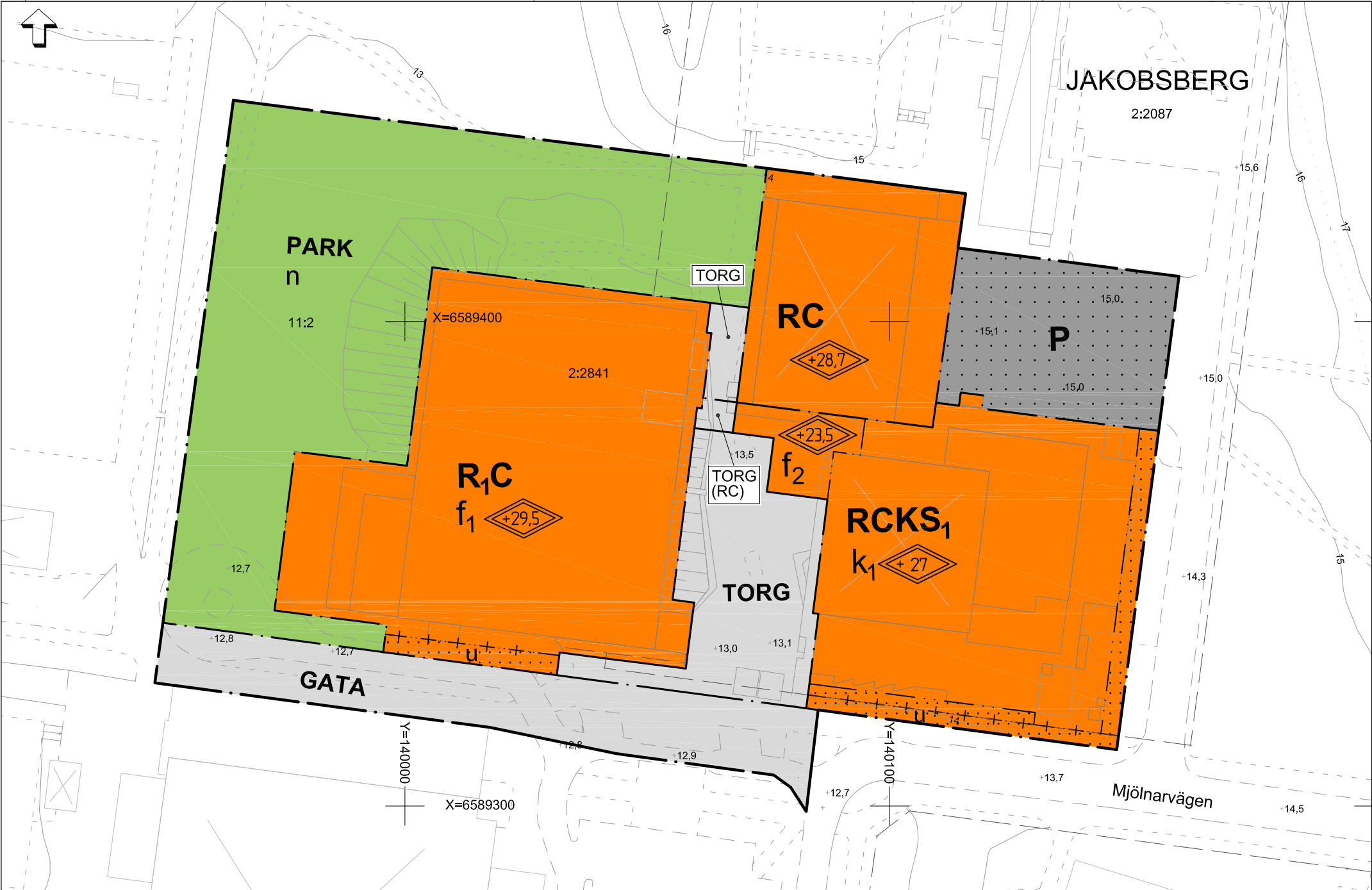




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA: Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park med plats för dagvattenhantering och översvämningsyta
- TORG: Torg
- TORG (RC): Torg. Får byggas över med förbindelsegång i en våning med idrotts- och kulturändamål samt centrumverksamhet till en största bredd om 4 meter. Området får byggas över om minsta fria höjd är 4,5 meter mellan mark och förbindelsegångens undersida.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P: Parkering
- R1C: Idrott (simhall) och centrumverksamhet
- RC: Idrotts- och kulturändamål samt centrumverksamhet
- RCKS1: Idrotts- och kulturändamål, centrumverksamhet, kontor samt gymnasieskola och vuxenutbildning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

