

DETALJPLAN

DEL AV PRÄSTEGÅRDEN SÖDRA

(Tranemo 2:203 – 2:211)

TRANEMO KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Tranemo och Göteborg 22 april 2003

Ivan Nilsson, Arkitekt SAR

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan för del av Prästegården Södra, upprättat 2003-03-28, har varit utställt för granskning enligt reglerna i plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Under samrådstiden har ett yttrande inkommit.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen 2003-03-17 har muntligen framfört att ingenting finns att erinra mot planen.

Kommentar

Noteras

Förslag

Inga anmärkningar mot detaljplanen har framförts. Miljö- och byggnämnden föreslås därför att med stöd av kommunfullmäktiges delegation anta det utställda planförslaget enligt reglerna i plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

SAMRÅDSHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

Del av PRÄSTEGÅRDEN SÖDRA
(Tranemo 2:203 – 2:211 m m)

TRANEMO KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SAMRÅDSHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

Del av PRÄSTEGÅRDEN SÖDRA (Tranemo 2:203 – 2:211 m m)

TRANEMO KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Tranemo och Göteborg 28 mars 2003
IVAN NILSSON ARKITEKTKONTOR

Ivan Nilsson, Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att medge uppförande av gruppbebyggelse i en eller två våningar.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den västra delen av Tranemo samhälle.

Det omfattar tre kvarter i den västra delen av planområdet för Prästegården Södra samt mellanliggande gata

Planens areal är 1,7 hektar. Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Detaljplan för del av området har fastställts 1981-11-23. I denna redovisas marken för friliggande enbostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att kvartersmark för friliggande enbostadshus ändras till mark för gruppbebyggelse (radhus eller kedjehus) i högst två våningar.

Service

Planområdet är beläget i centralorten och har därmed tillgång till kommunens samlade utbud av offentlig och privat service.

Gatumarken ändras inte.

Fornlämningar

Fornlämningar är inte kända inom området.

Tillgänglighet

Tillgänglighetskraven i plan- och bygglagen 3 kap 3, 15 §§ skall uppfyllas.

Gator och trafik

Planområdet är anslutet till Tennisvägen. Utfartsförbud har redovisats mot denna.

Gång- och cykeltrafik leds på separat gång- och cykelväg mot samhällets centrala delar med bland annat skolor.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till alla erforderliga tekniska system. Soprummen anpassas för källsortering och återvinning.

Uppvärmningssätt är inte bestämt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Avsikten är att planen skall genomföras under de närmaste åren. Det har emellertid befunnits lämpligt att välja en genomförandetid om femton år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Konsult och planförfattare har varit Ivan Nilsson Arkitektkontor genom Ivan Nilsson, Arkitekt SAR, och plantekniker Anna-Märta Willborg.

SAMRÅDSHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

Del av PRÄSTEGÅRDEN SÖDRA (Tranemo 2:203 – 2:211 m m)

TRANEMO KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Tranemo och Göteborg 28 mars 2003
IVAN NILSSON ARKITEKTKONTOR

Ivan Nilsson, Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet har bedrivits med avsett beslut om samråd 2003-03-28. Planen bedöms att kunna antas av miljö- och byggnämnden 2003-04-22.

Genomförandetid

En genomförandetid av femton år har valts.

Huvudman, ansvarsfördelning

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 5 kap 4 § är kommunen huvudman för allmänna platser.

För åtgärder på tomtmark ansvarar fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen aktualiserar fastighetsbildning i det norra kvarteret med avstyckning från Tranemo 2:1. De bildade tomterna Tranemo 2:203 – 2:211 kan komma att behöva fastighetsregleras beroende på bebyggelsens utformning.

Behov av ledningsrätt förutses för de underjordiska ledningarna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Marken bedöms vara lämplig att bebygga med normala grundläggningskostnader.

Gata och ledningar är framdragna, varför planen innebär ett ekonomiskt utnyttjande av redan gjorda investeringar.

TEKNISKA FRÅGOR

Behov av andra tekniska undersökningar eller redovisningar än sedvanlig geoteknisk undersökning och projektering bedöms inte föreligga.

Då den norra delen av planområdet ligger inom det yttre skyddsområdet för vattentäkt ställs här särskilda krav på grundläggning, markbeläggning och avledande av ytvatten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Ivan Nilsson Arkitektkontor genom Ivan Nilsson, arkitekt SAR.