

Plats och tid	Norsjö Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Älgen tisdag den 5 december kl 09.00-11.45		
Ajournering	kl 9.50-10.00		
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors, vice ordförande (S) Ylva Olofsson (S) Jan Persson (KD) går in som ersättare för Andreas Landin (L)		
Ej beslutande			
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Youssef Khaldi, byggnadsinspektör § 118-121 Erik Lundberg, byggnadsinspektör § 119-121 Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 110-113 Emelie Signarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 119-121		
Utses att justera	Emma Lindfors		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2023-12-08		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer § 104-121
		Karolina Hugosson	
	Ordförande		
		Jörgen Norén	
	Justerande		
		Emma Lindfors	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-05		
Anslag sätts upp	2023-12-11	Anslag tas ner	2024-01-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift			

§ 104

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 105

MBN.2022.191/1400

Månadsrapport oktober 2023**Bakgrund**

Månadsrapport för oktober 2023 redovisas i bilaga. Inga periodiseringar har gjorts av förväntade intäkter vilket innebär att driftredovisningen är preliminär.

Bedömning

Enligt driftredovisningen har nämnden förbrukat ca 86 % av årets budget medan riktmärket för perioden är 83 %. Prognosen för helår är ett underskott på ca 900 tkr.

Bilaga

Månadsrapport oktober 2023.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Månadsuppföljningen för oktober godkänns.

BESLUT

- Månadsuppföljningen för oktober godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 106

MBN.2023.227/1400

Internbudget miljö- och byggnämnden 2024**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett budgetförslag för 2024 utifrån kommunfullmäktiges ram på 19 192 tkr.

Bland de prioriteringar som kommunfullmäktige godkänt kan nämnas bl.a. underhåll, skyddsutrustning och utbildningar inom Räddningstjänsten.

Bedömning

Utifrån de prioriteringar som nämnden redovisade saknas 80 tkr för hyreshöjning för brandstationen i Malå i budgeten. Detta innebär att Räddningstjänsten behöver dra ner motsvarande på underhåll, skyddsutrustning och utbildningar.

Kommunfullmäktige i Norsjö har inte beviljat några investeringar för 2024.

Kommunfullmäktige i Malå har beslutat att flytta över investeringen för släckbil från 2023 till 2024.

Bilaga

Internbudget 2024

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta internbudget och investeringsbudget för 2024.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta internbudget och investeringsbudget för 2024.

			Beslutsexpediering Ekonomi	Utdragsbestyrkande
--	--	--	-------------------------------	--------------------

§ 107

MBN.2023.797/1400

Attestantförteckning**Bakgrund**

Med anledning av personalförändringar behöver ny attestantförteckning fastställas.

Bilaga

Attestförteckning miljö- och byggnämnden.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta attestantförteckningen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta attestantförteckningen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 108

MBN.2023.798/1400

Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2028 för miljöbalkens områden, m.fl.**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden ska varje år göra en behovsutredning över vilka resurser som behövs inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område för kommande år. Enligt 7 § förordningen om tillsyn enligt miljöbalken ska den ansvariga kommunala nämnden dels avsätta resurser som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens och dels upprätta en tillsynsplan för varje år samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. för perioden 2024-2028. Tillgängliga resurser under 2024 är 3,50 tjänster. Behovsbedömningen ger att det för livsmedelskontrollen behövs 0,54 tjänster och för miljö- och hälsoskyddstillsyn behövs ca 3,44 tjänster, dvs totalt 3,98 tjänster. Det betyder att det saknas 0,48 tjänst för att uppnå det totala behovet. I förslag till tillsynsplan har tillsyn (inklusive livsmedelskontroll) motsvarande 3,50 tjänster lagts ut.