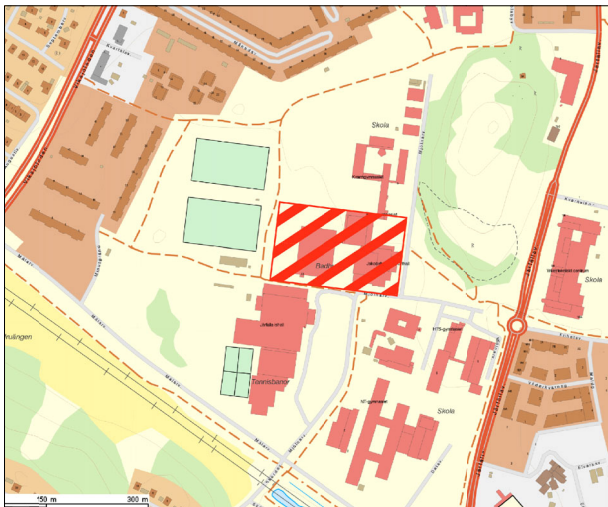
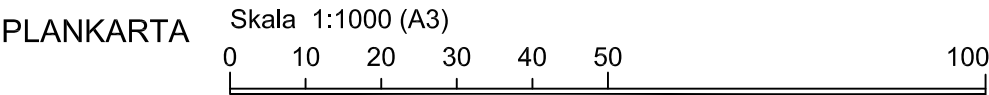
- n: Infiltrationsyta för rening och fördröjning av dagvatten. Fördröjning av 2500 m³ vatten vid översvämning och/eller skyfallsregn

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- Begränsning av markens bebyggande: Byggnad får inte uppföras
- Utformning: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utförande (ny bebyggelse):
 - f1: Minst 50 procent av huvudbyggnadens tak ska utföras med växtlighet
 - f2: Tillbyggnad ska utformas så att den skiljer sig i karaktär från befintliga byggnader
- Varsamhet (befintlig bebyggelse):
 - k1: Befintlig byggnad får ej försvanskas. Ändring och/eller tillbyggnad ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, se sidorna 21-22 i planbeskrivningen. Vid eventuell tillbyggnad ska denna vara underordnad befintlig byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Orienteringsskiss med planområdet markerat med röda streck

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA		
	Kommungräns	
	Traktgräns	
	Fastighetsgräns	
	Byggnader	
	Bassäng, pool	
	Staket	
	Häck	
	Mur	
	Stödmur	
	Slänt	
	Dike	
	Höjdkurvor	
	Höjdpunkt	
	Gränspunkt	
	Gemensamhetsanläggning	
	Servitut	
	Ledningsrättsområde	
	Barträd, lövträd	
	Fornminnesområde, fornminne	
	Sankmark, åker resp äng	
	Ägoslagsgräns	
	Barriskog, Lövsog	
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00		
HÖJDSYSTEM: RH2000		
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-09-04 M996		
Heldt Wennberg Kart- och GIS-chef		



JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser Standardförfarande

Jakobsbergs äldre simhall

Fastigheten Jakobsberg 2:2841, samt del av Jakobsberg 11:2 och 2:2087

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 juli 2017)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson Planchef Louise Forsvik Planhandläggare Kst 2017/448

KARTA 1(1)

SAMRÅD	GODK.
2018-09-13	MD
GRANSKNING	
2019-03-13	PLU
REVIDERAD	
2019-08-21	MD
ANTAGEN	
2019-10-07	KS
LÄNST.BESLUT	
2019-10-16	
LAGA KRAFT	
2019-11-01	

PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING

D 2019-10-07