

Detaljplan för del av Hasslö 9:162 och 9:163 m m inom Garpenområdet  
på sydöstra delen av Hasslö, Karlskrona kommun

03-02

Antagen av KF 1995-02-07 § 59

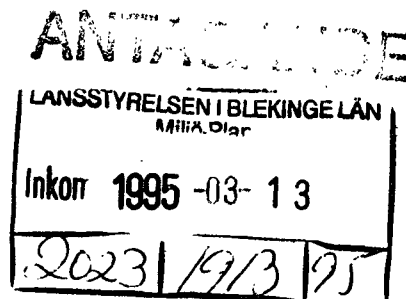
Laga kraft 1995-09-14

Dp 549/95



Länsstyrelsen  
Byggnadsnämnden  
Akten

1994.783/214



§ 59

Detaljplan för del av Hasslö 9:162 och 9:163 m m inom Garpenområdet på sydöstra delen av Hasslö, Karlskrona kommun - antagande

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 14 december 1994, § 454, överlämnat rubricerade plan till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 7 februari 1995, § 59, föreslagit kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Hasslö 9:162 och 9:163 m m inom Garpenområdet.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Till Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit

lagakraft

Länsstyrelsen

Kopia till

Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Fastighetsregistermyndigheten (Överlantmätaren)  
Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun  
Stadsarkitektkontoret i Karlskrona kommun  
Vägverket, Vaghållningsregion sydöst  
Adm service (Press)  
Miljö/plan 2 ex  
Akten

Sign

Sign

Sign

## Antagandehandling

Detaljplan för del av  
**HASSLÖ 9:162 och 9:163 m m**  
 inom Garpenområdet  
 på sydöstra delen av Hasslö,  
 Karlskrona kommun, Blekinge län

Tillhör kommunfullmäktiges i  
 Karlskrona kommun protokoll  
 1995-0302 § 59 betygar i tjänster

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

Plankarta med bestämmelser,  
 planbeskrivning och genom-  
 förandebeskrivning av Stadsarkitektkontoret  
 Fastighetsförteckning av Lantmäteriet

Beslutat har vunnit  
 laga kraft 1995-09-14  
 betygar i tjänsten

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen upprättas som förberedelse och prövning av ändrat läge för befintligt x-område inom Hasslö 9:162 och som nu genomkorsa nämnda fastighet vilket upplevs som ett betydande intrång på den enskilda marken.

Framställning har gjorts från markägarnas sida om ändrat läge av ovannämnda x-område till öster därom förlagt mot grannfastigheten Hasslö 9:163 och att marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markägarnas alternativ till sträckning på den egna fastigheten betecknad med ( $x_2$ ) har stor fördel vid en framtida skötsel då störningar och hinder av befintliga byggnader ej föreligger. Den nu anlagda körytan utgör en bredd av ca 2 meters bred yta enligt lantmäteriförrättning. Ett krav är att en fri bredd på ca 3 meter måste tillskapas för fordon vid ett framtida underhåll och skötsel av gc-vägen i sin helhet.

Ovannämnda del av gc-väg ( $x_2$ ) ligger inom kvartersmark för bostadsändmål enligt gällande detaljplan från 1962-09-25. Vidare sträcker sig den föreslagna gc-vägen över allmän plats parkmark och anslutes till asfalterad väg inom hamnområdets norra del på mark för hamnändamål och med ( $x_2$ ) betecknad del.

I planområdets norra del anslutes gc-vägen ( $x_2$ ) till med ( $x_1$ ) betecknad mark tillgänglig för allmän trafik jämte anslutning för närliggande fastigheter och vändmöjligheter. I gällande plan redovisade x-området för allmän trafik har anslutits härtill. Enligt lantmäteriets utsättning är  $x_1$ -området i stort sett utbyggt enligt föreslagen ändring av detaljplan.



Kommunala beslut Ansökan om planändring från företrädare och delägare av rubricerade fastigheter daterad 1994-07-17 har inkommit till Byggnadsnämnden 1994-07-22 och behandlades vid BN:s augustisammanträde varvid beslutades att handläggning av planärendet skulle ske genom enkelt planförfarande enl. PBL 5:28.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Mark och vegetation Marken sluttar mot sydväst närmast hamnområdet med ett största lutningsförhållande på ca 1 på 12 meter inom parkområde som utgöres av gräsbevuxen naturmark med inslag av barrträd av martallskaraktär.

Geotekniska förhållanden Några geotekniska hinder bedöms ej föreligga med hänsyn till planens karaktär och innehåll.

Allmän trafik gång- och cykeltrafik Då behovet av allmän trafik inom föreslaget x<sub>2</sub>-område ej bedöms föreligga eftersom utbyggda asfalterade vägar till Garpahamnen finns såväl väster som öster om fastigheterna.

