



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning

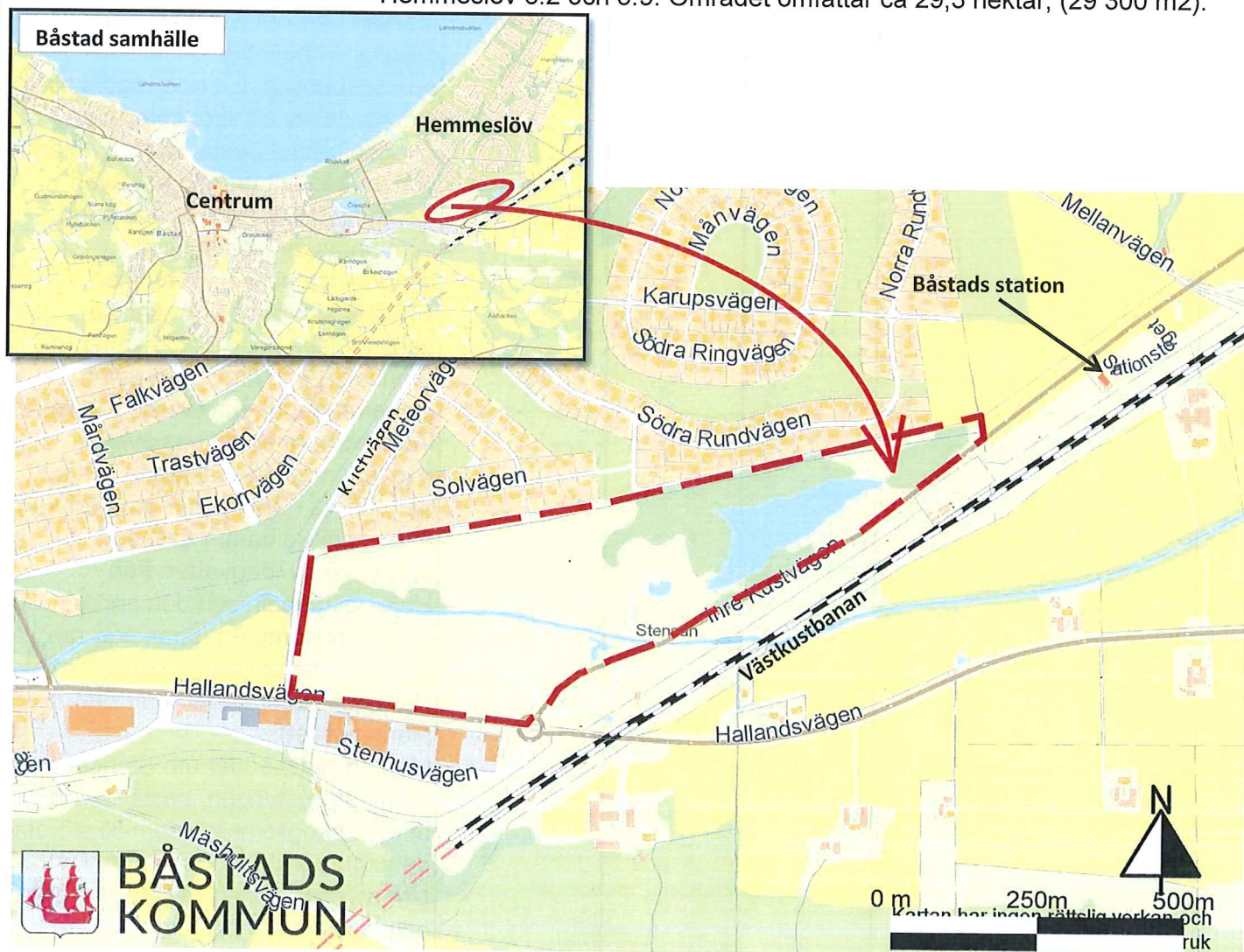
Detaljplan för Hemmeslöv 6:2 m.fl i Hemmeslöv, Båstads kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stationsnära exploatering av exempelvis blandad bostadsbebyggelse, mindre störande verksamhet, handel, bostäder, skola (F-6) samt befästa naturmark längs Stensån och sjön inom planområdet.

