

Sökande Östersunds kommun

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1974-10-29

Dnr.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lugnvik i Östersund (Centrala delen, etapp II), Östersunds kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 22 mars 1974 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund och reviderats den 9 juli 1974 och den 26 augusti 1974.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden den 2 - 27 maj 1974 och den 19 juli - 23 augusti 1974.

Under utställningstiderna har anmärkning mot förslaget inkommit - förutom från andra - från Tage Karlsson, ägare till Östersem 3:130, O J Svensson, ägare till Östersem 3:179 samt från Gerhard Färdborg m fl ägare till fastigheter på Åsvägens västra sida (Östersem 3:176 m fl). Skrivelser har dessutom inkommit från televerket och Östersunds Elektriska AB.

Genom revidering den 9 juli 1974 undanröjdes vissa anmärkningar mot förslaget.

Med anledning av inkomna anmärkningar har förslaget ånyo reviderats den 26 augusti 1974. Efter den senaste revideringen har televerket, Östersunds Elektriska AB och Färdborg m fl numera godkänt förslaget. Sedan Tage Karlsson, Östersem 3:130 och O J Svensson, Östersem 3:179 har återkallat sin mot förslaget förda talan, kvarstår ingen anmärkning mot detsamma.

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde den 19 september 1974 med vissa redaktionella justeringar av beskrivningen antagit det den 26 augusti 1974 reviderade planförslaget, dock att fullmäktige från antagande undantagit ett mindre område som på stadsplanekartan avgränsats med röd linje.

1974-10-25

11.082-3137-74

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, överlantmätaren Tord Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten: *Margareta Olsson*

Kommunfullmäktiges sekreterare

fastställt genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje styck-
et byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 25.10.1974

Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av

LUGNVIK i ÖSTERSUND

(Centrala delen, etapp II)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun

i mars 1974 och reviderat i juli och i augusti 1974

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för kvartersgård och dylik gemensam anordning.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåning får bostäder icke inredas.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3 Mark för parkering av fordon

Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Mark tillgänglig för allmän gatutrafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i tunnel.

Mom 3 Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock må annat byggnadssätt komma ifråga där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Antal byggnader på tomt

På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Del av tomt som får bebyggas

På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Inredning av vind får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning anordnas. Sådan markvåning får dock ej uppta större del än 80 % av byggnadens planyta och ej inredas för bostadsändamål.

Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Inredning av vind får ej ske ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I, II, IIv, III, IV eller IVm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5, 6,0, 7,5, 9,5, 13,5 och 14,5 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom 3 På med Ri, P eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4 På med punkt- och korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 9 juli 1974

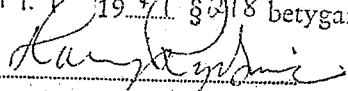
Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Östersund 26 augusti 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt


Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUND
(Centrala delen, etapp II)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1974, reviderat i juli och augusti 1974

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)
Till förslaget är dessutom fogad förutom kartkopia vi-
sande sammanställning över gällande planer, även skiss-
förslag till dispositionsplan för Lugnviksområdet.

Av förslaget berörda stadsplaner har fastställts av
länsstyrelsen i Jämtlands län den 10 mars 1964 (Centra-
la delen), 24 oktober 1964 (Nordvästra delen), 6 okto-
ber 1965 (Sydvästra delen), samt av Kungl Maj:t den 29
september 1972 (Centrala delen).

För en mindre del av planområdet mellan Åsvägen och
järnvägen samt för delen norr om Stenhuggarvägen gäller
byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands
län den 1 juli 1940.

På bilagd kartkopia har redovisats de olika planernas
omfattning.

Planförslaget omfattar i huvudsak den del som undan-
togs från fastställelse i samband med prövningen av
förslag

till ändring och utvidgning för stadsplanen Lugnvik i Östersund (Centrala delen).

I samband därmed förordnade Kungl Maj:t förbud mot nybyggnad att gälla till dess nytt förslag till stadsplan antagits, dock längst till utgången av september 1974.