Bilaga

Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2028 för miljöbalkens områden, m.fl.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. 2024-2028 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. 2024-2028 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 109

MBN.2023.799/1400

Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2028 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel**Bakgrund**

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ges in till länsstyrelsen. Något krav på tillsynsplan finns inte i lagen om tobak och liknande produkter, men vid Länsstyrelsens revisioner av kommunens tillsyn efterfrågas tillsynsplaner. Nämnden har från och med 2024 tillsynsansvaret enligt alkohollagen i Malå kommun.

Tillsynsplanen redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering.

Bedömning

I Malå finns 5 serveringstillstånd och i båda kommunerna finns 9 försäljningsställen för folköl. I kommunerna finns 9 försäljningsställen för tobak varav 5 av dessa säljer tobaksfria nikotinprodukter och 2 säljer e-cigarett. I kommunerna finns 7 försäljningsställen för receptfria läkemedel.

För tillsyn och handläggning inom alkohol, tobaksområdet och receptfria läkemedel har nämnden ca 0,10 tjänst tillgänglig, vilket motsvarar 86 timmar.

Bilaga

- Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2028 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan 2024-2028 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan 2024-2028 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 110

MBN.2023.707/7890

Föreläggande med vite, Fräsen 1, Malå**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har genomfört miljötillsyn på Bennys Gräv AB på fastigheten Fräsen 1. Företaget bedriver i norra Sverige entreprenadverksamhet såsom transportverksamhet, anläggningsarbeten, vägunderhåll, plogning, m.m. I verksamheten ingår fordon som lastbilar, traktorer, dumptrar, schaktfordon, grävmaskiner m.m. Bennys Gräv AB är fastighetsägare av fastigheten Fräsen 1 och bedriver verksamhet på fastigheten. Mestadels förvaring av fordon men också förvaring av kemikalier och farligt avfall m.m. Verksamheten har också kontor i byggnaden på fastigheten.

Miljö- och byggavdelningen har efter miljötillsyn 2020-06-30, i tillsynsrapport daterad 2020-07-28 med dnr MBN-2020-371/7890, uppmanat verksamheten att städa upp i yttre miljön på fastigheten och hålla ordning. Samt i tillsynsrapport daterad 2021-06-22 med dnr MBN-2020-653/7890. Vidare efter miljötillsyn på fastigheten 2022-03-22 förelades verksamheten, i föreläggande daterat 2022-04-20 med dnr MBN-2022-182/7895, att vidta flera åtgärder. Bland annat att kemiska produkter (bland annat oljor) och farligt avfall ska förvaras korrekt och att oljespill måste saneras. Verksamheten åtgärdade det mesta under 2022, endast lite oljespill fanns kvar att sanera, vilket verksamheten åtog sig att sanera. Uppföljning skedde 2023-06-27 då konstaterades att flera av åtgärderna som verksamheten förelades om 2022-04-20 och som verksamheten hade åtgärdat, nu inte längre var åtgärdade.

På grund av detta bestämde tillsynsmyndigheten att ett föreläggande med vite behöver fattas gällande lämplig förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall, att oljespill som verksamheten åtog sig att sanera saneras, att ordningen på fastigheten struktureras upp och att avfall omhändertas enligt gällande lagstiftning. Verksamheten föreläggs även att inkomma med foton och dokumentation som styrker att åtgärderna är vidtagna.

Bedömning

Eftersom verksamheten inte efterlevt gällande lagstiftning trots uppmaningar från Miljö- och byggavdelningen år 2020 och 2021 samt efter ett föreläggande 2022 så bedömer Miljö- och byggavdelningen att det är befogat att vitesförelägga verksamheten. Detta behövs för att verksamheten ska nå Miljöbalkens lagkrav så ingen risk för miljön eller människors hälsa ska föreligga

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

Bilaga

Föreläggande med vite, Fräsen 1, Malå kommun.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§ samt 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Fräsen 1 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 40 000 kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2024-10-31, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§ samt 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Fräsen 1 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 40 000 kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2024-10-31, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 111

