

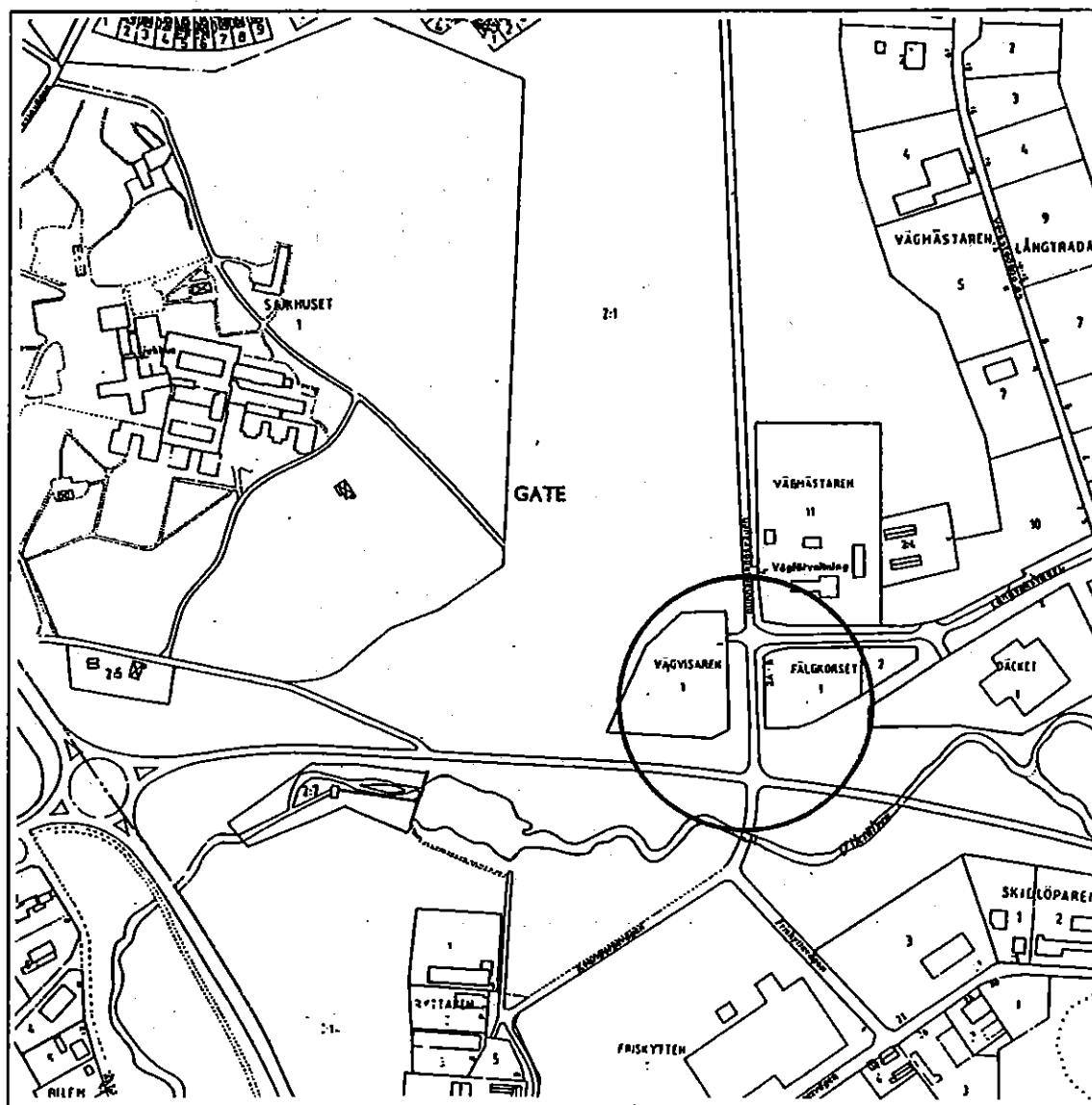
B 277

GUNNARSKOGSKORSET

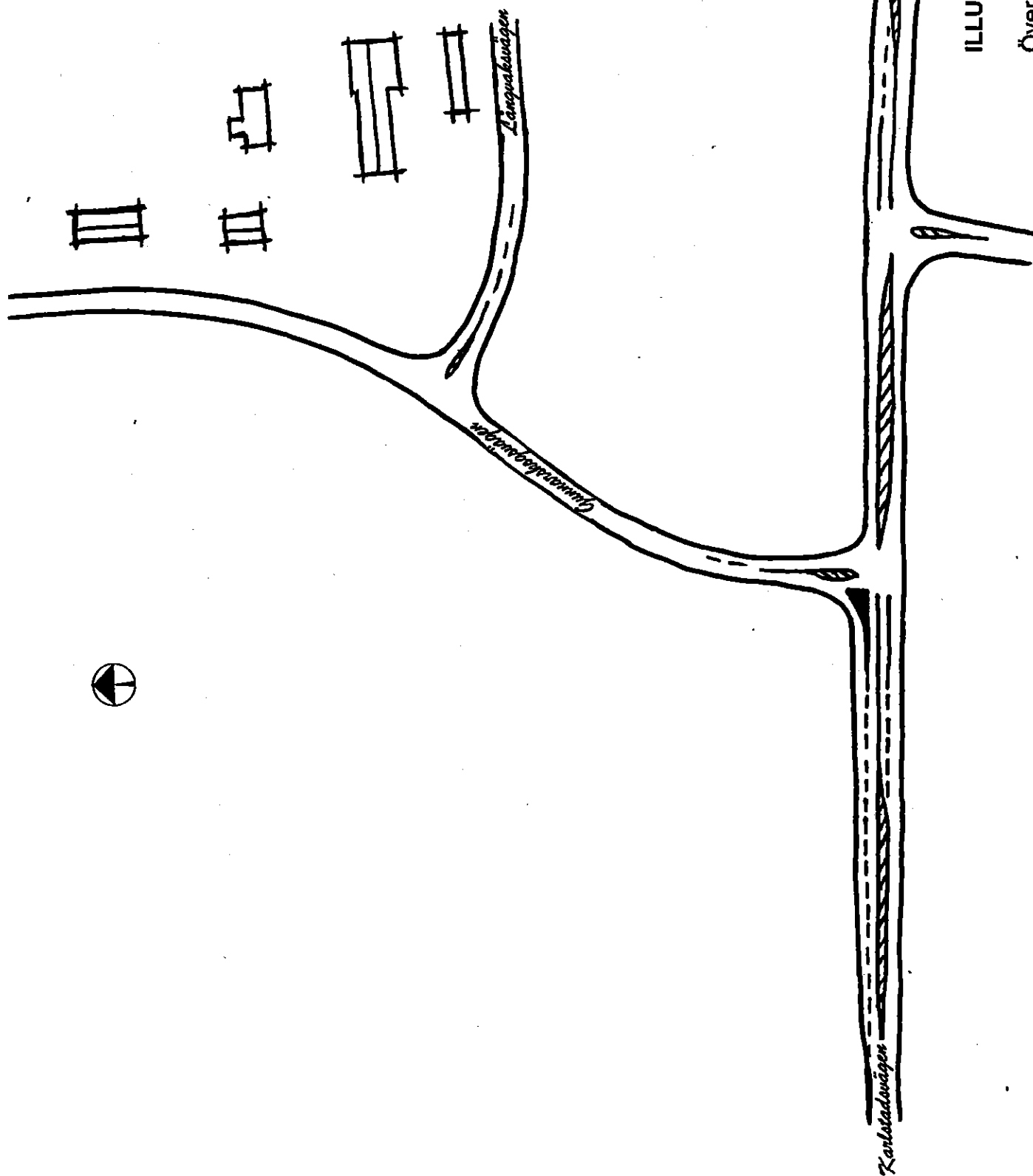
ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1997-08-20



Antagen 1997-10-08
Laga Kraft 1997-11-07



ILLUSTRATIONSSKISS

Över vägombbyggnaden i korsningen

GUNNARSKOGSVÄGEN - Rv 61

Detaljplan för
Gunnarskogskorset
Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 1997-08-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta med planbestämmelser
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse - utställning
Samrådsredogörelse - remiss
Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra anslutningen av Gunnarskogsvägskalet mot väg 61 från nuvarande fyrvägskalet till trevägskalet som förkjuts västerut. Ombyggnaden av Gunnarskogsvägskalet kommer att medföra en ökad trafiksäkerhet.

PLANDATA

Efter samrådsskedet har planområdet utökats för att inrymma hela arbetsområdet för vägombyggnaden. Utvidgningen har genomförts i samråd med berörda sakägare.

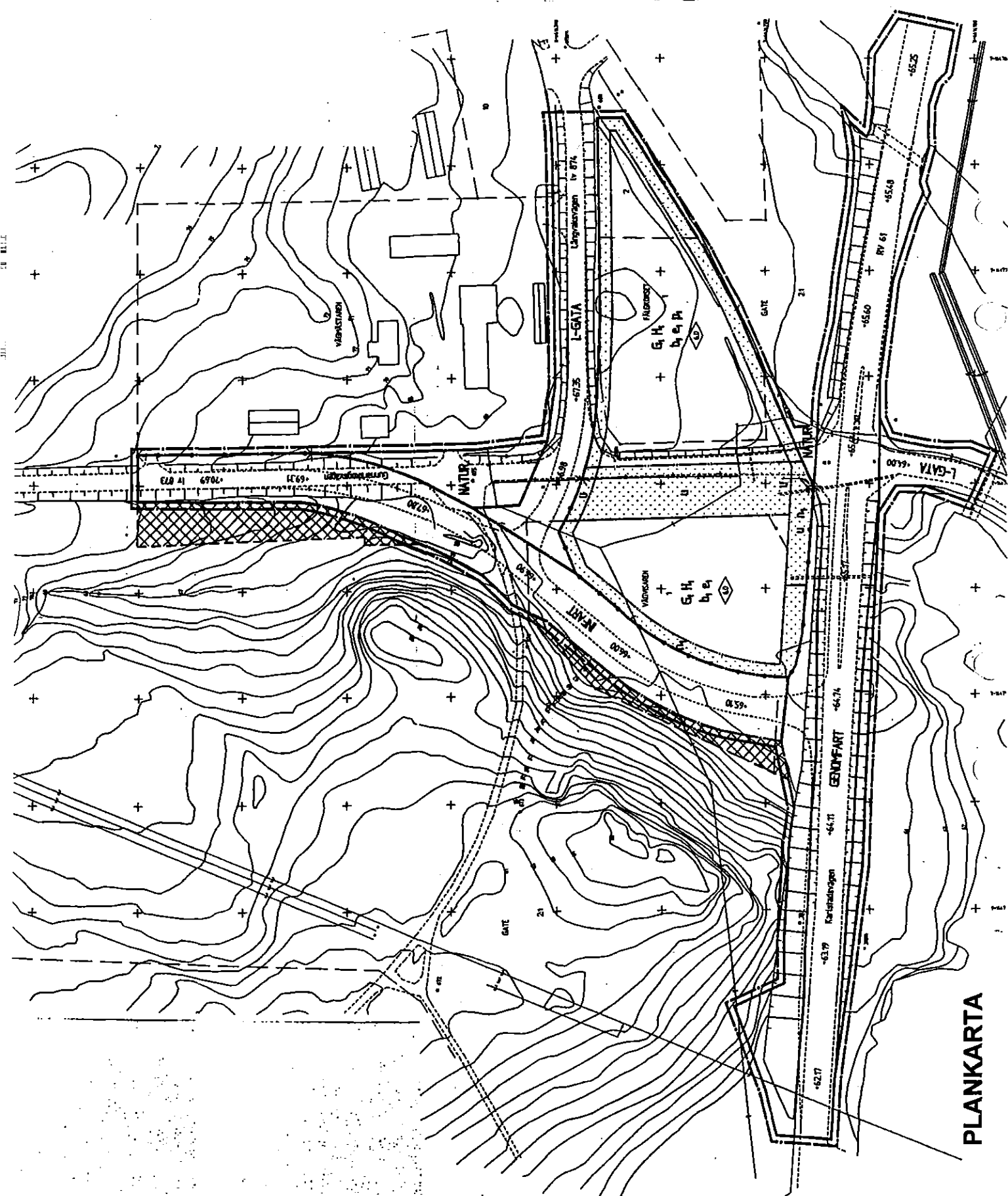
Utöver planområdet föreslås upphävande av rester av gällande detaljplaner väster om länsväg 873, antagna 15 augusti 1990 och 25 maj 1976.

