

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret KANTSTENEN m m
i Trollhättan
uppgjort i september 1984

5.VII.853.
3
-07- 26
082 7792 25

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 7/83.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gi betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam bollplan.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i september 1984

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§124 av den 17 juni 1985 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3 oktober 1985

betygar

Christer Zetterberg

Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

BESKRIVNING
över
förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret KANTSTENEN m m
i Trollhättan
uppgjort i september 1984

1985-07-29

682 1192-85

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 7/83 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kvarteret är beläget inom Håjums industriområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Motiv för planändring

För att möjliggöra tillkomsten av tomter med varierande arealer för småindustri har Trollhättans kommun förvärvat en stor del av kvarteret. I samband härmed har en översyn av gällande stadsplan aktualiserats.

Befintliga planer

Stadsplan för kvarteret fastställdes av länsstyrelsen 1974-12-20. Stadsplaneändring finns fastställd 1976-07-27. Enligt planbestämmelserna får kvartersmarken användas för småindustriändamål.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär i huvudsak att Installatörvägen, som i gällande plan är utformad som en säckgata, förlängs genom kvarteret till en gatuslinga för rundkörning. Förutsättningar för lämpliga tomter skapas på detta sätt.

Ett läge för ny transformatorstation har i samråd med elverket föreslagits i områdets västra del.

För en bekväm tillgänglighet av området för gång- och cykeltrafik föreslås en tvärförbindelse i väst-östlig riktning genom kvarteret. Den befintliga anslutningen mellan Fågelstråket och Installatörvägen, som tillkommit i samband med fastighetsbildning, har i planförslaget redovisats som allmän platsmark, park.

En befintlig bollplan i kvarterets mitt avses bli tillgänglig för de befintliga och tillkommande industrierna, vilket förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen.

SAMRÅD

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ för yttrande:

Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Fastighetsbildningsmyndigheten
Trollhättans Fjärrvärme AB
Polisstyrelsen

Härvid har vägförvaltningen i samband med länsstyrelsens samrådsprövning framfört att Ljungvägen numera har sådan funktion och betydelse att den bör intas i det statsbidragsberättigade gatunätet. För att bl a kunna fullgöra denna övergripande funktion och medge god framkomlighet bör dessa gator ha en viss standard. Planändringen bör inte innebära några större nackdelar för trafikföringen på Ljungvägen. En befintlig tomtinfart belägen c:a 15 meter öster om korsningen Ljungvägen/Verkmästarevägen bör emellan tid utgå ur planförslaget.

Vidare har under samrådstiden från ägaren till Kantstenen 1, AB Cerbo, framförts att man inom en femårsperiod planerar att uppföra ett höglager c:a 32 x 60 meter med en höjd av 15 - 20 meter men att stadsplaneförslaget ej medger denna byggnadshöjd.

I övrigt har några erinringar ej framförts mot planändringen.

Med anledning av vad som framförts har förslaget före utställningen kompletterats enligt följande:

Utfartsförbud har införts utmed Ljungvägen. Den befintliga tomtinfarten c:a 15 meter öster om Ljungvägen/Verkmästarevägen erfordras enligt företaget endast för brandförsvaret, vilket bekräftats av brandchefen. Utfarten har med anledning härav uteslutits ur planredovisningen.

För att möjliggöra företagets önskan att uppföra ett höglager har i tomtens sydvästra hörn föreslagits ett ca 3000 m² stort område med en tillåten byggnadshöjd av 20 meter.

Trollhättan i september 1984

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut §124 av den 17 juni
1985 betygat

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar

Leif Ahlbom

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

3 oktober 1985

Christen Zetterberg
betygat

Christen Zetterberg

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-10-04	
Dnr. 442	Exp.

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Lantmenh
Nvenh
Knstyr
Knfullm
Vfn
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
KANTSTENEN m m i Trollhättans kommun

rek
AB Cerbo
Box 905
461 29 TROLLHÄTTAN

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 17 juni 1985 förslaget som upprättats i september 1984 av Leif Ahlbom och Lars Karlsson.

AB Cerbo, ägare till Kantstenen 1, har i skrivelse den 2 april 1985 förutsatt att infarten med grind från Ljungvägen kan bibehållas och att in- och utfart mot nya Installationsvägen kan erhållas. Vidare framförs önskemål om att få bygga närmare Ljungvägen än vad förslaget medger.

Den befintliga infarten med grind är inte upptagen i förslaget. Infarten används inte av bolaget men erfordras för brandförsvaret. Enligt länsstyrelsens mening utgör förslaget inte hinder mot en sådan fortsatt användning. Vad bolaget anfört om avstånd för en eventuell framtida byggnad vid Ljungvägen prövas och avgörs av byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövningen. Byggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet och bolaget har därefter inkommit med yttrande.

Skrivelsen bör inte medföra ändring av förslaget eller utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Högberg.

I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Zetterberg, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten och vägförvaltningen.

B. Högberg

B. Högberg

Christer Zetterberg

Christer Zetterberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet, .
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.