Motiveringen för undantaget var i korthet att ge kommunen tillfälle till omprövning av förslaget i denna del med hänsyn till vad planverket och Statens Järnvägar i sina yttranden anfört.

Planverket hade bl a anfört att centrumområdets läge skulle medföra långa gångavstånd för boende i områdets norra delar, att möjlighet till utökning av kyrktomten bör övervägas, samt att matargatans södra anslutning borde flyttas längre norrut för att undvika genomfartstrafik i villaområdet söder om Apotekarvägen.

Statens Järnvägar ansåg att korsningen mellan järnvägen och Apotekarvägen skulle utföras som planskild.

Fastigheterna Östersem 3:179 och 3:222 är i privat ägo och befintliga bostadshus på dessa fastigheter har i planförslaget konfirmerats. Förhandlingar pågår om inlösen av fastigheten Östersem 3:31, i övrigt är all mark inom exploateringsområdet kommunägd.

Huvudprincipen för här framlagt förslag överensstämmer med tidigare presenterat förslag. En speciell centrumutredning har utförts och remissbehandlats, förslaget har därför i denna del fått annan utformning i förhållande till tidigare förslag. Enligt beslut i kommunfullmäktige den 17 maj 1973 i samband med kommunplanearbetet skall den nordligaste delen av området för flerfamiljshus, omfattande ca 240 lägenheter, utgå och ersättas med småhus. Exploateringsområdet kommer därför endast att omfatta ca

800 lägenheter i flerfamiljshus. Avståndet till centrum från det längst bort belägna flerfamiljshuset blir därmed ca 500 m. Centrum har placerats så att det dels ligger naturligt med hänsyn till gångvägssystem och bilvägar (de flesta får färdas i den naturliga riktningen mot regioncentrum för att nå stadsdelscentrum) dels så att det kan uppfattas som områdets "ansikte" mot Östersund. Centrumpaceringen innebär dessutom att gångavstånden blir så korta som möjligt från de befintliga bostadshusen i Lugnvik till centrum.

Den integrerade centrumanläggningen skall enligt den remissbehandlade utredningen innehålla: skola (lågstadium 2 p, mellanstadium 1 p, högstadium 3 p), barnstuga (flexibel avd 5, fritidshem 1), bibliotek, fritidslokaler, idrottslokaler, lokaler för hälsovård, kyrka, butiker och bostäder.

Torget har planerats så att det skall bli Lugnviks naturliga samlingspunkt. Entréer och allmänna lokaler vetter mot det bilfria torget dit även gångvägssystemet är inriktat. Kring torget grupperas byggnader för olika ändamål; kyrka, butiker, skola, samlingslokaler och bostäder, vilket bör göra att torget befolkas vid olika tidpunkter och inte blir mörkt och öde efter affärstid.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgöres liksom den påbörjade etappen dels av en yttre "ring" av 4-våningshus avsedda att byggas som s k loftgångshus med hiss, dels ock innanför denna "ring" tvåvånings hyreshus grupperade kring små gårdar för att ge intimitet och "vikänsla".

Vissa delar av den yttre "ringen" är upplyft på en markvåning där gemensamma utrymmen som t ex tvättstugor och fritidslokaler skall inredas.

Markvåningen skall uppta endast en del av byggnadens planyta för att ge rum för portiker, avsedda för gångtrafiken mellan parkeringsytor och bostadsgårdar.

I förhållande till tidigare förslag har byggnadsrätten utgått för ett tvåvåningshus i anslutning till de hus som avses bevaras.

Bostadsområdets biluppställningsplatser är förlagda längs matargatan med infarter från angöringsgatorna. Parkeringsytorna avses utformas som parkeringsgårdar, kringbyggda av garage.

Bostadsområdet är planerat som en helt trafikseparerad enhet med ett system av gång- och cykelvägar som leder till centrum, rekreationsutrymmen m m samt med korta angöringsgator mellan de olika kvarteren.

För kontakten med den befintliga bebyggelsen väster om Storlienbanan förslås gång- och cykeltrafik i tunnel under järnvägen vid den nuvarande korsningen med Folk-skolevägen. Denna förbindelse avses även knyta samman den befintliga skolan med den centrala parken och nya skolan.

Vid centrum går Storlienbanan i bergsskärning, vilket ger lämpligt läge för gångbro mellan centrum och befintlig bostadsbebyggelse i väster.

Den del av centrala parkmarken som skall utnyttjas för idrott med anläggningar för bl a fotboll, ishockey och tennis har i förslaget utlagts som område för idrottsändamål. Inom området avses en mindre byggnad innehållande förråd och omklädningsrum uppföras. Införandet av specialområde för denna del motiveras endast av förvaltnings- och lånetekniska skäl, området kommer ej att inhägnas utan skall ingå som naturlig del i övriga parkmarken.

Trafiken till och från Lugnviksområdet föreslås liksom tidigare ske dels via den fastställda anslutningen mellan matargatan och Åsvägen - nya E 75 i norr vid Semsån och dels via Åsvägen och planerad ny trafikplats vid nya E 75 strax söder om befintlig bebyggelse.

Planverket ansåg att den södra anslutningen borde flyttas längre norrut. Då E 75 i detta avsnitt slutligt skall byggas ut med fyra körfält och mittskiljeremsa blir erforderligt markområde för godtagbar trafikplats av sådan storleksordning att den ej kan inrymmas mellan befintligt industriområde och bostadsområdet. Vid föreslaget läge söder om befintlig bebyggelse kan dessutom planskildheten mellan Inlandsbanan och blivande väg E 75 samordnas med planskildhet för uppfartsramper vilket ger en lägre byggnadskostnad. Eventuella olägenheter med tillfarten genom en del av gamla bebyggda området kan avhjälpas. I fastställd stadsplan har en tillfartsgata utlagts med en bredd av ca 25 meter och nordost om denna gata finns entrégator varför direkta fastighetsutfarter mot tillfarten ej behöver ske.

Sydväst om tillfartsgatan finns fem sju fastigheter med utfart mot densamma. Trafikförhållandena för dessa fastigheter förbättras i och med flyttning av väg E 75. Trafikmängderna torde efter hela områdets utbyggnad ha reducerats till drygt hälften jämfört med tidigare förhållande.

På sikt borde dock även dessa fastighetsutfarter försvinna eller samordnas. De aktuella fastigheterna kommer att ingå i ett kommande planförslag för området mellan Fältjägargränd och Lugnvik varvid ställning måste tas till både utfarter och områdets framtida användningssätt.

För att ge valfrihet för alternativa utformningar av korsningen Åsvägen - Apotekar-vägen har i planen del av fastigheten Östersem 3:130 utlagts som gatumark. Planbe-

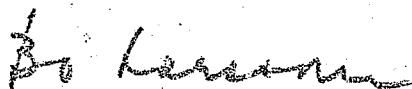
stämmelerna för dessa fastigheter har jämfört med gällande plan kompletterats med begränsning av lägenhetsantalet.

Korsningen mellan Apotekarvägen och järnvägen är i förslaget höjdmässigt redovisad som plankorsning. Kommunen anser inte att tillräckliga skäl föreligger för att anordna korsningen som planskild och att förslaget därför ej skall utlova sådan lösning, Förslaget har dock betr gatuutrymme och anslutningar ändå fått sådan utformning att planskild korsning kan anordnas i framtiden, detta kräver dock planändring betr gatuhöjder.

Representanter för länsstyrelsen har vid samråd bl a ansett att dels järnvägsplaneringen vid Apotekarvägen i planförslaget borde redovisats som planskild och dels att området mellan Åsvägen och Storlienbanan borde ingått i förslaget med redovisning av det framtida användningssättet.