MBN.2023.708/7890

Föreläggande med vite, Svarven 2, Malå**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har genomfört miljötillsyn på Bennys Gräv AB på fastigheten Svarven 2. Företaget bedriver i norra Sverige entreprenadverksamhet såsom transportverksamhet, anläggningsarbeten, vägunderhåll, plogning, m.m. I verksamheten ingår fordon som lastbilar, traktorer, dumprar, schaktfordon, grävmaskiner m.m. Bennys Gräv AB bedriver verksamhet på fastigheten Svarven 2. Fastigheten ägs av Meni AB och flera verksamheter är verksamma på fastigheten. Bennys Gräv AB's verksamhet på fastigheten Svarven 2 är fordonsverkstad, fordonstvättshall, förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall samt förvaring av fordon och diverse. Bennys Gräv AB bedriver sin verksamhet i och utanför de portarna som är längst ut till nordväst.

Miljö- och byggavdelningen har efter miljötillsyn 2020-06-30, i tillsynsrapport daterad 2020-07-28 med dnr MBN-2020-373/7890, uppmanat verksamheten att hantera och förvara kemikalier, spillolja, på mer lämpligt sätt. Vidare har verksamheten i tillsynsrapport daterad 2021-06-22 med dnr MBN-2020-653/7890 uppmanats att städa upp på fastigheten. Miljötillsyn skedde sedan 2023-06-27 och då konstaterades att ovanstående brister inte åtgärdats i verksamheten.

På grund av detta bestämde tillsynsmyndigheten att ett föreläggande med vite behöver fattas gällande lämplig förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall, att ordningen på fastigheten struktureras upp och att avfall omhändertas enligt gällande lagstiftning. Verksamheten föreläggs även att inkomma med foton och dokumentation som styrker att åtgärderna är vidtagna.

Bedömning

Eftersom verksamheten inte efterlevt gällande lagstiftning trots uppmaningar från Miljö- och byggavdelningen år 2022 samt efter ett föreläggande år 2022 så bedömer Miljö- och byggavdelningen att det är befogat att vitesförelägga verksamheten. Detta behövs för att verksamheten ska nå Miljöbalkens lagkrav så ingen risk för miljön eller människors hälsa ska föreligga.

Bilaga

Föreläggande med vite, Svarven 2, Malå kommun

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§ samt 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Viden 2 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 10 000 kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna och redovisade senast 2024-07-01, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§ samt 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Viden 2 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 10 000 kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna och redovisade senast 2024-07-01, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 112

MBN.2023.709/7890

Föreläggande med vite, Viden 2, Malå**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har genomfört miljötillsyn på Bennys Gräv AB på fastigheten Viden 2. Företaget bedriver i norra Sverige entreprenadverksamhet såsom transportverksamhet, anläggningsarbeten, vägunderhåll, plogning, m.m. I verksamheten ingår fordon som lastbilar, traktorer, dumptrar, schaktfordon, grävmaskiner m.m. Bennys Gräv AB är fastighetsägare av fastigheten Viden 2 och bedriver verksamhet på fastigheten. Företagets verksamhet på fastigheten Viden 2 är personalutrymme, förvaring av fordon och diverse, lackering samt en del förvaring av kemikalier och farligt avfall.

Miljö- och byggavdelningen har efter miljötillsyn 2022-04-01, i beslut daterat 2022-04-01 med dnr MBN-2022-204/7890, uppmanat verksamheten att vidta flera åtgärder. Bland annat införa bättre förvaring av kemikalier och farligt avfall, ta prov på utgående vatten från oljeavskiljaren m.m. Verksamheten förelades efter den miljötillsynen att vidta åtgärderna, se föreläggande daterat 2022-04-25 med dnr MBN-2022-204/7890. Uppföljning skedde under juni samt juli 2022 och verksamheten åtgärdade alla punkter i föreläggandet utom de åtgärder som rör verksamhetens oljeavskiljare. Bland annat att verksamheten ska ta prov på utgående vatten och lämna in besiktningsprotokoll som visar att oljeavskiljaren fungerar som den ska och är godkänd.

