

Akt nr:

11-KLI-1031/76

AU\$11-KLI-1031/76

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr
Ärende Ändring av stadsplan för norra delen av S T O R Ä N G S O M R Å D E T	
Registerområde Vedby	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1031/76

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-08-13

Dnr 11,082-946-76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 76 08. 13.

Dnr 1015-76

Kommunfullmäktige i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige den 24 februari 1976 antaget förslag till ändring av stadsplan för norra delen av Storängsområdet i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i oktober 1975 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut inte anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråingenjören Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektörerna Lars Gustavsson och Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Stig-Arne Andersson

ANSLAG

Kopia till

Akten

Planenheten 2 ex

Statens Planverk

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 KLIPPAN

Byggnadsnämnden i Klippans kommun 2 ex

Vägförvaltningen

Pressen

Bestyrkes

May-Britt Lenn

MS

Ink. 76 12. 08.

Dnr 1015-76

Förslag till ändring av stadsplan för norra delen av Stör-
ängsområdet i Klippans samhälle och kommun, Kristianstads
län

Beskrivning

1 Allmänna förutsättningar

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1971-06-24. Enligt gällande stadsplan är områdets södra del avsedd för friliggande bostadshus i en våning. Områdets norra del är avsedd för bostadshus i en våning, så kallad rörlig plan.

Området är obebyggt, med undantag för några få hus i södra delen.

Beträffande den södra delen av området har tekniska anordningar som vatten och avloppsledningar och gator i huvudsak utbyggts.

Fastighetsbildningen för detta område är också slutförd.

Beträffande den norra delen har någon exploatering ännu icke skett.

Terrängen sluttar mot norr och väster.

Norr och väster om planområdet framrinner Bäljaneån i en markerad dalgång.

2 Trafiksystem

Tillfarten till området sker via sekundärled i planområdets västra del.

Den norra delen av området föreslås anslutas i en punkt till denna sekundärled.

Bostadsgatorna har utformats med återvändsplatser vilka utformas som torg som ger variation åt stadsbilden.

Bostadsgatornas läge har bestämts av lämplig anpassning till terrängen.

Mellan bebyggelseområdet och Bäljaneån finns möjligheter till gång- och cykelstråk ovanför det markerade sluttningspartiet mot Bäljaneån.

I övrigt avses det utföras gång- och cykelvägar med anslutning dels mot Klippans centrum dels mot Vedby skola inom vars upptagningsområde det aktuella bostadsområdet är beläget.

3 Föreslagen bebyggelse

Områdets södra del avses i likhet med fastställd stadsplan få utnyttjas för 24 tomter för friliggande bostadshus i en våning.

Ändringen i förhållande till fastställd stadsplan beträffande detta område avser endast taklutningen som enligt gällande stadsplan är maximerad till 15° och som enligt förslag till ändring av stadsplan skall få variera mellan 25° och 45°.

7

Områdets norra del avses få utnyttjas för cirka 55 tomter för friliggande bostadshus i en våning.

Med hänsyn till landskapsbilden samt för att erhålla en mer sammanhållen bebyggelse har taklutningen inom detta område dels beträffande den yttre bebyggelsen preciserats till mellan 20° och 30° dels beträffande den centrala bebyggelsen till mellan 40° och 45°.

4 Vatten och avlopp

Området avses anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet på sätt som framgår av särskild utredning.

5 Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

6 Stadsplanebestämmelser

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i oktober 1975



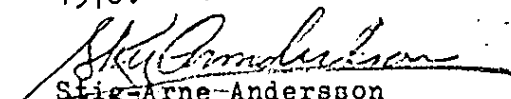
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
I KLIPPANS KOMMUN 1976-02-24, § 23
BETYGAR;



ARNE PÅLSSON
KS ORDF

Nr 11.082-946-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 13 augusti
1976.



Stig-Arne Andersson

9

Förslag till ändring av stadsplan för norra delen av Stor-
ängsområdet i Klippans samhälle och kommun, Kristianstads
län

Stadsplanebestämmelser

- 1 § Stadsplaneområdets användning
- Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Å med x betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som förhindrar anordnande av gångtunnel med gångplan
3,5 meter under gatuplan samt med en fri takhöjd av
minst 2,5 meter.
- 4 § Byggnadssätt
- Å med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.
- 5 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan
gårdsbyggnad uppföras.
- 6 § Våningsantal
- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.
- 7 § Byggnadshöjd
- 1 mom Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras till större höjd än 3,2 meter.
- 2 mom Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke upp-
föras till större höjd än 2,6 meter.

8 § Taklutning

Å med siffror i dubbeltriangel betecknat område får huvudbyggnads tak givas en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal som den lägre siffran anger och högst det gradtal som den högre siffran anger.

9 § Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Klippan i oktober 1975

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
I KLIPPANS KOMMUN 1976-02-24, § 23
BETYGAR;

Arne Pålsson
ARNE PÅLSSON
K S ORDF

Nr 11.082-946-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 13 augusti
1976.

Stig-Arne Andersson
Stig-Arne Andersson

Kopiens riktighet Bestyrks

Stockholm den 29/10 1976
Libertator

Cellarfund