I övrigt har samråd under planförslagets upprättande skett med Vägförvaltningen, Östersunds Elektriska AB, Televerket och berörda kommunala förvaltningar.

Östersund den 22 mars 1974



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning efter revidering den 9 juli 1974

Under utställningstiden höll representanter för kommunstyrelse och byggnadsnämnd ett sammanträde med länsstyrelsen och SJ. Det framfördes då bestämda krav från SJ:s sida att korsningen mellan Apotekarvägen och Storlienbanan skulle redovisas som planskild i den nya stadsplanen. Samtidigt sade SJ och länsstyrelsen att man därmed inte avsåg att planskildheten skulle behöva genomföras i samband med exploateringen utan inom en tidsrymd av ca 10 år. Kommunstyrelsen beslöt därefter (§ 326 den 15 maj 1974) uttala att med hänsyn till de krav som SJ framfört bör förslaget omarbetas så att en planskild korsning redovisas mellan Apotekarvägen och Storlienbanan. Efter utställningstidens utgång beslöt så byggnadsnämnden att planen skulle omarbetas enligt de intentioner som framförts vid samråd med länsstyrelsen och SJ.

Denna omarbetning har nu verkställts och i samband därmed har även en del andra ändringar gjorts; ändringar som tillkommit på grund av dels ändrade programuppgifter dels och synpunkter som framfördes under utställningstiden. Ändringarna avser utökning av området för lågstadieskola och barnstuga på bekostnad av ett bostadskvarter, ökad byggnadshöjd inom en del av högstadieområdet, borttagande av gångbro över Storlienbanan samt utökning av planområdet mot söder så att infarten till Lugnvik (Åsvägen) med omgivande bostadskvarter nu ingår i planen.

Tillfarten till Lugnviks centrum skall ske via Åsvägen från en ny trafikplats på väg E 75 vid korsningen med Inlandsbanan. Åsvägen har hävd som infart till Lugnvik.

Tidigare var centrum i Lugnvik förlagt i ungefär det läge som stadsplanen anger för det nya centrumet. Även centrumets föreslagna läge kan därför sägas ha hävd. Genom att tillfarten sker via Åsvägen kommer centrum att upplevas som liggande inne i stadsdelen och inte ocentralt som resultatet skulle bli om centrum försköts mot ett mer perifert läge ut mot öster och allfarvägen (E 75) med därav följande miljömässigt svagare knytning till stadsdelen Lugnvik. Påpekas bör också att det här är fråga om en mycket liten stadsdel (ca 3000 personer) med därav följande måttlig trafik till centrum.

F n har Åsvägen en bredd av 10 meter. I gällande stadsplan, fastställd den 10 mars 1964, har för Åsvägen fastställts en bredd av 25 m. För Åsvägen inklusive gatuplantering samt kombinerad lokalkörbana och cykelväg krävs max 19 meters bredd varför gatubredden minskats i förhållande till gällande plan så att mer av tomtmarken längs gatan kan bibehållas.

Lokalgatan ger möjlighet att lösa utfartsfrågan för de fastigheter som i dag har direkt utfart mot Åsvägen. Samtliga bostadshus kan därmed bevaras. De ha konfirmerats i planförslaget.

Vid samråd med de sju berörda fastighetsägarna ha flera av dessa motsatt sig förslaget och i stället föreslagit att gatubreddningen skulle förläggas öster om Åsvägen. En del vegetation skulle därmed kunna sparas. Anslutningen mellan Åsvägen och Apotekarvägen enligt Vägförvaltningens önskan kan då emellertid inte lösas med mindre att bostadshuset på fastigheten Östersem 3:130 rivs. Cykelvägen kan inte läggas på den östra sidan eftersom den även skall fungera som lokalkörbana för fastigheterna väster om Åsvägen. Alternativet att offra några träd har därför valts.