Läge

Planområdet är beläget norr om riksväg 61 vid östra infarten till Arvika. Området begränsas i väster och söder av vägområde, i norr av fastigheten Gate 2:1 och i öster av fastigheterna Vägmästaren 11 och Gate 2:1.

Markägo- förhållanden

Fastigheterna Fälgkorset 1 är i privat ägo.
All övrig mark ägs av kommunen.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Enligt generalplan för Arvika centralort, antagen 29 augusti 1983, redovisas de i föreliggande planförslag ingående områden i huvudsak som arbetsområden.
Detaljplaner	För Gunnarskogskorset gäller detaljplan antagen 15 augusti 1990 och norr därom detaljplan antagen 25 maj 1976.
Strandskydd	Strandskyddet för Viksälven skall även fortsättningsvis vara upphävt inom planområdet.
Program för planområdet	Som program för planarbetet har en förstudie av Vägverket, Region Väst, objekt nr 7159 Rastplats vid Gate - Gunnarskogsvägsområdet legat till grund.
Planuppdrag	Byggnadsnämnden fick uppdrag av kommunstyrelsen 17 januari 1996.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Området ingår som helhet i en miljö där användningen präglas av industribetonad verksamhet. Delen närmast Gunnarskogskorset är obebyggd. Marken utgörs av kuperad terräng som delvis är skogsbeväxt och med inslag av sly och buskvegetation. På plankartan redovisade naturområden iordningställes genom plantering av buskage som kräver minimal skötsel. Geoteknisk undersökning genomfördes 1989. Kompletteringar krävs i samband med planering och projektering. Delar av området består av fast eller i huvudsak fast mark. Ett nord-sydligt stråk utgör undantag. De starkt skiftande lertjocklekarna inom detta parti innebär att betydande snedsättningar kan förväntas. Marken i detta område redovisas på plankartan som u-område där inga byggnader får uppföras. Berget ligger ytligt inom smärre områden och viss bergssprängning måste påräknas. Marken klassas som normalriskområde för radon. Genom området går en optisk telekabel.
Bebyggelseområden	Kvadranten mellan väg 61 och 873 är avsatt som tomtmark. Västra delen av tomtmarken har använts som tipplats för schaktmassor.
Gator och trafik	Ombyggnaden av väg 873 är planerad för 90 km/h, god standard och en sektion 7,5V0,75 vilket ger en vägbredd av 9 m. Vägområdets totala bredd är uppskattad till 21 m. Anslutningen av väg 873 till väg 61 flyttas så långt som möjligt västerut för att området öster därom skall

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns
- — — Gräns för område som skall upphävas

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartsstrafik
INFART	Infartsstrafik
L-GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁** Bilservice, med livsmedelsförsäljning inom högst 10 m² bruksarea och med skyddsavstånd 25 m
- H₁** Handel, ej livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Körbar utfart får inte anordnas
- n₁** Upplag får ej finnas. Stamträd skall planteras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Högsta byggnadshöjd i meter
- p₁** Tekniska anläggningar för brandfarlig vara skall placeras minst 25 meter från granntomt

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Byggnad där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Planavgift i samband med bygglov skall inte uttas under tiden 1 oktober 1997 till 31 december 2000

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

- XXXXXX** Område inom vilket detaljplan avses att upphävas

kunna nyttjas som tomtmark. Ombyggnaden av Gunnarskogsvägskalet kommer att medföra ökad trafiksäkerhet.

