



Akt nr:
0760-P91/3

AU\$0760-P91/3

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1991	Dnr
Ärende		
Detaljplan för Lenhovda 1:47 m fl		
i Lenhovda samhälle		
Registerområde		
Lenhovda		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

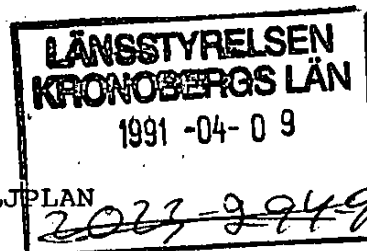
0 760 - P91 / 3

Ps

1/10 11. 227 B

1 (3)

LENHOVDA 1:47 M FL
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING 2023-363-91

(Tillhör karta 35440-157-40)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANEN SYFTE

I gällande plan har fastigheten Lenhovda 1:47 avfasats kraftigt i den sydöstra delen. Fastighetens ägare och kommunen har överenskommit att minska detta intrång genom här aktuell planändring.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av samhället omedelbart norr om Oskarshamnsvägen (väg 930). I väster angränsar planområdet Lenhovda 3:5 medan det i norr och öster angränsar den av kommunen ägda fastigheten Lenhovda 1:46.

Planområdet har en areal av ca 0,5 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I den områdesplan för Lenhovda samhälle, som antagits av kommunfullmäktige, anges att här aktuellt område skall användas för bostadsändamål.

Inom och i anslutning till planområdet gäller detaljplan fastställd 1987-07-17.

På grundval av med fastighetsägaren förda diskussioner har kommunen beslutat revidera nu gällande detaljplan så att intrånget på fastigheten Lenhovda 1:47 blir mindre än i gällande detaljplan. Då kommunen inte avser att bygga ut i gällande plan redovisad gång- och cykelväg under de närmaste fem åren, bör detta också framgå av planförslaget.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet sluttar mycket svagt i sydostlig riktning. Inom fastigheten Lenhovda 1:47 finns en väl uppväxt trädgård med bl a stora lövträd. Den i planområdet ingående delen av Lenhovda 1:46 utgöres av åkermark.

Undergrunden utgöres av morän. Erfarenheter från byggnation inom angränsande områden visar på att några grundläggningssvårigheter ej bör föreligga.

Inom Lenhovda 1:47 finns ett större och ett mindre bostadshus. Det sistnämnda utgör genom sin ålder och utformning ett värdefullt inslag i miljön.

Fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

Den i söder angränsande Oskarshamnsvägen har relativt god standard. I gällande plan redovisad huvudgatan öster om planområdet är under byggnad i en första etapp.

I anslutning till planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar utbyggda.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget uppfyller kommunens intentioner för planarbetet.

Bebyggelseområde

I enlighet med nu gällande plan föreslås att Lenhovda 1:47 samt del av Lenhovda 1:46 skall utgöra en för bostadsändamål avsedd fastighet. Högsta våningsantal har

angivits till två och exploateringsgraden till 0,45. Bestämmelserna medger att bebyggelsen på sikt utökas inom området. I förhållande till gällande plan har den tänkta bostadsfastigheten utvidgats i sydöstlig riktning.

Friytor

De till föreslagen bostadsfastighet angränsade friytorerna har åsatts beteckningen natur, då dessa skall skötas extensivt.

Gator

Planförslaget berör ej gatumark. Bostadsfastighetens tillfart från angränsande gator över naturmark tryggs genom angivna infarter.

I gällande plan redovisas gång- och cykelväg utefter Oskarshamnsvägen och föreslagen nord-sydlig matarled. Med hänsyn till den långsamma bebyggelseutvecklingen i området avser kommunen inte att utbygga gång-cykelvägen inom den närmaste 5-årsperioden. Den redovisas därför ej heller i här framlagt planförslag.

Genomförandetid

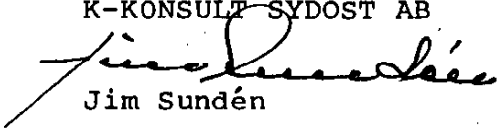
Genomförandetiden skall vara fem år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslag har upprättats av K-KONSULT SYDOST med Jim Sundén som huvudansvarig. Arbetet har utförts i samarbete med tjänstemän från byggnadsnämnden och kommunens tekniska kontor.

Växjö 1990 -04-30

K-KONSULT SYDOST AB


Jim Sundén

Antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1990.10.30 § 117
Har vunnit laga kraft den 27 nov 1990.


Bengt Johansson
Kommunfullmäktiges ordf

LENHOVDA 1:47 M FL
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35440-157-40)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Utställning av planförslaget beräknas ske under våren 1990. Antagande bedöms ske under augusti-september 1990.

Så snart antagandebeslutet vunnit laga kraft skall erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomföras.

Planförslaget påverkar ej tidsplanen för inom angränsande områden pågående utbyggnader av gator och VA-ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Det redovisade bostadsområdet skall utgöra en fastighet. Detta innebär att Lenhovda 1:47 skall tillföras cirka 564 m² från fastigheten Lenhovda 1:46. Cirka 60 m² av Lenhovda 1:47, som enligt planförslaget skall utgöra allmän plats, skall tillföras Lenhovda 1:46.

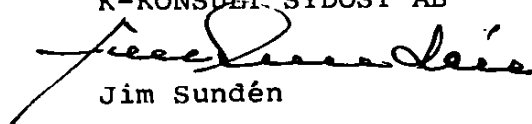
Något behov av fastighetsplan föreligger ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utöver ovan angivna fastighetsregleringar uppkommer inga kostnader genom planförslaget.

Växjö 1990-04-30

K-KONSULT SYDOST AB



Jim Sundén

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

1991-01-23

2023-363-91



Lantmäteriet
Kronobergs län

0760-P91/3

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Ink. 91 -01- 2 4

Dnr. FRM 66

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 30 oktober 1990, § 117, förslag till detaljplan för Lenhovda 1:47 m fl i Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 14 januari 1991 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 27 november 1990.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,
Box 274, 351 05 Växjö

Fastighetsregistermyndigheten/lantmäterienheten
Planenheten

Akten

Bestyrelsen