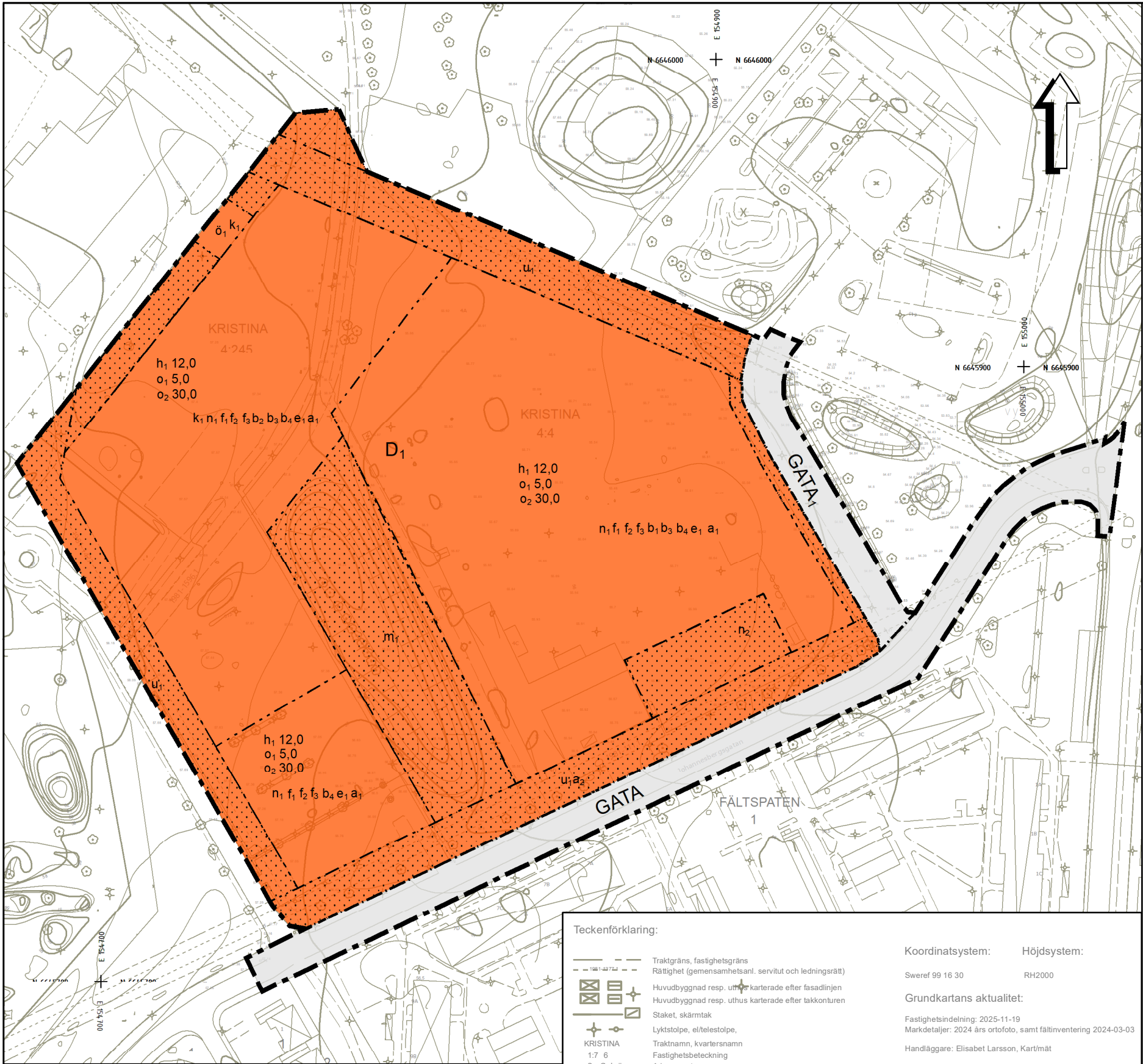




- Teckenförklaring:
- Traktgräns, fastighetsgräns
 - Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)
 - Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
 - Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
 - Staket, skärmtak
 - Lyktstolpe, el/telestolpe
 - KRISTINA
 - 1:7 6
 - 2 Solvägen
 - s:1 ga:5
 - Beteckning för samfällad mark och gemensamhetsanläggning.
 - Höjdkurva
 - 50.20
 - Inmätt markhöjd, rutnätsskriss
 - Slänt
 - Digitaliserat träd, vattenyta/damm, digitaliserat buskage
 - Väggkant

Koordinatsystem: Höjdsystem:

Sweref 99 16 30 RH2000

Grundkartans aktualitet:

Fastighetsindelning: 2025-11-19
Markdetaljer: 2024 års ortofoto, samt fältinventering 2024-03-03

Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D₁ Kriminalvård

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Ö₁ Marken får endast försees med en maximalt 5 meter bred anslutning (sluss) in till anstalten. Slussen ska placeras i huvudsak centrerat mellan två sektioner av konstverket Silverraster.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten ska ledas till anlagda gröna ytor för lokal fördröjning och infiltration innan det leds vidare till mark avsedd för underjordisk dagvattenanläggning (öster om vallen) eller till kommunalt dagvattennät (väster om vallen).
- n₂ Inom eigenskapsområdet är marken avsedd för underjordisk anläggning för fördröjning av dagvatten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Schaktning och omflyttning av förorenade massor inom eigenskapsområdet måste godkännas av tillsynsmyndigheten.

Takvinkel

- o₁ 5,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o₂ 30,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av typen sadeltak.
- f₂ Lägre utstickande byggnadsdelar i bottenplan samt komplementbyggnader får ha annan utformning avseende takvinkel och taktyp.
- f₃ Fasader ska utformas avseende materialval och färgsättning så de harmoniserar med historisk bebyggelse i norr samt till bostadsområdet i sydöst.

Utförande

- b₁ Inom eigenskapsområdet ska minst 50% av marken vara genomsläpplig.
- b₂ Inom eigenskapsområdet ska minst 35% av marken vara genomsläpplig.
- b₃ Nya parkeringsytor ska utföras av permeabelt material.
- b₄ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Maximalt total byggnadsarea är 4000 m²

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar är beslutade och godkända av tillsynsmyndigheten.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd i allé (oxlar) inom eigenskapsområdet. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Varsamhet

- k₁ Konstverket Silverraster som är del av anstaltsmuren ska beaktas. Eventuella ändringar av konstverket eller tillägg i närmiljön ska göras varsamt.

0 510 20 30 40 meter

Skala 1:1 500 i A3-format

- Till planen hör:

- Planbeskrivning

- Illustrationsplan

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

- Översiktlig geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning



Sala kommun

Västmanlands län

Beslutsdatum

Instans

LAGA KRAFT

Samråd

KSLU

Plan- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret

Granskning

KSLU

Upprättad 2025-04-30

Reviderad 2025-11-26

Antagande

KF § 9

Mikael Byström
Planarkitekt

Marta Dypbukt
Planarkitekt

Victor Zakrisson
Planchef

Laga kraft

2026-03-21

Diariumnummer

2024/964

Detaljplan för utvidgning Salberga Kriminalvårdsanstalt DP: 4067