En förbindelse avseende gång- och cykeltrafik mot Garpahamnen bedöms vara av stor betydelse för allmänheten och kan tillgodoses fullt ut genom föreliggande förslag till ny sträckning.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli fem år från den dag antagande beslutet vunnit laga kraft.

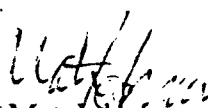
I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

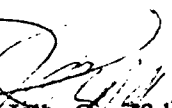
### Medverkande tjänstemän

Vid stadsarkitektkontoret har följade medverkat vid planupp rättandet:

Planingenjör Ulla Gardfelt, handläggare  
Exploateringsingenjör Hans-Olof Hansson  
Karttekniker Helen Eklund  
Planassistent Inger Gidner

STADSARKITEKTKONTORET I AUGUSTI 1994

  
Mats Johansson  
Planchef

  
Ulla Gardfelt  
Pleningenjör

## ANTAGANDEHANDLING

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Karlskrona kommuns protokoll  
1995-03-02 § 59 betygar i tjänsten

Beslutet har vunnit laga kraft  
1995-09-14 betygar i tjänsten

Detaljplan för del av  
**HASSLÖ 9:162 och 9:163 m m**  
inom Garpenområdet  
på sydöstra delen av Hasslö,  
Karlskrona kommun, Blekinge län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

|         |                                             |            |
|---------|---------------------------------------------|------------|
| Tidplan | Byggnadsnämndens beslut om planändring      | 1994-08-10 |
|         | Samråd                                      | 1994-10    |
|         | Byggnadsnämndens beslut om godkännande      | 1994-12    |
|         | Kommunfullmäktiges beslut om antagande      | 1995-03    |
|         | Kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft | 1995-04    |

Under förutsättning att eventuella besvär kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Lantmäteriförrättning för genomförande av planen kan ske först när planen har antagits och beslutet har vunnit laga kraft.

|                 |                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Genomförandetid | Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen har vunnit laga kraft. |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

### Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Föreliggande planförslag har upprättats i syfte att ändra läge för ett i gällande plan befintligt x-område inom fastigheten Hasslö 9:162. Det nya läget går längs Hasslö 9:162:s östra gräns mellan vändplanen och hamnplanen över kommunens mark.

Planändringen har initierats av markägaren till 9:162 som även skall fullt ut svara för iordningställandet av den nya gångvägen p g a den vinst och nytta markägaren får av den ändrade sträckningen av gångvägen.

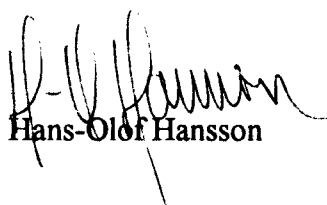
Kommunen är ej huvudman för vare sig vägen eller gångvägen på Hasslö och skall ej ha något ekonomiskt ansvar för ändringen och iordningställandet av gångvägen. Dock skall rätten till såväl väg som gångväg tryggas genom servitutsavtal mellan markägaren och kommunen såsom officialservitut.

Mark

Hasslö 9:134 ägs av kommunen medan Hasslö 9:162 är i enskild ägo.

Kommunens kostnader Projektet föranleder inga kommunala kostnader.

STADSARKITEKTKONTORET 1994-12-05  
Exploateringsenheten



Hans-Olof Hansson

1994-12-14 § 454  
A

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Karlskrona kommun protokoll  
950302 § 59 betygar i tjänsten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
del av HASSLÖ 9:162 och 9:163 m m  
inom Garpenområdet  
på sydöstra delen av Hasslö  
Karlskrona kommun, Blekinge län

Kommunfullmäktiges beslut  
har vunnit laga kraft  
1995-09-14 betygar  
i tjänsten

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för del av Hasslö 9:162 och 9:163 m m, inom Garpenområdet på sydöstra delen av Hasslö, Karlskrona kommun, Blekinge län har varit föremål för samråd. Under samrådstiden, som omfattat fr o m den 17 oktober t o m den 14 november 1994, har samrådshandlingar varit tillgängliga på Stadsarkitektkontoret och Hasslö bibliotek.

Samrådshandlingar (karta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning) har översänts för yttrande till följande:

Kommunstyrelsen  
Kommunledningskontoret/Näringsliv  
Tekniska nämnden  
Affärsverken Karlskrona AB  
Miljönämnden  
Räddningsnämnden  
Stadsarkitektkontoret/Exploatering  
Stadsarkitektkontoret/Bygglov  
Kurt Ådå'n/Ulla Ådå'n  
Hans Jakobsson  
Bengt Olof Melin  
För kännedom:  
Blekinge läns tidning

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
C MKS fort  
Telia AB  
Polisen  
Vägföreningens ordförande/H Skårner  
Anders Hjelmberg/Cecilia Svensson  
Roy Sjöstrand/Kennert Sjöstrand/Merit  
Sundklint  
Karin Karlsson

Sydöstran

Sakägarna har utöver nämnda samrådshandlingar erhållit underrättelse om att plan-ärendet kommer att handläggas med enkelt planförfarande och att det finns möjlighet att erinra mot detaljplanen t o m den 14 november 1994.