Teknisk försörjning

Anslutning sker till kommunalt vatten- och avloppsnät.

KONSEKVENSER

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning är ej upprättad.

Natur

- Byggnader med sättningstålig konstruktion bör kunna markgrundläggas inom i stort sett hela området. Grundläggning av nya byggnader utförs radonskyddat.
- Den nya vägsträckningen medför ändring av markanvändningen på så sätt att ett nytt vägområde bildas i väster. Viss bankfyllning kan tillåtas upp till 1 m.
- Del av befintligt vägområde för väg 873 övergår till tomtmark och naturmark.

Miljö

- Vid etablering av verksamheter skall risker för utsläpp av hälso- och miljöfarliga ämnen utredas. Åtgärder vidtas i samband med bygglov.
 - Omläggning av Gunnarskogskorset från fyrvägs korsning till trevägs korsning kommer att förbättra trafiksäkerheten.
 - Risker kring transporter med farligt gods på rv 61 och väg 873 bedöms inte bli förändrade.
 - Skyddsavstånd vid bensinstationer innebär att byggnader inte får uppföras närmare än 25 m från bensinstationens tekniska anläggningar. Bestämmelse har införts i planen.
- Annan persontät verksamhet såsom busshållplatser, kiosk mm bör av säkerhetsskäl inte finnas inom skyddsområdet.
- Vid ev olyckstillbud skall utsläpp av miljöfarlig vara förhindras att nå Viksälven. Detta görs i första hand genom blockering av vägtrummor.

Stadsbild

Utformningen av området med sitt strategiska läge bör gestaltas på ett sådant sätt att det lever upp till kraven på ett positivt intryck av "porten" till staden.

Nya byggnader i kv Vägvisaren bör ur stadsbilda- och geoteknisk synpunkt placeras så långt västerut som möjligt.

Inom kvartersmarken närmast riksväg 61 och väg 873 har en bestämmelse (n₁) lagts in för att skydda området från upplag. Plantering utformas i samråd med stadsarkitekt och stadsträdgårdsmästare.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavgift Kommunen har beslutat att under tiden 1 oktober 1997 till 31 december 2000 skall inte planavgift tas ut i samband med bygglov som avser utveckling av verksamheter och som skapar nya jobb.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbete: Planingenjör Margareta Lundquist

Cad-ritning: Planingenjör Margareta Lundquist

Formell handläggning: Planingenjör Margareta Lundquist

Inga-Lis Morfeldt
Stadsarkitekt

Margareta Lundquist
Planningenjör

Detaljplan för
Gunnarskogskorset
 Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 1997-08-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	dec-febr	1996-97
Utställningsbeslut	aug	1997
Utställning	aug	1997
Antagande	sept	1997
Laga kraft	okt	1997

Genomförande Genomförandetiden sätts till femton år och räknas från den dag planen vinner laga kraft. Plangenomförandet förutsätter ombyggnad av vägska

Ansvarsfördelning

Stadsarkitektkontoret	Planarbete, bygglov och anmälan
KommunTeknik	Anläggning av VA-ledningar och naturområden
	grundkarta
Arvika Energi	Eldistribution och gatubelysning.
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning
Televerket	Flyttning av telekabel
Vägverket	Utför hela vägombyggnaden

Avtal

Genomförandavtal upprättas mellan kommunen och Vägverket.

I samband med överlåtelse av tomtmark skall avtal upprättas mellan köpare och säljare. I avtalet skall ingå

- ansvarsfördelning av de tekniska lösningar som fordras för att förhindra förorening av Viksälven
- att plantering utformas i samråd med stadsarkitekten och stads-trädgårdsmästaren

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Vägvisaren 1 skall avstå mark till ombyggnad av Gunnarskogsvägen. I övrigt ombildas fastigheterna så att fastighetsgränserna överensstämmer med detaljplanens gränser.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostander för återköp av mark, iordningsställande av naturområde, plankostnader och administrativa kostander beräknas till ca 400 000:- kronor.