Efter samråd med fastighetsägarna har vissa justeringar av lokalkörbanans sträckning gjorts, så att avståndet till närmaste bostadshus har ökats till två meter. Parkområdet mellan lokalkörbanan och matargatan till Lugnvik får därmed en bredd på mellan två och fyra meter. En del av befintlig vegetation bör kunna bevaras i denna parkremsa, alternativt görs en helt ny plantering.

Parkeringsplatsen sydost om centrum skall betjäna hela centrumanläggningen - skolor, butiker, kyrka och bostäder. Administrativt löses detta genom att en bostadsrättsförening bildas för hela centrum. Parkeringsutrymmet är beräknat efter centrumprogrammets ytor, med ca 1.200 m² vy butiker m m, 1.200 m² vy bostäder och ca 8.500 m² vy undervisningslokaler m m. Detta ger ett p-platsbehov om ca 130 platser, vilket ryms inom den redovisade ytan. Ett dubbelutnyttjande av parkeringsplatser är möjligt och förutsatt.

I samband med studierna för den integrerade centrumanläggningen har det visat sig lämpligt att utöka området för lågstadieskola och barnstuga. En grupp tvåvånings flerfamiljshus med ca 40 lägenheter har därvid utgått.

Vid grundundersökning av centrum har det visat sig att skifferberget ligger så ytligt att tidigare föreslagen utformning av sporthallen med färdigt golv placerat under befintlig marknivå inte är tekniskt-ekonomiskt lämplig. Därför har i planförslaget inlagts en byggnadsrätt till nio meters höjd för den del av högstadieskolan där sporthallen beräknas placeras.

Apotekarvägens korsning med Storlienbanan redovisas som en planskild korsning avsedd både för biltrafik och gång- och cykeltrafik. Erforderligt utrymme för slänter har utlagts som parkmark längs Apotekarvägen. Vid byggandet av viadukten skall kommunen göra vissa mindre justeringar av infarten till fastigheten Östersem 3:175.

Tidigare föreslagen gångbro över järnvägen vid centrum har sloopats då behovet av denna ej längre finns i och med att planskild korsning kommer att utföras vid Apotekarvägen.

Bestämmelserna har kompletterats beträffande byggnadsrätterna för det befintliga bostadsområdet längs Åsvägen med beteckningen BÖ II, samt beträffande uthusbyggnader.

Samråd har skett med länsstyrelsen, SJ, vägförvaltningen, projektledningen för Lughviks centrum, berörda kommunala förvaltningar samt fastighetsägarna i området mellan Åsvägen och Storlienbanan.

Östersund den 9 juli 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning efter revidering den 26 augusti 1974

Under utställningstiden har fastighetsägare utefter Åsvägen, Anläggargvägen och Råskillnadsvägen i skrivelser till byggnadsnämnden motsatt sig förslaget.

Anmärkningarna har gällt dels den föreslagna lokalgatan utefter Åsvägens västra sida och dels de redan i gällande stadsplan fastställda gatubredderna för Anläggargvägen och Råskillnadsvägen.

Efter samråd med fastighetsägarna och byggnadschefen har därför förslaget reviderats på följande punkter:

- a) Den föreslagna lokalkörbanan utefter Åsvägen har utgått och fastighetsutfarter har samordnats två och två. Den redovisade parkmarken kommer att nyttjas endast för gång- och cykelväg enligt bifogad illustration till Åsvägens utformning.
- b) Gatubredderna för Anläggargvägen och Råskillnadsvägen har minskats till överensstämmelse med utbyggda gator. Detta innebär att befintlig vegetation kan sparas.

I samband med ovan angivna revideringar har även läget för den föreslagna transformatorstationen i anslutning till cent-rumparkeringen flyttats något västerut för att undvika kon-flikt med televerkets blockledning.

Samråd har även skett med länsstyrelsen och vägförvaltningen.

Östersund den 26 augusti 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje styck-
et byggnadsingen klagan ej må föras
mot beslutet, här detta vunnit laga kraft,
stygar.

Östersund 25.10.1974

N. O. Rimmö
/N. O. Rimmö/