Samrådsmöte ägde rum på Hasslö fritidsgård den 24 oktober 1994. 7 av de berörda sakägarna var närvarande, men ifrågasatte om samtliga berörda erhållit planhandlingar och inbjudan. Det visade sig enligt Lantmäteriets fastighetsförteckning att samtliga sakägare erhållit kallelse och handlingar.

Samtliga var överens om att den föreslagna vägsträckningen var att föredra framför den nu befintliga. Dock krävde både Hasslö vägförening genom Helmer Skårner och majoriteten av de närvarande att vägen skulle upplåtas för allmän trafik med en bredd av 3,5 meter samt belagd och med 1 meter fritt på varje sida för snöröjningsfordon.

LÄNSSTYRELSEN godkänner förslaget, eftersom det inte berör provningsgrunderna enligt 12 kap 1§ PBL.

## SAKÄGARE, INTRESSEORGANISATIONER M FL

Hasslö vägförening meddelar att om den x2-markerade delen av Sjöstrands väg skall ingå i och underhållas av Hasslö vägförening i utbyte mot den x-markerade delen över fastigheten Hasslö 9:162 krävs följande:

1.  
att medlemmarna vid allmänt sammanträde och Länsstyrelsen godkänner och fattar beslut om att den x2-markerade delen av Sjöstrands väg skall ingå i och underhållas av Hasslö Vägförening.
2.  
att Karlskrona kommun, Tekniska kontoret godkänner och lämnar kommunalt bidrag till underhållet av vägdelen från övertagandet.
3.  
att den x2-markerade delen av Sjöstrands väg uppfyller samma grundförutsättningar - för boende på Hasslö - som den x-markerade delen över fastigheten Hasslö 9:162, som ingår i och underhålls av Hasslö vägförening med kommunalt bidrag.
4.  
att den x2-markerade delen av Sjöstrands väg blir upplåten för allmän trafik.
5.  
att vägdelen blir utbyggd och belagd med OG, AEBT eller likvärdigt enligt Vägverkets normer för enskild väg med en körbanelädd om 3,5 meter och ett vägområde om minst 5,5 meter.

### Kommentar:

*I detaljplan regleras förhållandet mellan enskilda intressen och allmänna intressen vad gäller bl a tillgodoseendet av vägar för allmän trafik, vad som skall vara kvartersmark o.dyl.*

*Vid samrådsmötet på Hasslö uppgavs att den x-markerade vägen användes av en till två bilar i veckan.*

*Med hänsyn till den mycket ringa trafik på denna väg över fastigheten Hasslö 9:162 och dess standard i övrigt är det inte motiverat att den bibehålls som allmän väg.*

*Allmänna vägar för biltrafik för åtkomst av hamnområdet och bebyggelsen finns inom Garpen-området i övrigt och dessa vägar är inagna i vägföreningens verksamhetsområde.*

*Det behov av gen gång- och cykelförbindelse mellan hamnområdet och bostadsbebyggelsen norr därom i Garpen säkerställs genom x<sub>2</sub>-området i föreliggande plan.*

*Bidrag till vägföreningen för såväl allmänna vägar som gång- och cykelvägar utgår enligt gällande bestämmelser. Den x<sub>2</sub>-markerade vägen avses icke upplåtas för allmän trafik utan som GC-väg varför det inte är motiverat med den höga standard vägföreningen nu kräver och som inte ens den x-markerade vägen håller.*

Lennart Ådán och Maria Åberg motsätter sig att den nya sträckningen av Sjöstrands väg enbart ska vara gång- och cykelväg. De påpekar att den nuvarande vägen fungerar utmärkt som bilväg för den ringa trafik som i dag finns på sträckan. På grund av att två nya fastigheter ansluts till den planerade sträckningen kommer trafiken där att öka

Kommentar:

*Se ovan under Hasslö vägförening.*

Anders Hjelmberg och Cecilia Svensson tycker att om den befintliga vägen ska stängas av så ska den ersättas med en riktig väg även för biltrafik. Den gång- och cykelväg som finns där idag är inte tillräckligt bra.

Vilken plan gäller fastigheten 9:43? På den ena ritningen är Neptunvägen inritad över tomten med en vändplan och går vidare ner mot hamnen. På den nya planen finns inte Neptunvägen redovisad. Upphäver detta den gamla planen?