Verksamheten fick förlängd tid till 2022-11-01 för att genomföra dessa kvarstående åtgärder, se föreläggande daterat 2022-08-18 med dnr MBN-2022-204/7890.

Uppföljning skedde 2023-06-27 då konstaterades att åtgärderna som verksamheten förelades om 2022-08-18 inte var åtgärdade. Verksamheten fick efter denna tillsyn förlängd tid på sig, till och med 2023-08-01 att uppfylla föreläggandet från 2022-08-18, se skrivelse daterad 2023-06-29 med dnr MBN-2023-485/7890. Ny miljötillsyn skedde 2023-09-01 där tillsynsmyndigheten kunde konstatera att inga förändringar skett i verksamheten på Viden 2 samt att föreläggandet fortfarande inte uppfyllts.

På grund av detta bestämde tillsynsmyndigheten att ett föreläggande med vite behöver fattas gällande oljeavskiljaren. Verksamheten föreläggs även att redovisa att åtgärderna det föreläggs om är vidtagna.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

Bedömning

Eftersom verksamheten inte efterlevt gällande lagstiftning trots uppmaningar från Miljö- och byggavdelningen år 2022 samt efter ett föreläggande år 2022 så bedömer Miljö- och byggavdelningen att det är befogat att vitesförelägga verksamheten. Detta behövs för att verksamheten ska nå Miljöbalkens lagkrav så ingen risk för miljön eller människors hälsa ska föreligga.

Bilaga

Föreläggande med vite, Viden 2, Malå kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§ samt 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Viden 2 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 10 000 kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna och redovisade senast 2024-07-01, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§ samt 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Viden 2 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 10 000 kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna och redovisade senast 2024-07-01, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 113

MBN.2023.710/7890

Föreläggande med vite, Östra Lainejaur 1:76. Malå**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har genomfört miljötillsyn på Bennys Gräv AB på fastigheten Östra Lainejaur 1:76. Företaget bedriver i norra Sverige entreprenadverksamhet såsom transportverksamhet, anläggningsarbeten, vägunderhåll, plogning, m.m. I verksamheten ingår fordon som lastbilar, traktorer, dumptrar, schaktfordon, grävmaskiner m.m. Bennys Gräv AB är fastighetsägare av fastigheten Östra Lainejaur 1:76 och bedriver verksamhet på fastigheten. Företagets verksamhet på fastigheten Östra Lainejaur 1:76 är fordonsverkstad, viss fordonstvätt, förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall samt förvaring av fordon och diverse. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde. Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Oljeavskiljare och två cisterner finns på fastigheten. Uppvärmning sker med jordvärme samt oljepanna.

Miljö- och byggavdelningen har efter miljötillsyn 2020-12-07, i tillsynsrapport daterad 2020-12-23 med dnr MBN-2020-653/7890, uppmanat verksamheten att förvara kemikalier i kemikalierummet mer lämpligt, att vid tvättning av fordon använda lämpliga rengörings-/avfettningsmedel och icke högtryckstvätt samt skicka in besiktningsprotokoll för de cisterner som finns på fastigheten. Uppföljning skedde 2021-05-28 då framgick att verksamheten skulle ha kontrollerat oljeavskiljaren under den våren men den behöver grävas fram för att kunna öppnas och kontrolleras och detta gör verksamheten när den ska tömmas. Verksamheten uppmanades då att kontakta tillsynsmyndigheten när oljeavskiljaren ska tömmas alternativt skicka in bilder när den är framgrävd och skicka in till myndigheten.

Verksamheten uppger vid denna tillsyn att alkaliskt rengöringsmedel används och att högtryck används. Högtryckstvätt är inte lämpligt pga. det höga trycket som slår sönder oljemolekylerna så oljan inte stiger upp till ytan i oljeavskiljaren och därmed finns en risk att de följer med vattnet ut.

