

STADSPLANEBESTÄMMELSER, Inkom den 21. JAN. 1970

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Stenbrottsvägen inom Gene och Sund i Själevads kommun.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

§ 1.

Ink. d. 16 SEP. 1969

LANDSKANSLIET

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Länsarkitekten

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL,

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v. eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Den 31.9. 1969 §189 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Sjölevad, betygas.

I tjänsten:

Syppens Aodur
Fullmäktiges sekreterare

Sjölevad i januari 1969

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länssyrelsens i

Västernorrlands län be:

slut 17.12.69

i ärende III 91-60-69

På tjänstens vägnar:

Linda Nantömo

Ink.d. 10 SEP 1969

LANDSKANSLIET E S K R I V N I N G,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Stenbrottsvägen inom Gene och Sund i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde eller område för blandad bebyggelse. För hela området gäller utomplansbestämmelser.

För i väster angränsande mark har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 28 april 1960 (Postvägen) och den 9 april 1965 (Åkarevägen). För områdena sydost och nordväst om det nu akutella planområdet har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 24 februari 1967 (Vattentornsområdet) respektive den 31 januari 1968 (Doktorsgatan). För i söder och öster angränsande mark framlägges samtidigt härmed förslag till stadsplan.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt, huvudsakligen med egnahem, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsvägen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer. I närheten finns provinsialläkaremottagning. Detta centrum håller f.n. på att koncentreras till Sundsvägens nordligaste del, där kommunen uppför nya lokaler för bibliotek, läkarstation, tandklinik, post och bank.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevads bron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

På Genesåsen finns två stora barrskogspartier, som tjänstgör som lek- och strövområden framförallt för dem som bor inom ovannämnda hyreshusområde. Det ena grönområdet är beläget norr om hyreshusen och Geneskolan och är på alla sidor omgivet av bebyggelse. Det andra är beläget strax söder om hyreshusområdet och utgör en utlöpare av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder. På en av de högsta punkterna inom detta område har kommunen ett vattentorn.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, begränsas i öster av ovannämnda hyreshusområde och skogsparti, i söder av väg 924 (Genesåsvägen) och i väster av väg 922 (Sundsvägen). Genesåsvägen och delar av Sundsvägen är i mycket dåligt skick. Genesåsvägen är dessutom synnerligen backig och krokig. Vägförvaltningen har emellertid för avsikt att inom den närmaste tiden bygga om dessa vägar och har upprättat arbetsplaner härför. I stadsplaneförslaget har vägarna givits den sträckning, den bredd och det höjdläge, som de skall erhålla enligt nämnda arbetsplaner. Lokalgatornas anslutningar till de allmänna vägarna har utformats i samråd med vägförvaltningen. Vissa befintliga vägan-slutningar har därvid borttagits, eftersom de icke kan erhålla godtagbar standard.

Lokalgatorna har givits den bredd, som erfordras, för att de vid en ombyggnad skall kunna erhålla den standard, som numera tillämpas inom kommunens tätorter. Stenbrottsvägen mellan Svartvägen och Doktorsgatan föreslås bli enbart gångväg, eftersom det icke kan anses nödvändigt med någon körväg på denna sträcka och en utbyggnad av densamma till gata av ovan nämnd standard skulle förutsätta intrång på de invidliggande tomterna alldeles i onödan.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själebad i januari 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt.

Den 31/12 1968 § 187 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Eugene Rodén
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsskyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 17/12 69

i ärende III 51-60-69

På tjänstens vägnar

Lyda Jönsson