

NORRTÄLJE KOMMUN



Ny detaljplan avseende fast. RIDDAREN 1, TÄLJE 3:1 i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2005-08-30
Utställningsförslag 2005-11-28
Revidering 2006-04-07

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
stadsarkitekt

Olle Rex
Arkitekt Olle Rex Arkitektbyrå AB

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN
godkänd av BN 2006-04-20, §222
antagen av KF 2006-05-29, §150
fastställt Lst 2006-09-12
reg beslut 2007-02-15
laga kraft 2007-02-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC-VAG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder
BHK Bostäder, handel/ kontor i bottenvåning i befintlig byggnad mot Lilla torget och Lilla Brogatan samt i gavel mot Hantverkargatan på ny byggnad.

E Transformatorstation



Illustrationskarta
Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U₁ Marken får inte bebyggas
U₂ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
X Område som skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e, 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får ej finnas

n₁ Träd får inte fällas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

h_{0.0} Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
h_{0.0} Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II Högsta antal våningar
v₁ Vind får inte inredas
Största taklutning i grader

Utsäende, Varsamhet

f₁ taktäckning med falsad slättplåt.
k₁ Byggnadens karaktärsdrag vid gällor fasader och interiör skall särskilt beaktas vid ändring.
o₁ Hiss behöver inte anordnas till enstaka lägenhet på plan 2 tr
q₁ Byggnaden får inte ändras utvändigt eller rivas.
q₂ Parkkaraktären skall vidmakthållas

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Restaurant skall avskämmas så att berörda bostäder ej utsätts för ljudstörningar som överstiger Socialstyrelsens allmänna råd (2005:8).
• max ljud 45 dBA
• Ekvivalent ljudnivå 30 dBA
• Ljud med hörbara tonkomponenter 25 dBA
• Ljud från musikanläggningar 25 dBA
b₂ Obehandlad koppar och zink får ej användas som utvändigt fasadmateriäl

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sluter 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0000, Q Kvartersgräns, Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Staket
Gata
Nivåkurvor

Grundkarta upprättad i juni 2005 av Stadsarkitektkontoret
mättningsavdelning.

Kartstandard 2.

Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00

BJÖRN ORTENGREN
mättningschef



Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m