

Ink.d. 9 AUG. 1955

Hässleholms stad

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Ängsmarken m.fl.,

Beskrivning

För kvarteren 112 Möllaren och 114 Björken har Kungl. Maj:t den 11 nov. 1904 fastställt köpingsplan.

För området i dess helhet har Kungl. Maj:t den 5 dec. 1947 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

För kvarteren 171 Storgården och 173 Macken har länsstyrelsen den 4 juli 1952 fastställt ändring av planen.

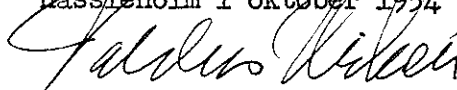
För kvarteret 36 Mälaren har länsstyrelsen den 28 juli 1954 fastställt ändring av planen.

Föreliggande ändringsförslag innebär främst att bebyggelsen inom kvarteret Ängsmarken ändras från bostadsbebyggelse till mindre industri. De i nu gällande stadsplan utlagda byggnadszonerna voro avsedda för uppförande av pensionärshem. Denna bebyggelse saknar nu aktualitet och dessutom är marken genom sitt läge och sin struktur mera lämpad för mindre industri än för bostäder. Den industri, för vilkens räkning ändringen föreslås, har redan av staden inköpt marken och förbundit sig för visst byggnadsprogram. Dess tillverkning är konfektion. Byggnaderna skola uppföras i ett plan och brandsäker konstruktion samt med prydligt utförande. Några störningsmoment för angränsande bostäder kunna ej uppstå vare sig i form av buller, gaser eller brandfara.

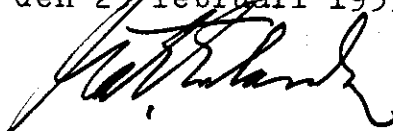
Vid Tredje Avenyen har föreslagits en byggnad för till industrien hörande kontor, bostäder m.m. Genom att krav på direkt förbindelse mellan denna och det egentliga industriområdet krävdes, måste Grönängsslingans läge ändras, något som även skett vid kv. Hemgården och Storgården.

Inom kv. 36 Mälaren har 2 tomter samlats i en ägares hand, varför på dennes begäran effektivare byggnadszoner utlagts.

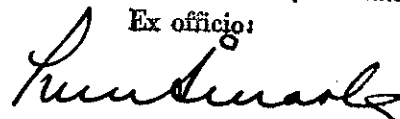
Hässleholm i oktober 1954



Tillhör stadsfullmäktiges
i Hässleholm beslut av
den 25 februari 1955



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 februari 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Ink.d. 3 AUG. 1955

Hässleholms stad i Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Hässleholms stad, omfattande kvarteren 36 Mälaren, 112 Möllaren, 114 Björken, 167 Sonetorp, 168 Ängsmarken, 169 Borggården, 170 Hemgården, 171 Storgården och 173 Macken.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar, garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 3. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Dessutom skall område, betecknat med z_2 hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägsplan.
- Mom. 4. Med Ms betecknat område får bebyggas endast för motor-serviceändamål.
- Mom. 5. Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus i slutet byggnadssätt.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö ~~och~~ ^{eller} Ms betecknat område skall av tomts areal minst $3/4$ lämnas obebyggda.

Mom. 3. Å med Jm betecknat område skall av tomts areal minst $2/3$ lämnas obebyggda.

Mom. 4. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 m. över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst-belägna del.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II ~~och~~ ^{eller} Ms betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III ~~och~~ ^{eller} Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal

Å med II ~~och~~ ^{eller} III betecknat område får byggnad uppföras ~~med~~ högst 2 och 3 våningar och därutöver får vind ej inredas.

§ 6.

Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm i oktober 1954

Valdees Åskén

Tillhör stadsfullmäktiges
i Hässleholm beslut av
den 25 februari 1955

[Signature]

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 februari 1956
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]