Tomtförsäljning och anläggningsavgifter kan komma att medföra intäkter på ca 585 000:- kronor.

Planavgift, bygglovavgift och avgift för bygganmälan tas ut enligt i KF antagen taxa.

Anläggningsavgift tas också ut enligt gällande taxa.

Vägombyggnadskostnaderna regleras mellan kommunen och Vägverket i genomförandeavtalet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är framtagen på stadsarkitektkontoret av planingenjör Margareta Lundquist.

Detaljplan för
Gunnarskogskorset
 Arvika kommun, Värmlands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - REMISS

• Remisstid 17 februari - 11 mars 1997.

INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har i huvudsak ingen erinran mot föreliggande detaljplaneförslag men anser att utfartsförbud bör införas utmed lv 873 (Gunnar-skogsvägen) mot Vägmästaren 11 inom planområdets norra del. Vidare bör planbeskrivningen och planbestämmelsen förtydligas vad avser riktvärden för skyddsavstånd vid bensinstationer.

Plankartan kompletteras dels med utfartsförbud mot lv 873, dels med bestämmelsen p (tekniska anläggningar skall placeras minst 25 meter från granntomt). Planbeskrivningen justeras med förtydligande av skyddsavstånd.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Utan erinran

SKOGSVÅRDSSTYRELSEN

Utan erinran

TELIA AB

Utan erinran

MILJÖSKYDDSKONTORET

Hur skall förorening förhindras att nå Viksälven? Skall blockeringen göras manuellt? Finns anordning i anslutning till vägtrummor som möjliggör stängning? Vem har ansvaret? Hur vidmakthålles kunskapen?

Den tekniska lösningen att förhindra förorening av Viksälven löses inte i planen. Ansvarsfördelning hanteras av Kommun Teknik i samband med överlåtelse och skall ingå i avtal mellan säljare och köpare. Genomförandebeskrivningen kompletteras.

KOMMUNTEKNIK

Utan erinran

TRAFIKNÄMNDEN

Utan erinran

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Utan erinran

TRAFIKNÄMNDEN

Utan erinran

ADMINISTRATIVA KONTORET

Utan erinran

ARVIKA ENERGI AB

Utan erinran

GULLSPÅNGS KRAFT

Utan erinran

ARVIKABYGDENS NATURSKYDDSFÖRENING

Utan erinran

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsarkitektkontoret och kommenterad av Inga-Lis Morfeldt och Margareta Lundquist.

Arvika den 26 mars 1997.

Detaljplan för
Gunnarskogskorset
Arvika kommun, Värmlands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - UTSTÄLLNING

- Utställningstid 9 - 20 december 1996.

INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

LASTBILSCENTRALEN (Vägmästaren 10)

Muntliga synpunkter av Stig Carlsson

Önskemål om av- och påkörningsfiler på rv 61 samt att korsningen Långvaksvägen - Gunnarskogsvägen utformas så att påfarten från Långvaksvägen blir så rak som möjligt.

Synpunkterna har framförts till vägverket och kommer att utredas under projekteringen. Korsningen rv 61 och lv 873 får en konventionell utformning.

Korsningen lv 874 - lv 873 kommer att dimensioneras för 24-meters fordon.

VÄGVERKET (Vägmästaren 11)

Redovisad entregata ansluts mot infartsgatan (lv 874) i stället för lv 873.

Plankartan justeras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsarkitektkontoret och kommenterad av Inga-Lis Morfeldt och Margareta Lundquist.

Arvika den 30 januari 1997.

UTLÅTANDE enligt 5:27 PBL

- Samrådsutställning 9 - 20 december 1996
 - Samrådsremiss 17 februari - 11 mars 1997.
 - Utställningstid 25 augusti - 22 september 1997.
-

INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

LÄNSSTYRELSEN

Ingen erinran.

