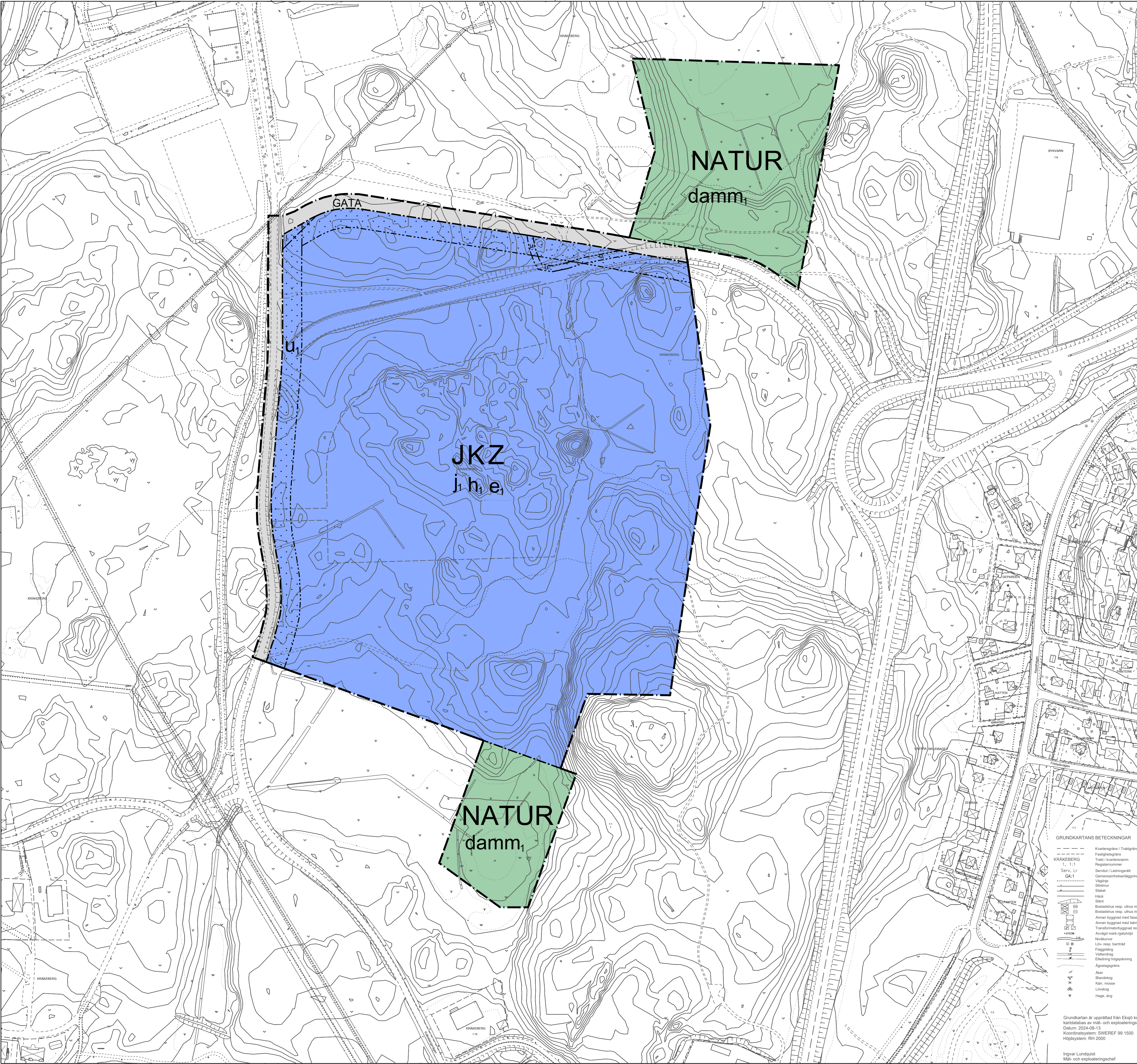




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- J
- K
- Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm,
- Damm för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h,
- Högsta totalhöjd är 30 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u,
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j,
- Endast 3 in- och utfarter får anordnas mot Kråkebergsvägen

Utnyttjandegrad

- e,
- Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

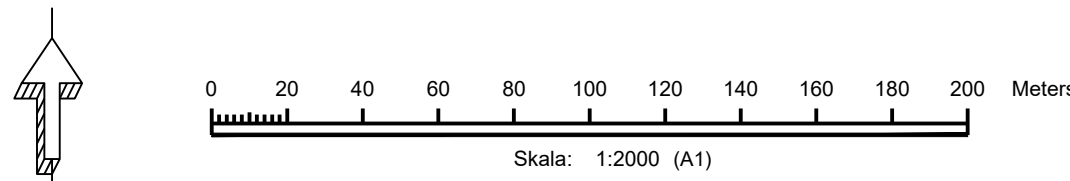
SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l,
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.



Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detailplan för			
Kråkeberg 1:14 m.fl.			
Eksjö Kommun		Jönköpings Län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande	Instans
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-1582		Antagande	
Upprättad 2024-04-30		2024-10-16	SbN
Reviderad 2024-08-14		Laga kraft	
		2024-11-08	
Felix Mårtensson			
Planarkitekt			