Kommentar:

*Se ovan under Hasslö vägförening.*

## MYNDIGHETER M FL

Skrivelser utan erinran mot detaljplanen har inkommit från:

**Räddningskåren, Affärsverken, MKS, Tekniska nämnden, Telia.**

Polisen har inget att erinra under förutsättning att huvudmannaskap och ansvarsfördelning för aktuell väg/gångväg klart anges i planhandlingarna samt vem som ansvarar för vägens fortsatta skötsel och underhåll.

Kommentar:

*Hasslö vägförening avses bli huvudman.*

### Medverkande tjänstemän

Planarkitekt Mats Johansson

Exploateringsingenjör Hans-Olof Hansson

Planassistent Inger Gidner

STADSARKITEKTKONTORET 30 november 1994

  
Mats Johansson  
Planarkitekt

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Box 524  
371 23 KARLSKRONA

FASTIGHETSFÖRTECKNING 1  
1994-09-28 Dnr 945:15

10 05

545/94 214

ENKELT PLANFÖRFARANDE - fastighetsförteckning tillhörande en i september 1994 upprättad detaljplan för del av Hasslö 9:162 - 9:163 m fl i Karlskrona registerområde och kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grund-  
kartan

Fastighetsägare, adress

Anm

1 Inom planområdet

Hasslö 9:43

Anders Hjelmberg  
Sjöstrands v 5  
370 23 HASSLÖ

Cecilia Svensson  
Adr, som ovan

Hasslö 9:134

Karlskrona kommun  
Box 541  
371 23 KARLSKRONA

Hasslö 9:162

Roy Sjöstrand  
Glimmervägen 7  
141 34 HUDDINGE

Kennert Sjöstrand  
Roddarevägen 4  
370 23 HASSLÖ

Merit Sundklint  
Amiralitetstorget 23  
371 30 KARLSKRONA

Hasslö 9:163

Merit Sundklint  
Adr, se ovan

Kennert Sjöstrand  
Adr, se Hasslö 9:162

10 05

2 Utanför planområdet

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hasslö 9:42  | Kurt Lennart Krister Åda'n<br>Måsvägen 10<br>240 14 VEBERÖD         |
|              | Ulla Marianne Åda'n<br>Adr, som ovan                                |
| Hasslö 9:71  | Hans Krister Vendel Jakobsson<br>Sjöstrandsvägen 8<br>370 23 HASSLÖ |
| Hasslö 9:102 | Karin Karlsson<br>Neptunvägen 5<br>370 23 HASSLÖ                    |

Avdelning B Samfälligheter

| Beteckning<br>på grund-<br>kartan | Deläggande fas-<br>tigheter | Deläggande fastigheters ägare, adress |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|

1 Inom planområdet

|    |              |                                                        |                          |
|----|--------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| s1 | Hasslö 9:43  | Anders Hjelmberg och Cecilia Svensson<br>Adr, se avd A | Fler än 10<br>deläg fast |
|    | Hasslö 9:134 | Karlskrona kommun<br>Adr, se avd A                     |                          |

2 Utanför planområdet

|    |             |                                                     |                          |
|----|-------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| s2 | Hasslö 9:14 | Karlskrona kommun<br>Adr, se avd A                  | Fler än 10<br>deläg fast |
|    | Hasslö 9:18 | Bengt Olof Melin<br>Författarev 9<br>371 63 LYCKEBY |                          |

1994-09-28

Dnr 945:15

10 05

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter.

| Beteckning<br>på grund-<br>kartan | Tjänande<br>fastigheter      | Ägare, rättighetsinnehavare                                                                       |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| sv a                              | Hasslö 9:43                  | Hasslö 9:71, ägare<br>Hans Krister Vendel Jakobsson<br>Adr, se avd A<br>Servitut:väg              |
|                                   |                              | Hasslö 9:163, ägare<br>Merit Sundklint och<br>Kennert Sjöstrand<br>Adr, se avd A<br>Servitut:väg  |
|                                   | Hasslö 9:71                  | Hasslö 9:43, ägare<br>Anders Hjelmberg och<br>Cecilia Svensson<br>Adr, se avd A<br>Servitut:brunn |
| sv b                              | Hasslö 9:162<br>Hasslö 9:163 | Hasslö 9:71, ägare<br>Hans Krister Vendel Jakobsson<br>Adr, se avd A<br>Servitut: väg             |

=====

Hasslö Vägförening  
Helmer Skårner  
Stationsvägen 1  
371 62 LYCKEBY

  
Kaj Sjöström  
Distriktslantmätare

  
Christina Fagerlund  
Ingenjör