Verksamheten uppmanades att se över deras tvättrutiner. Tillsynsmyndigheten konstaterade också vid denna tillsyn att kemikalier och farligt avfall förvaras och hanteras på felaktigt sätt ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Verksamheten uppmanades att se över detta. Verksamheten uppmanades också att skicka in besiktningsprotokoll för de två cisterner som finns på fastigheten samt besiktiga oljeavskiljaren. Senast 2021-09-13 skulle dessa uppgifter ha inkommit till tillsynsmyndigheten. Verksamheten uppmanades även att städa upp på fastigheten.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

En ny tankanläggning installerades efter denna tillsyn men någon anmälan inkom aldrig. Därav behöver verksamheten anmäla detta i efterhand. Likaså för den nya blåa cisternen vid spilloljehanteringen. Detta är viktigt eftersom verksamheten ligger inom vattenskyddsområde och eftersom verksamheten bl.a berörs av Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2021:10) är det viktigt att en anmälan på detta inkommer i efterhand, så myndigheten bland annat kan kontrollera att verksamheten uppfyller de krav som finns i NFS 2021:10. Tankanläggningen kan även behöva anmälas enligt 23 kap. 2 § i Miljöprövningsförordningen (2013:251).

Miljötillsyn genomfördes 2022-03-17 och efter denna förelades verksamheten, i föreläggande daterat 2022-04-20 med dnr MBN-2022-136/7890, att vidta flera åtgärder. Bland annat att ett korrekt oljeavskiljarsystem ska finnas, att kemikalier och farligt avfall behöver förvaras korrekt, att byggnader och anläggningar på fastigheten ska inventeras med avseende på PCB-förekomst. Ny miljötillsyn skedde 2023-06-27 då konstaterades att flera av åtgärderna som verksamheten förelades om 2022-04-20 fortfarande inte var åtgärdade, verksamheten har därmed inte uppfyllt föreläggandet daterat 2022-04-20 med dnr MBN-2022-136/7890.

På grund av detta bestämde tillsynsmyndigheten att ett föreläggande med vite behöver fattas gällande lämplig förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall, att ordningen på fastigheten struktureras upp, att avfall omhändertas enligt gällande lagstiftning, att anmälningsplikten uppfylls gällande utbytta cisterner, att protokoll från besiktning av cisternerna skickas in, att ett korrekt oljeskiljarsystem finns på plats, att byggnader och anläggningar inventeras med avseende på PCB-förekomst samt att kontakt tas med räddningstjänsten för att avgöra om verksamheten behöver ansöka om tillstånd för hantering av brandfarliga varor.

Verksamheten föreläggs även att redovisa om sanering skett under en av de nya cisternen samt att åtgärderna det föreläggs om är vidtagna genom e-post, dokument, fotodokumentation och/eller genom eventuella andra handlingar.

Bedömning

Eftersom verksamheten inte efterlevt gällande lagstiftning trots uppmaningar från Miljö- och byggavdelningen år 2020 och 2021 samt efter ett föreläggande 2022 så bedömer Miljö- och byggavdelningen att det är befogat att vitesförelägga verksamheten. Detta behövs för att verksamheten ska nå Miljöbalkens lagkrav så ingen risk för miljön eller människors hälsa ska föreligga.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	

Bilaga

Föreläggande med vite, Ö Lainejaur 1:76, Malå kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§, 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till kommunens ABVA att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Östra Lainejaur 1:76 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 221 000kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2024-10-31, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 § och 21 §, 2 kap. 2-3 och 5 §§, 15 kap. 11 § i Miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till kommunens ABVA att förelägga Bennys Gräv AB med organisationsnummer 556215-1042, i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare, att på fastigheten Östra Lainejaur 1:76 genomföra de åtgärder som tas upp i föreläggandet, se bilaga "Föreläggande med vite". Föreläggandet förenas med vite om totalt 221 000kr i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-3 §§ i Lag (1985:206) om viten.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2024-10-31, eventuellt vite döms ut efter att myndigheten har kontrollerat om åtgärderna vidtagits.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggavdelningen Bennys Gräv AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 114

2023-000066-007-01

Informationsärende Arbetsmiljöverket

Arbetsmiljöverket har i uppdrag att utöva tillsyn över Arbetsmiljölagen samt föreskrifter som förmedlats med stöd av denna lag. Arbetsmiljöverket utförde tillsyn av Malå/Norsjö Räddningstjänst den 11 maj 2023.

