

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplanen för nordöstra delen av
KV KÖPMANNEN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i oktober 1987

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser (tillika grundkarta, upprättad i september 1987)
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Detaljplaneförslagets upprättande föranleds av att landstinget önskar uppföra gruppbo-
städer för psy-
kiskt utvecklingsstörda. Den byggnad som planeras
uppföras avses inrymma fem lägenheter för eget bo-
ende samt gemensam servicedel.

PLANDATALäge

Kvarteret Köpmannen är beläget 1,8 km öster om
stadens centrum mellan Snöstorpsvägen och Öster-
ängsgatan.
Planförslaget omfattar kvarterets nordöstra del.

Areal

Planområdet upptar en areal om 0,2 ha.

Markägoför-
hållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen.
Kommunen avser att till Hallands läns landsting för-
sälja merparten av marken.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE

Detaljplaner

Gällande stadsplan, fastställd 1977-10-04, föreskriver småindustriändamål för aktuell del av kvarteret liksom för kvarterets södra del. För nordvästra delen föreskrivs småindustriändamål och, där så provas lämpligt, även bostadsändamål.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1986-11-26 § 617 att medge att landstinget får anlita konsult för ändring av stadsplanen för aktuellt område.

Byggnadsnämnden beslöt 1987-06-17 beträffande nybyggnad av gruppboheter i kv Köpmannen att medge dispens från stadsplanen med avseende på användningssättet samt att påbörjat planändringsarbete skall fullföljas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet finns en transformatorbyggnad. F ö är planområdet obebyggt. Väster om planområdet finns bostadsbebyggelse uppförd och i söder småindustribebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Inom planområdet föreslås bestämmelserna om småindustri bli ändrade till bostadsändamål i en våning. För transformatorstationen föreslås ett Es-område. Öster om transformatorstationen föreslås ett u-område med anledning av befintligt kabelstråk.

Halmstad 1987-10-14

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1990-06-28

§ 120

I tjänsten

Yvonne Vargard

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-07-23; betygar

Ingvid Persson

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplanen för nordöstra delen av
KV KÖPMANNEN
 Martin Luther
 Halmstad
 uppgjort i oktober 1987

 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	mars-september 1987
Utställningsbeslut i byggnadsnämnden	oktober 1987
Utställning	
Godkännande i bygg- nadsnämnden	april 1990
Antagande i kommun- fullmäktige	maj 1990

Utbyggnad

Landstingets förvärv av marken inom planområdet med
 undantag för marken närmast transformatorstationen
 beräknas vara avslutat i oktober 1987.

Byggstart planeras till december 1987.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta
 1995-06-30.

Halmstad 1987-10-14

K-KONSULT, Halland
 Planavdelningen


 Lars-Erik Larzenius

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

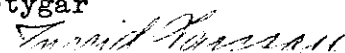
Halmstad beslut 1990-06-28

§ 120

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
 1990-07-23; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för nordöstra delen av
KV KÖPMANNEN

Martin Luther

Halmstad

uppgjort i oktober 1987

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

1. Planförslaget har 1987-03-20 - 1987-04-24 varit föremål för förhandsyttrande. 7 yttranden avlämnades. Utlåtande över yttrandena bifogas.

2. Länsstyrelsen har 1987-09-30 avgett samrådsyttrande. Några riksintressen enligt naturreservslagen berörs inte.

Under rubriken "Rådgivande synpunkter" konstateras att detaljplaneärendet är av begränsad omfattning varför länsstyrelsen inte har några erinringar.

3. Berörda sakägare har vid personliga sammanträffanden godkänt planförslaget.

Halmstad 1987-10-14

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen



Lars-Erik Larzenius

Bilaga: Utlåtande över förhandsyttranden
87-05-27.

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER FÖRHANDSYTTRANDE angående skiss
till ändring av stadsplanen för nordöstra delen
av kv Köpmannen, Martin Luther, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1987-01-21 § 8 för
förhandsyttrande utsända det i januari 1987,
upprättade skissförslaget till ett antal myndig-
heter.

7 yttranden har avlämnats.

A-D Brandförsvaret, landsantikvarien, polis-
myndigheten och televerket har ej haft något
att erinra.

E Kommunstyrelsens arbetsutskott har ej något
att erinra mot planförslaget och uttalar att
utskottet är berett att tillstyrka bifall
till en framställning från byggnadsnämnden om
bemyndigande att antaga förslag till stads-
planeändring i enlighet med vad som här
redovisats.

F Miljö- och hälsoskyddsnämnden anför att "med
hänsyn till omgivningens karaktär av indust-
riområde synes föreslagen användning av
området för bostadsändamål vara mindre
lämpligt. Tomten får inte heller särskilt
stor friyta när parkeringsbehovet till-
godosetts. Av ovan angivna skäl är en annan
lokalisering av bostäderna att föredra."

Kommentar: Fastighetens tänkta användning medför
endast begränsat behov av parkerings-
platser. Skulle behovet framgent öka
bör platserna lämpligen placeras på
tomtens östra del.

De planerade gruppboendena får en placering i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse, som i gällande stadsplan är belägen på mark med beteckningen Jb. Vid en eventuell kommande stadsplaneändring bör övervägas att ändra beteckningen till B. Den befintliga bostadsbebyggelsen samt att angränsande verksamheter ej är av typen tillverkningsindustri gör att karaktären av industriområde är mindre påtaglig.

- G Socialnämnden meddelar, "att framlagt förslag avstyrkes och att representanter för landstingets omsorgsverksamhet och socialnämnd bör ges möjlighet att diskutera en framtida utbyggnad i kommunen av gruppboendet för psykiskt utvecklingsstörda. En kontakt om sådan sammankomst har redan tagits."

Halmstad 87-05-27

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplanen för nordöstra delen av
KV KÖPMANNEN
Martin Luther
Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1987-10-14, § 642 att låta ställa ut förslaget till detaljplan samt att för yttrande översända det till socialnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Förslaget har varit utställt under tiden 27 november till och med den 18 december 1987.

Sakägarna har i ett brev underrättats om utställningen.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER M FL

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har meddelat att man inte avser lämna nytt yttrande. I sitt samrådsyttrande har nämnden ansett att läget för gruppbostad är mindre lämpligt.

Socialnämnden anser att föreslaget område är olämpligt för planerade gruppbostäder varför förslaget till detaljplan avstyrkes.

SKRIVELSE FRÅN SAKÄGARE

Några skrivelser från sakägare har inte inkommit.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR FRÅN SAMRÅD OCH UTSTÄLLNING

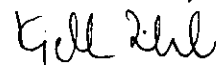
Miljö- och hälsoskyddsnämndens samt socialnämndens ovan relaterade anmärkningar kvarstår.

STÄLLNINGSTAGANDE

Eftersom gruppbestaden redan är uppförd och har tagits i bruk saknar anmärkningarna mot planförslaget numera aktualitet. Företrädare för miljö- och hälsoskyddsnämnden respektive socialnämnden har muntligen förklarat att man inte motsätter sig ett antagande av planen. Byggnadsnämnden föreslås att godkänna detaljplanen och att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

K-KONSULT, Halland

1990-04-18


Kjell Pihl