Planområde

Planområdet är beläget i Hemmeslöv, i direkt anslutning till handelsområdet "Entré Båstad", längs Hallandsvägen, väg 115, i söder och befintlig bostadsbebyggelse längs Solvägen och Södra Rundvägen i norr. I öster avgränsas planområdet av Inre Kustvägen och Västkustbanan, i väst av Kustvägen. Planområdet utgörs till största del av fastigheterna Hemmeslöv 6:2 och 5:9. Området omfattar ca 29,3 hektar, (29 300 m²).



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej
	x
	x
	x

Om ett ja --> miljöbedömning

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet i jämförelse med nuvarande användning och tidigare plan		x		Planområdet avgränsas i norr av befintlig bebyggelse längs Solvägen och Södra Rundvägen, i söder av Hallandsvägen (väg 115), väster av Kustvägen samt i öst av Inre Kustvägen. Tvärs igenom planområdet sträcker sig Stensån i öst-västlig riktning. Marken norr om Stensån, som gränsar till befintlig bostadsbebyggelse norr utgörs till största del av ett skogsområde. Skogsområdet består mest av björk och andra lövträd men har även inslag av tall. Undervegetationen domineras av björksly och lågväxande buskar. Två diken sträcker sig från den befintliga bebyggelsen i norr och mynnar ut i Stensån. I den nordöstra delen av planområdet är en liten sjö belägen. Inom planområdet finns även 2 dagvattendammar anlagda. En av dammarna (strax söder om Stensån) är en nygjord damm avsedd för dränering av dagvatten från Hallandstunneln och den andra dagvattendammen (strax norr om Stensån) tar om hand dagvatten från Hemmeslövsområdet (norr om planområdet). Markområdet söder om Stensån, närmast Kustvägen, består av ett mindre skogsområde som till största del utgörs av björk och andra lövträd. Undervegetationen består av björksly och lågväxande buskar.

				Till största del har marken söder om Stensån i anspråktagits av Projekt Hallandås under många år. Bland annat har krossverksamhet av tunnelmassor förekommit inom området. Gällande detaljplan för området anger till största del L (odling), samt med inslag av W (öppet vatten) samt allmän platsmark i form av både gatu- och natumark. Den mark som ianspråktagits av Projekt Hallandås har en "tillfällig" planbestämmelse som tillåter bl a stenkrossanläggning.
Radon	x			Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.
Geologi	x			En geoteknisk utredning har genomförts 2014. Den visar att marken generellt består av sand eller mulljord i ytan. Under detta vanligen tunna lager finns organisk jord, vanligen kärrtorv ovanpå gytta. De organiska lagrens mäktighet varierar mellan 0-4 m, med de största mäktigheterna under sjön (i nordost). Under den organiska jorden finns sand (vanligen finsand) som ibland är siltig. Sedimenten övergår mot djupet av lera. På vissa ställen finns lera direkt under den organiska jorden. Ibland innehåller sedimenten organisk material (dy och växtdelar) eller kalk. Jordlagrens mäktighet kan förväntas vara några tiotals meter och underlagras av berggrund som utgörs av kalksten. Vallen längst i norr utmed befintlig bebyggelse består av avbanad mulljord från marken där sjön nu ligger. Vallarna och högarna utspridda inom planområdet är uppbyggda av massor med varierande slag med ursprung inom området och från tunnelbygget.
Skredrisk		x		Stensåns slänter är branta och kan påverkas vid hög flöden. Med framtida ökning av flödet i ån till följd av klimatförändringar finns risk för erosion.

Översvämningsrisk	x			Området är relativt flackt och ligger på ungefär +8 möh. Genom området sträcker sig Stensån som har ett bottendjup på cirka +0 möh. På fastigheten Hemmeslöv 5:9 finns en liten "sjö". Översvämningskartering för Stensån är gjord av Ramböll 2012-11-30.
Ljusförhållanden på plats	x			Området påverkas inte av några onormala ljusförhållanden. Befintlig vegetation längs Stensån utgör viktigt skuggning för fisken.
Lokalklimat	x			Se ovan.
Markföroreningar		x		Miljöteknisk utredning pågår inom det område Projekt Hallandsås haft sin verksamhet.
Buller från omgivningen		x		En del av den tillkommande bebyggelsen kommer att ligga längs med Kustvägen, Inre Kustvägen och Hallandsvägen (väg 105) och påverkas av bil och tågtrafik. Störningarna bedöms kunna hanteras genom placering och utformning av bebyggelsen. Avstegsprincipen med tyst och ljuddämpad sida kan dock behöva tillämpas för byggnader
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Transporter av farligt gods sker på Västkustbanan, Inre kustvägen är inte avsedd att vara led för farligt gods. Den del av planområdet som är belägen närmast Västkustbanan ligger mer än 100 meter från närmaste räls på vilken det transporteras farligt gods. Enligt rapporten <i>Riskhantering i detaljplaneprocessen</i> (2006) ska riskhanteringsprocessen hanteras i framtagande av detaljplaner inom 150 meter från farligt godsled. En bedömning av risknivåerna togs fram i samband med detaljplanen för Inre kustvägen, i denna utredning konstaterades att bostadsbebyggelse kunde förläggas i området mellan Inre kustvägen och Västkustbanan under förutsättning att vissa åtgärder vidtogs. Med utgångspunkt från detta bedöms risknivåerna i nu aktuellt området vara acceptabla.