Arbetsmiljöverket riktade då krav till arbetsgivaren att i en skriftlig handlingsplan dokumentera de arbetsmiljöåtgärder som arbetsgivaren anser behövs för att förebygga ohälsa och olycksfall och som arbetsgivaren inte genomför omedelbart. I handlingsplanen ska anges när åtgärderna ska vara genomförda och vem som ska se till att de genomförs. Handlingsplanen lämnades in till Arbetsmiljöverket 2023-10-31.

2023-11-20 inkom Arbetsmiljöverket med ett beslut om avslut av ärendet. Arbetsmiljöinspektör Ylva Hartwig Nilsson kommunicerade beslutet muntligt via telefon till Stina From samma dag. Ylva Hartwig Nilsson ställde kompletterande frågor gällande faktiska resurser till genomförande av handlingsplanen, vilket enligt Räddningschefen är tillgodosett i samband med tillsättandet av ny brandinspektör.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 115

MBN.2023.801/1400

Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om
brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten
Malå/Norsjö 2024

Bakgrund

Nämnden ska enligt MSB:s föreskrifter planera och prioritera tillsynen över de byggnader och anläggningar som finns i kommunen.

Tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) sker gentemot den enskildes skyldigheter enligt 2 kap. 2 § LSO. Det innebär bland annat att Malå/Norsjö räddningstjänst kontrollerar att ägare och nyttjanderättshavare bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och upprätthåller ett skäligt brandskydd.

Nämnden ska även utöva tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Tillsynen enligt LBE syftar till att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador orsakade av brandfarliga eller explosiva varor.

Bedömning

Räddningstjänsten har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2024.

Bilaga

- Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2024

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2024 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2024 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 116

MBN.2023.800/1400

Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m fl 2024**Bakgrund**

Nämnden har ansvar för frågor om bygg- och rivningslov, bygganmälan, förhandsbesked, tillsyn och via delegation även detaljplaneläggning.

Nämnden ska genom sin verksamhet verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som även ska vara estetiskt tilltalande. Nämnden ska följa den allmänna utvecklingen, samarbeta med andra och ge råd och upplysningar.

Nämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen och dess föreskrifter. Utöver detta ingår det i nämndens ansvar att ha tillsyn över att ägare tar sitt ansvar att underhålla sina byggnader m.m. samt att funktionskontrollanter och kontrollansvariga sköter sina uppgifter enligt lagen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) m.fl. för 2024.

Planen innehåller information om - Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m.fl. 2024 enligt upprättat förslag.

nämndens olika verksamhetsområden samt förslag till mål för både verksamhet och tillsyn för 2024.

Bilaga

Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m fl 2024.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m.fl. 2024 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m.fl. 2024 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 117

MBN.2022.79/0201

Detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun
- antagande**Bakgrund**

Kommunstyrelsen i Norsjö har begärt planbesked för ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norsjösamhälle, då gällande plan i vissa delar hindrar utvecklingen i samhället. Det som önskas ändras är bl.a.:

- de små frimärksplanerna införlivas i detaljplanen
- användningen av Missionskyrkan ändras från samlingssalar till Kontor/Boende,
- ett område mellan ICA och bussgaraget ändras från småindustri till Boende
- bostadstomter ökas från nuvarande max 200 m² till max 250 m².

