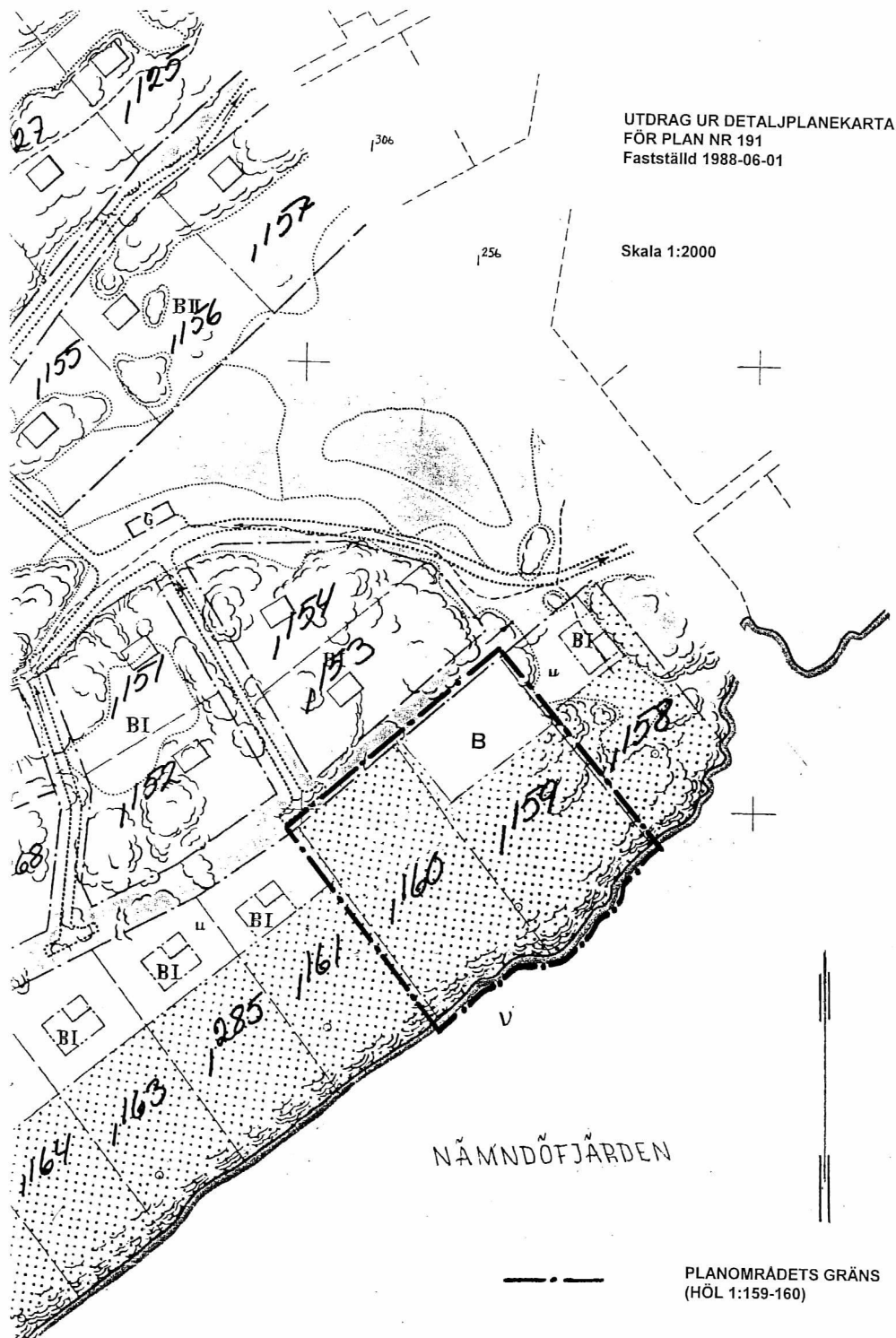




UTDRAG UR DETALJPLANEKARTA
FÖR PLAN NR 191
Fastställd 1988-06-01

Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Underliggande byggnadsplan fastställd 1988-06-01 upphävs inom de delar som berörs av planförslaget, hänvisning till utdrag av gamla byggnadsplanens planbestämmelser och plankarta (kommunens arkivakt nr 191).

1. OMRÅDETS ANVÄNDNING OCH TOMTS STORLEK

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med prickar betecknad del får ej bebyggas. Tomt får ej ges mindre storlek än 13250 kvm.

2. EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea om högst 20 kvm.
På tomt med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Uthusens byggnadsarea får ej överstiga 80 kvm.
Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet.

3. BYGGNADERNAS LÄGE

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. För uthus gäller ett minsta avstånd mot tomtgräns om 4,5 meter.

4. BEBYGGELSENS UTFORMNING/VÅNINGSTAL

På med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus uppföras med högst en våning. Inredning av vind liksom utförande av källare medges för huvudbyggnad. Planbestämmelse om taklutning utgår.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Tillägg till planbestämmelserna för
"Detaljplan för HÖL 1:159-160", plan nr 191
Värmdö kommun
Upprättad 2000-11-18


Bengt Svensson

Antagen i kommunalfullmäktige 2001-09-26
Laga kraft 2001-12-04
Genomförandetid 2016-12-04

088
BYGGLOVSERVICE ..
BENGT SVENSSON

Ärnövägen 20, 132 34 Saltsjö-Boo
Telefon/Fax 08-715 98 08