VÄGVERKET

Ekonomiska frågor

I genomförandeaftalet (rubr. avtal) regleras vilka vägombyggnadskostnader som faller på Vägverket respektive kommunen. Formuleringen "Vägverket bekostar hela vägombyggnaden" ändras.

Synpunkten åtgärdas.

GULLSPÅNG

Vi har inget att erinra mot förslaget. Vi ber Er dock observera vår högspänningsledning med ledningsrätt i västra delen av planen. Eventuell lägesflyttning bekostas av exploatören.

Föranleder ingen åtgärd.
Meddelas vägverket.

KOMMUNTEKNIK

Ingen erinran

TRAFIKNÄMNDEN

Ur trafiksäkerhetssynpunkt samt för den trafiktekniska utformningen finns inget att erinra.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Ingen erinran

TELIA
Ingen erinran

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsarkitektkontoret och kommenterad av
Inga-Lis Morfeldt och Margareta Lundquist.

Arvika den 25 september 1997.



Länsstyrelsen
Värmland

Planenheten
Gudrun Eriksson

BESLUT

1 (2)

1997-10-06

231-7214-97

Arvika kommun
Stadsarkitektkontoret
671 81 ARVIKA

Kopia till:

NV+plankarta
BYND
LM
VVÄ
MILJÖ
RÄTTS
PLAN

Upphävande av strandskydd

Arvika kommun har i samband med upprättande av förslag till detaljplan för Gunnarskogskorset i Arvika, begärt att detaljplaneområdet inte skall omfattas av strandskydd.

Inom planområdet finns två detaljplaner, antagna den 15 augusti 1990 och den 24 april 1991. Länsstyrelsen har i beslut den 18 juni 1990 respektive den 13 mars 1991 upphävt strandskyddet inom nämnda detaljplaner. Besluten innehåller inte något villkor om att strandskyddet automatiskt återinträder om detaljplanerna upphävs eller ändras.

En mindre del av planområdet i väster, som utgörs av allmän platsmark avsedd för genomfartstrafik (befintlig sträckning av riksväg 61), saknar detaljplan och omfattas av strandskydd.

Strandskydd gäller intill 100 meter från strandlinjen av Viksälven. Förslaget till detaljplan är upprättat den 20 augusti 1997. Länsstyrelsen har vid behandlingen av planförslaget, inte haft någon erinran mot att strandskyddet inte skall gälla inom planområdet.

Det område som idag omfattas av strandskydd är sedan länge ianspråktaget som vägområde för riksväg 61. För det område där strandskyddet är upphävt finns inte skäl att återinföra det.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § fjärde stycket naturvårdslagen och 20 § första stycket naturvårdsförordningen att strandskydd inte skall gälla inom den del av planområdet som idag omfattas av strandskydd. Därmed kommer inte något strandskydd att gälla inom detaljplaneområdet.

Länsstyrelsens förordnande gäller endast under förutsättning att beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Postadress
Länsstyrelsen Värmland
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
054-19 70 00 (växel)
054-19 72 41 (direkt)

Telefax
054-19 72 57

E-post
gudrun.eriksson@s.lst.se



Länsstyrelsen
Värmland

BESLUT

2 (2)

1997-10-06

231-7214-97

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr. länsarkitekt Jarnlo beslutat och byråsekreterare Eriksson varit föredragande, har även deltagit företrädare för miljöenheten och förvaltningsenhetens rättssekretariat.

Christer Jarnlo

Christer Jarnlo

Gudrun Eriksson
Gudrun Eriksson



ARVIKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1997-11-24

LAGAKRAFTBEVIS

Byggnadsnämnden har den 8 oktober 1997 antagit detaljplan för **Gunnar-skogskorset** i Arvika kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 november 1997.

Margareta Lundquist
Margareta Lundquist
Planingenjör

Kopia till:

LST

FBM

FRM

VVÄ

TELE

Postadress:
671 81 Arvika

Gatuadress:
Storgatan 20
Arvika

Telefon:
0570-816 00
Vx

Telefax:
0570-81636

Bankgiro:
334-7051

Postgiro:
12 24 50-0

Org.nr.
212000-1892