Nämnden beslutade 2022-02-15 § 19 att påbörja arbetet med detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



När detaljplanen hanteras enligt standardförfarande har miljö- och byggnämnden delegation på att besluta om antagande. Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 2023-09-26 – 2023-10-17. De ställningstaganden och förändringar som gjorts efter granskningen är:

- Planbeskrivningen har uppdaterats med en tabell som redogör för de fastigheter som berörs av fastighetsrättsliga förändringar.
- Kommunen har uppdaterat plankarta samt planbeskrivning och ersatt markreservat för allmännyttig körtrafik med markreservat för gemensamhetsanläggning.

			Beslutsexpediering Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

- Planbeskrivningen har uppdaterats med samtliga inskrivna rättigheter inom planområdet. Kommunen har uppdaterat planbeskrivningen med en tabell, där det bland annat framgår vilka fastigheter som belastas av markreservat. Kommunen har uppdaterat informationen i planbeskrivningen och förtydligat i vilken instans ledningsrätt bildas.
- Kommunen har i planbeskrivningen förtydligat anledningen till att delar av bebyggelse befinner sig inom punktprickad mark inom detaljplanen.
- Fastigheten Björkroten 5 har planlagts som besöksanläggning istället för parkmark. Detta har uppdaterats i plankarta samt planbeskrivning.
- Kommunen har kompletterat planbeskrivningen avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser.
- Plankarta har kompletterats med en inzoomning över kvarteret Apotekaren för att det ska vara lättare att utläsa egenskapsbestämmelserna för kvarteret.
- Kommunen har uppdaterat informationen i planbeskrivningen, förtydligat i vilken instans ledningsrätt eller servitut bildas.
- Kommunen har korrigerat felaktig information i planbeskrivningen, angående Detaljplan för Norsjö 5:117 (Akt 2417-P2022/5) genomförandetid.
- Kommunen har ersatt begreppet fastighetsreglering med fastighetsbildning i planbeskrivningen.
- Kommunen har uppdaterat nockhöjden till 10,5 meter för Skellefteå krafts fastighet.
- Nockhöjden för komplementbyggnader har höjts till 4,0 meter.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

Plankonsulten har lämnat förslag på antagandehandlingar och nämnden kan nu besluta om antagande.

Bilaga

- Detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle – Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, samrådsredogörelse)

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun.

			Beslutsexpediering Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 118

MBN.2023.754/0220

Byggsanktionsavgift gällande anmälningspliktig åtgärd har utförts och tagits i bruk innan startbesked, Haren 7, Malå

Bakgrund

Ärendet avser olovlig installation av eldstad på fastigheten Haren 7. Sökande har i telefonsamtal meddelat att åtgärden är tagen i bruk. Avdelningen har tagit emot besiktningsprotokoll 2023-11-20. Avdelningen bedömer att den byggnationen som utförts är olovligt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Miljö- och byggavdelningen har konstaterat att eldstad har uppförts på fastigheten Haren 7 utan startbesked. Miljö- och byggavdelningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig enligt 6 kap 5§ plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller har skett av oaktsamhet.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det inte föreligger något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs Jerker Norlund med personnummer 650107–8510 till fastigheten Haren 7 en byggsanktionsavgift på 2625 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Avgiften ska betalas till Malå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Sökande	
			Byggnadsinspektör	

BESLUT

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs Jerker Norlund med personnummer 650107–8510 till fastigheten Haren 7 en byggsanktionsavgift på 2625 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Avgiften ska betalas till Malå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 119

MBN.2023.809/0220

Information om Bygglov, nybyggnad, storkök och skolmatsal och rivning garagebyggnad, Skolan 1, Malå Kommun

Byggnadsinspektör lämnar information om ärendet och visar ansökningshandlingar och ritningar som kommit in i ärendet.

Ansökan bedöms vara planenlig och avdelningen ser i dagsläget ingen anledning att inte bevilja bygglov att fattas enligt delegationsordningen punkt PB.4.1.3. Ansökan är för tillfället ute på internremiss.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 120

MBN.2023.810/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 121

MBN.2023.811/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------