stranden.

Vägillustrationen vid Prästuddsvägens anslutning föreslås ändras till ett 'snett' fyrvägskäl så som det ser ut idag, med hänsyn till den relativt stora trafiken på den anslutande vägen. Därvid kan också ett större ingrepp i Harg 27:1:s västra spets undvikas för att ansluta den lilla befintliga vägen ner till hamnen.

Slutligen har området för den allmänna vägen breddats i förslaget västra del på vägförvaltningens begäran.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg i februari 1984

Vid revidering av förslaget i februari 1984 har tidigare föreslagna gångväg över Harg 27:1 utgått ur förslaget och 'vägmarken' lagts till fastigheten. Samtidigt har hamnområdet vid slipen gjorts något bredare.

Norrtälje stadsarkitektkontor i februari 1984

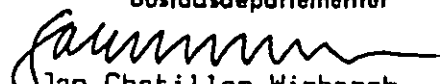

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör regeringens beslut

den 25 juni 1987

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Jan Chatillon-Winbergh

Påskrivning			
1985 03 13			
11	012	171	SM

Tillhör byggnadsplaneringskontoret
Norrtälje beslut 1985-04-16, 8/103

Margareta Stensens
Margareta Stensens
Förvaltningsassistent

Beskrivning till byggnadsplaneförslag för ett område vid Norrviken
(Harg 2:21 m fl fastigheter)

Tillägg i mars 1985

Efter påpekande från länsstyrelsen, planenheten, dit planärendet insänts för fastställelseprövning efter kommunfullmäktiges antagande, har plankartan och planbestämmelserna undergått viss begränsad revidering av mera formell natur.

Beträffande kartan har kring den stora flytbryggan avgränsats ett område, som betecknats Vbf och där tillhörande bestämmelse utformats att medge en 'bryggrätt' motsvarande befintlig flytbrygga medan inom övrigt Vb-område endast mindre bryggor får byggas.

I planbestämmelserna i övrigt har Q i § 1 mom 2 omformulerats så att en återuppbyggnadsrätt motsvarande befintliga byggnader garanteras och q (flyttat till § 6 mom 5) omskrivits så att den ansluter till formuleringen i länsstyrelsens PM från september 1982.

Norrtälje Stadsarkitektkontor i mars 1985

Björn Cederström
Björn Cederström
stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
planarkitekt

Tillhör regeringens beslut
den 25 juni 1987
Ang. undantag se regeringens beslut
Bestadsdepartementet

Jean Chatillon-Winterberg
Jean Chatillon-Winterberg