Grönytor i tätort	x			I det angränsande Hemmeslövsområdet finns en sammanhållande grönstruktur som leder vidare mot kusten och havet. Mellan 120-250 m söder om väg 115, Hallandsvägen, finns ett naturreservat. Inom planområdet planeras grönstråk som sammankopplas med befintlig grönstruktur.
Tätortsnära rekreativt område	x			Planområdet är beläget så att det har närhet till såväl kusten som naturområdena på Hallandsåsen.
Kommunal naturvård	x			Omfattar ej området.
Kommunal kulturvård	x			Omfattar ej området.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	x			Inom området söder om Stensån har Projekt Hallandsås haft krossverksamhet av tunneldamm.
Riksintresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Arkeologi	x			Arkeologiska utgrävningar har genomförts inom området i samband med framtagande av planprogrammet för området vid Båstads nya station samt detaljplanläggningen för Inre kustvägen, undersökningarna har inte resulterat i några fynd.
Natura 2000-område	x			Området omfattas ej av Natura 2000-område. Närmaste skyddade område är Hallandsåsens nordsluttning, belägen ca 120-400 m söder om planområdet.
Riksintresse naturmiljö		x		Stensån, belägen mitt i planområdet, omfattas av Riksintresse för naturvård enligt MB 3 kap 6§. Stensåns skyddsvärde ligger i dess fiskfauna.
Särdrag i naturen	x			Ej aktuellt.
Strandskydd	x			Idag råder inget strandskydd inom planområdet. I samband med att området planläggs kommer strandskydd att inträda längs Stensån. Strandskyddet kommer att omfatta ett område om 100 m på ömse sidor om ån som delvis avses upphävas i ny detaljplan.
Naturreservat	x			Omfattar ej området.
Djurskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Växtskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Biotopskydd	x			Omfattar ej området.
Miljöskyddsområde	x			Omfattar ej området.

Vattenskyddsområde	x			Planområdet ligger inte inom något kommunalt skyddsområde. Närmaste skyddszon för vattentäkt är belägen ca 1,5 km öster om planområdet.
Naturminne	x			Omfattar ej planområdet.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon		x		Planområdet omfattas av Riksintresse för friluftsliv enligt MB 3 kap 6§, rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 1, 2§§ samt kustzon enligt MB 4 kap 1, 4§§. Riksintresse för Fritidsfiske (fiske förbjudet längs Stensån inom planområdet)
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt		x		Planförslaget omfattar en del av det område som "Planprogram - Området vid Båstads nya station" beskriver utveckling av.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet		x		I samband med planprogrammet gjordes en hållbarhetsbedömning där programmets miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenser bedömdes. I bedömningen konstaterades att det inom ramen för någon/några av de efterföljande planarbetena kan bli aktuellt att genomföra en miljöbedömning. Främst grundar sig detta på frågor rörande påverkan på Stensåns status som riksintresse och miljökvalitetsnormer för vatten. En vattendom har beviljats av Växjö Tingsrätt 20140619 (mål nr 4820-12) för uppförande av ny bro samt omledning av Stensån, på Inre Kustvägen i Båstad. I samband med Trafikverkets tillståndsansökan för vattenverksamhet för projektet "Inre Kustvägen Hemmeslöv-Skummeslöv, ny bro och omledning av Stensån i ny åfåra, togs en MKB fram (projektnr: 882111).

