

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område norr om Slottsjordsvägen
i Halmstad;

upgjort i augusti 1949,

reviderat och utvidgat i december 1949
och reviderat i januari 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta tillika grundkarta samt karta visande högsta höjder på angränsande befintlig bebyggelse.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 3 maj 1946. För ett område i kvarteret Brynjan har i samband härmed stadsplanebestämmelserna undantagits och byggnadsförbud utfärdats.

Förslaget avser ett område, som begränsas av Slottsjordsvägen i söder, kvarteret Björkängen, Ankargatan och Westmansgatan i väster, Banstigen, Stockenbergsgatan, Ankargatan, Flygaregatan, ett i stadsplanen öster om Flygaregatan upptaget parkområde och Bohusgatan i norr samt Skepparegatan i öster.

Såsom en utökning av industriområdet väster om Flygaregatan föreslås att ett mindre område öster om Flygaregatan intill Slottsjordsvägen även avses för industriändamål. Detta område begränsas i norr av ett i stadsplanen upptaget parkområde, där en bollplan avses att läggas. Nu föreslås att detta parkområde utdrages till Slottsjordsvägen, så att brandskyddsbälte mot bostadsbebyggelse erhålles även öster om det föreslagna industriområdet. Industriområdet avses för mindre industrier, som äro i behov av centralt läge, huvudsakligen s.k. serviceindustrier.

Bohusgatan, den i stadsplanen upptagna gatan mellan Flygaregatan och Skepparegatan, som nu kommer att gå genom industriområdet, föreslås i samband härmed breddad från 8,5 till 12,0 meter.

Bestämmelserna om högsta tillåtna höjd äro utformade så att en inflygningsvinkel av 1:20 till flygfältet söder om Slotts-

jordsvägen ej hindras. Dessa bestämmelser givas nu en annan formulering. Särskild bestämmelse om högsta höjd, som icke någon del av byggnad, ej heller träd, flaggstång, antenn eller dylikt får överskrida föreslås för hela det område, som stadsplane-förslaget omfattar.

Kvarteret Balen öster om Flygaregatan mellan Slotts-jordsvägen och Ankargatan har indelats i zoner med avseende på den tillåtna höjden. Härigenom kan något högre höjd tillåtas på delar av kvarteret, som äro belägna längst från flygfältet. En mindre utökning av detta kvarter föreslås också. I samband härmed har parkbältet öster härom förskjutits något åt väster, varvid industrikvarteren öster om parkbältet utökas och bostadskvarteren väster om parkbältet minskas. Minskningen i bostadskvarteren avser endast sådant område, som ej får bebyggas.

För ett område i sydöstra delen av kvarteret Brynjan undantogs vid fastställelsen av gällande stadsplan stadsplanebestämmelserna samt utfärdades byggnadsförbud på grund av att höjderna angivits felaktigt på kartan. Dessa höjder ha nu ändrats. Bestämmelserna för detta kvarter har ändrats på så sätt att även ytan för tillåten garagebyggnad maximerats.

Saltsjövägen mellan Ankargatan och Slotts-jordsvägen har givits något ändrad sträckning med hänsyn till befintliga ägo-gränser och staket.

Den östligaste delen av föreliggande stadsplane-förslag upptager envånings bostadsbebyggelse. Området är i stadens ägo och bör icke exploateras förrän frågan avgjorts, om det civila flygfältet skall kvarligga. Skulle detta flyttas, bör området kunna bebyggas med högre hus.

Gatuhöjderna har i vissa fall ändrats, då det vid utläggandet befunnits lämpligt att göra vissa justeringar.

Halmstad den 20 december 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det i januari 1950 reviderade förslaget. Härvid har dock undantagits större delen av kvarteret Ballongen, det kvarter, som är beläget närmast Skeppare-

gatan mellan Slottsjordsvägen och Bohusgatan. Detta kvarter kommer nu att ändras i förhållande till gällande stadsplan endast på så sätt att för breddning av Bohusgatan en 3,5 meter bred remsa tages i anspråk samt att den östligaste delen av kvarteret utlägges som område, som ej får bebyggas.

Halmstad den 10 januari 1950.

Holger Rönner
/Holger Rönner/

Förslag till ändring av stadsplanen för
område norr om Slottsjordsvägen
 i Halmstad;

uppgjort i augusti 1949,
 reviderat och utvidgat i december 1949
 och reviderat i januari 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med E betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industri-
 ellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden
 prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar
 detta lämpligt.

mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för indust-
 riellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål
 av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden
 boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet el-
 ler eljest störa trevnaden; dock få bostäder inredas
 i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforder-
 ligt för bevakning.

mom. 3. Med Y och prickar betecknat område skall hållas till-
 gängligt för framdragande och underhåll av allmänna
 ledningar. Området får icke bebyggas.

mom. 4. Med kors betecknat område får bebyggas endast med ga-
 ragebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom
 angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden
 prövar detta lämpligt.

mom. 5. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast upp-
 föras fristående.

- mom. 2. Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.
- § 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med B betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av ~~intill 3~~ 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F eller Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter.

Garage får uppföras på en areal av högst 40 (fyr-tio) kvadratmeter.

- mom. 2. Inom med Ö betecknat område, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garage får uppföras på en areal av högst 40 (fyr-tio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

- mom. 2. Inom med femhörning betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges av den lägre siffran inom femhörningen. Ingen del av byggnad, ej heller träd, flaggstång, antenn eller dylikt får överskrida den höjd i meter över stadens nollplan, som anges av den högre siffran inom femhörningen.

mom. 3. Med undantag för med romhörning betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser icke någon del av byggnad, ej heller träd, flaggstång, antenn eller dylikt överskrida en höjd över stadens nollplan av 6,0 (sex) meter ökat med en tjugondedel av avståndet till med ofyllda rektanglar betecknad linje.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 8.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 10 januari 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt