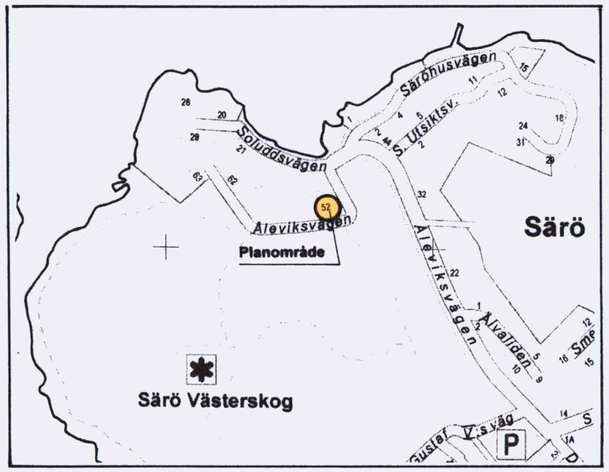
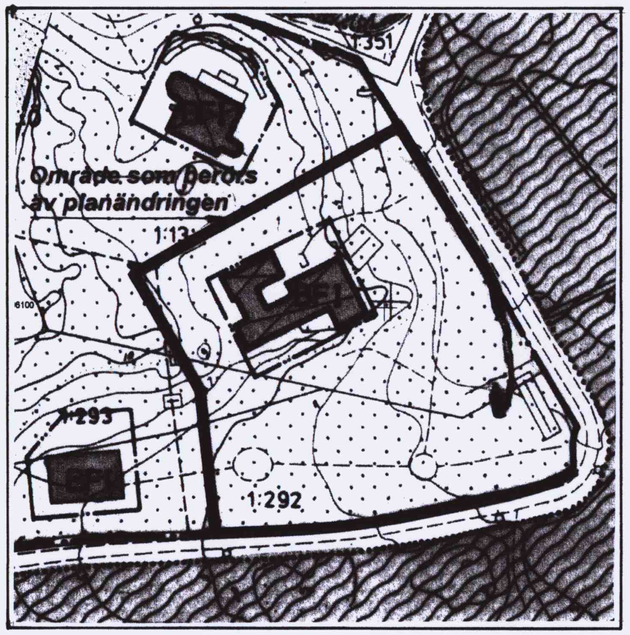
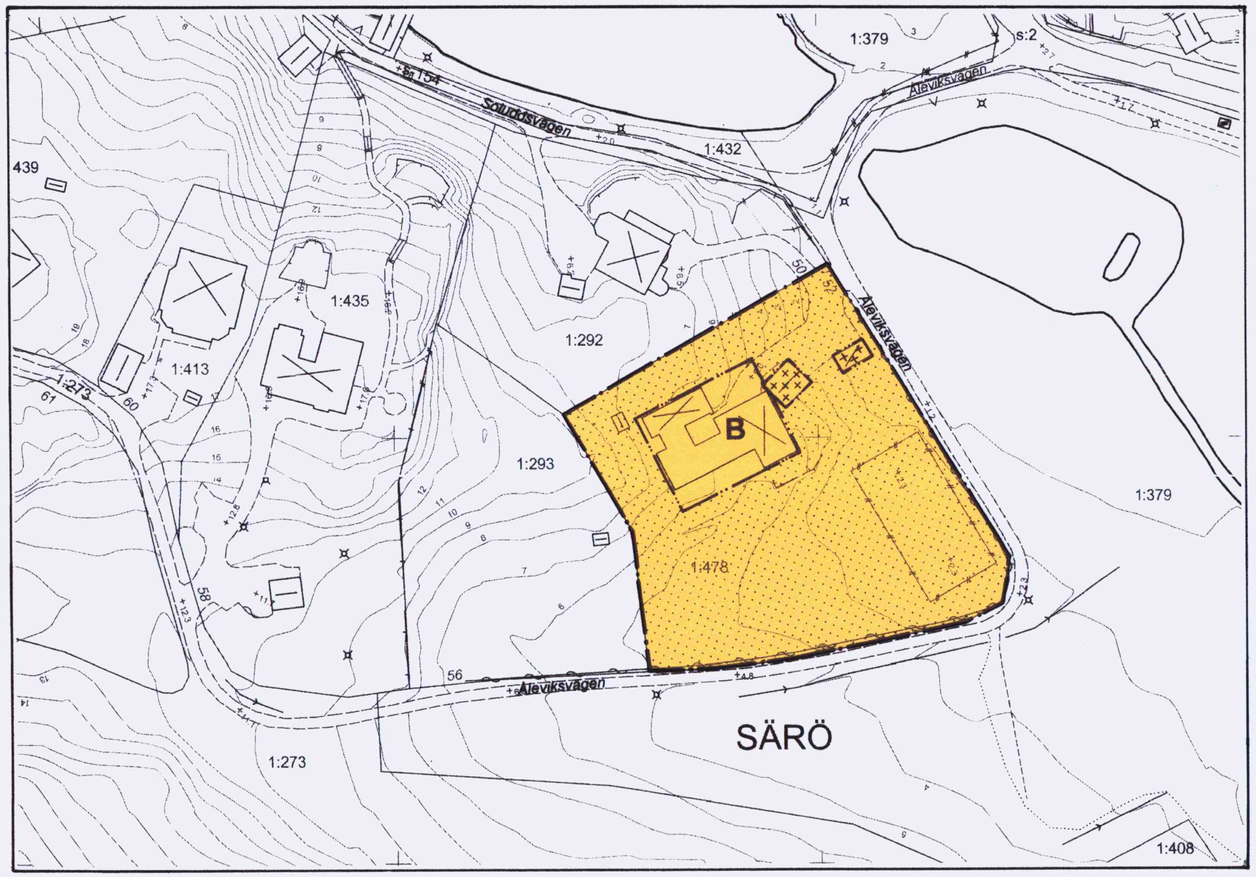
ORIENTERINGSKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-03-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

PLANDATA
Fastigheten Särö 1:478 är belägen på den nordvästra delen av Särön, vid Åleviksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätorts-utveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-02.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av ett befintligt enbostadshus med ca 35 m^2. Befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnader är ca 340 resp 75 m^2.
Enligt gällande detaljplan är den sammanlagda byggnadsarean 300 m^2. I det nya planförslaget anges den största sammanlagda byggnadsarean till 450 m^2.
Gällande detaljplan medger uppförandet av byggnader med 4,0 m byggnadshöjd och 45° taklutning. I nu aktuellt planförslag anges en högsta byggnadshöjd till 5,5 m samtidigt som nockhöjden begränsas till 7,0 m.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägare är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SÄRÖ 1:478 i Släp

Upprättad i april 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 450 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplement-byggnad

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR..**2009-07-29**

Byggnadsnämnden har 2004-07-01 §136 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-07-29.

S 88 G