Dagvattenhantering		x		Dagvattnet från området avses omhändertas lokalt i så stor utsträckning som möjlig varefter det, via sjön nordost inom området, avleds till Stensån. En utredning som beskriver systemet och dess fördröjande och renande effekter tas fram inom ramen för planarbetet. Eventuella åtgärder avses säkerställas i detaljplanen. Att leda vatten till Stensån alternativt sjön (i nordost) bedöms kunna innebära viss påverkan. 2011 utförde Ramböll en utredning angående Hydrologi och hydraulik i Stensåns avrinningsområde. Fortsatt utredning av dagvattenhanteringen inom planområdet kommer att utföras.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Genom utbyggnaden av Inre kustvägen, den nya stationen samt nya gång- och cykelvägar är området väl försörjt när det gäller kommunikationer.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Landskapsbilden kommer att förändras och göra att Båstad kommer att upplevas på ett nytt sätt, både när man kommer med tåg och när man närmar sig med bil på Hallandsvägen och Inre Kustvägen. Inom området föreslås blandad bebyggelse i form av exempelvis bostäder, skola, kontor, handel samt mindre störande verksamhet.
Utnyttjande av - Mark		x		Planförslaget är i överensstämmelse med ÖP och innebär att tidigare oexploaterad mark tas i anspråk, genom ett effektivt utnyttjande av marken och närheten till den nya stationen bedöms dock markutnyttjandet sammantaget vara resurseffektivt.
Utnyttjande av -Vatten eller Övriga naturresurser	x			Planförslaget innebär inte att någon vatten- eller övrig resurs utnyttjas.
Alstrande av - avfall	x			En exploatering med exempelvis bostäder, skola, handel/verksamhet innebär oundvikligen en alstring av hushållsavfall. Hanteringen i det aktuella området bedöms dock kunna hanteras på ett effektivt vis då det ligger i anslutning till befintlig tätortsbebyggelse.

Alstrande av - föroreningar	x			Planförslaget medger inte några verksamheter som är miljöpåverkande. En exploatering med exempelvis bostäder, skola och handel/mindre störande verksamhet innebär dock oundvikligen en alstring av biltrafik och därmed emissioner, goda kollektiva kommunikationer och närhet till service och rekreatiomsområden bedöms dock på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar.
Alstrande av - störningar	x			Planerade verksamheter bedöms inte ge upphov till störningar för omgivningen.
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för hälsa och säkerhet.
Miljö	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för miljön.
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer		x		Föreslaget dagvattensystem med öppna diken och fördröjning och sedimentering i sjön ska utformas med hänsyn till Stensåns känslighet. Systemet ska bidra till att det vatten som avleds har en god kvalitet, MKN bedöms inte överträdas.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planförslaget överensstämmer med de strategiska inriktningsmål som anges i Miljöprogram 2012-2020.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	De positiva effekterna av föreslagna förändringar innefattar ökade möjligheter till kvarboende och inflyttning genom ett utökat utbud av bostäder, förutsättningar för ett ökat utbud av såväl offentlig som kommersiell service. Intentionen med planförslaget är att stärka och skapa en så kallad blandstad och därmed bl a främja social hållbarhet genom att blanda bostäder, arbetsplatser, verksamhetslokaler och mötesplatser. En blandstad innehållande flera funktioner i form av exempelvis arbetsplatser, affärer och mötesplatser skapar en stimulerande och trygg stadsmiljö då människor har anledning att vistas här dygnet runt. Marken längs Stensån och sjön (i nordost) avses sammankopplas med redan utbyggd blå/grönstruktur i Hemmeslöv. En utvecklad blå/grönstruktur har positiva effekter ur ett folkhälsoperspektiv. Dessutom innebär planförslaget ett effektivt utnyttjande av stationsnära mark. Boende och arbetstagare i området kommer att kunna pendla till arbete, studier och nöjen på ett effektivt och miljövänligt sätt. Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.
Ställningstagande	Översiktlig sammanfattning, • planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner • planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv • ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet • planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden • planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt. • planförslaget berör inga kända fornlämningar Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras. I samband med framtagandet av detaljplanen bör dock följande belysas i planbeskrivningen: * buller från anslutande vägar och risker förknippade med farligt godstransporter * översvämningsrisker och erosion * påverkan på strandskydd * dagvattenhanteringens påverkan på Stensån * påverkan på riksintressen

Datum 2016-03-02

Camilla Nermark
Planarkitekt

Magnus Sjeldrup
Planstrateg