

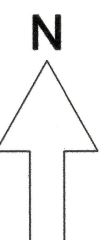
UPPLYSNINGAR
Inför nybyggnation bör kompletterande radonmätningar utföras. Om det konstateras att ett område utgör högradonmark skall ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2014-10-16
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, RH2000

Magnus Olsson, METRIA AB

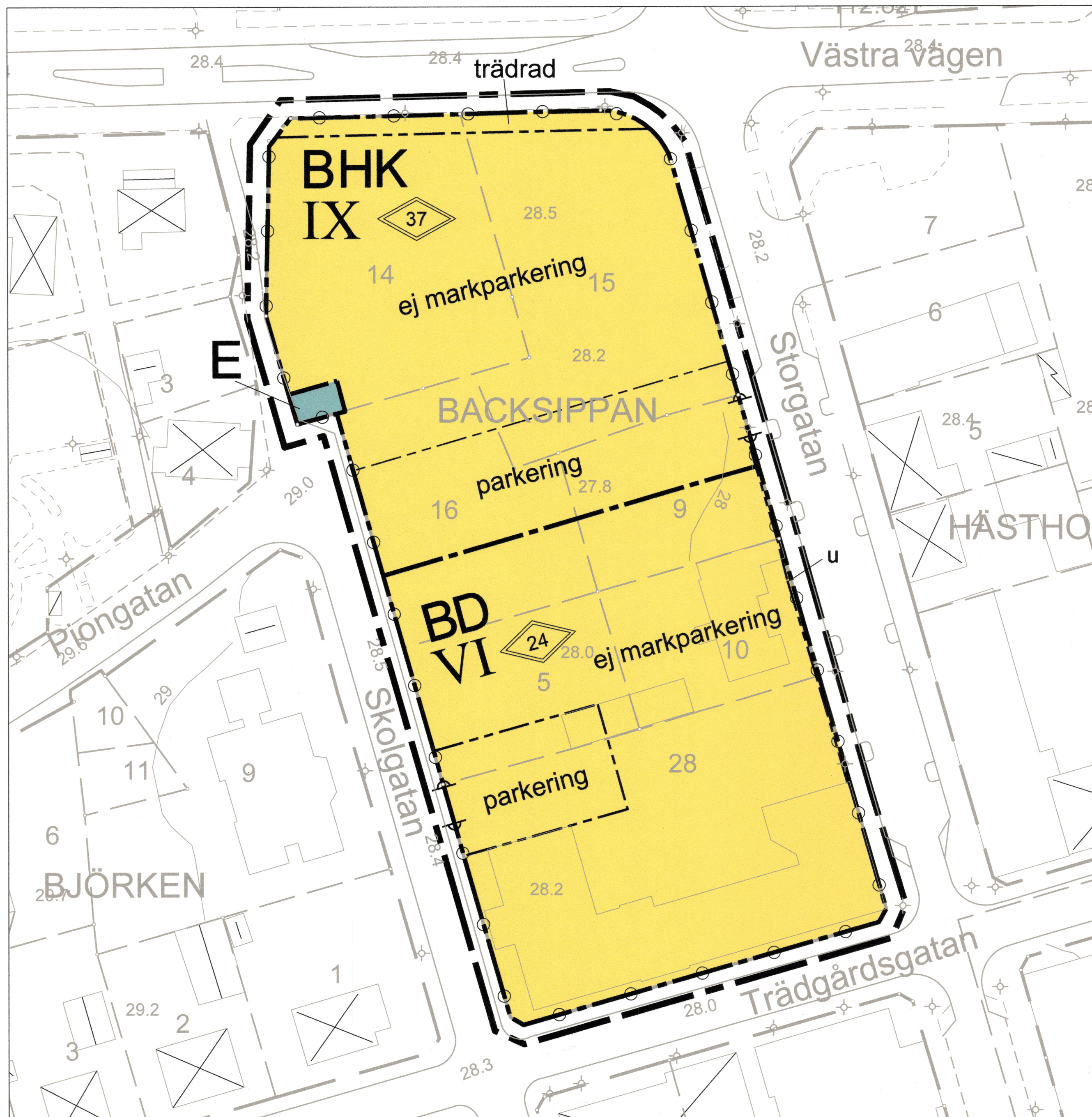
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 36.312 Registerbeteckning
- HYLLINGE Registerområde
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Höjd över havet
- Rutnät
- Bostadshus, husliv
- Bostadshus, takkontur
- Garage, uthus
- Skärmtak
- Staket
- Häck, mitt
- Väg, gång o cykelbana
- Åker, symbol
- Slätttecken
- Höjdkurvor



0 10 50m

SKALA 1: 500 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiv-en användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (3 m utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BHK** Bostäder med handel eller kontor i bottenplan.
- BD** Bostäder och vård.
- E** Teknisk anläggning, nätstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- trädrad** Trädrad ska finnas.
- Minst 30% av fastighetsarean ska vara grönyta och ska inte hårdgöras.
- parkering** Parkering är tillåten.
- ej markparkering** Parkering är ej tillåten. Undantag för parkering avsedd för personer med nedsatt rörelseförmåga.
- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- VI IX** Högsta antal våningar.
- Högsta totalhöjd.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

I bostäder där ljudnivån från trafiken överskrider gällande riktvärden ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Minst en privat eller gemensam balkong/uteplats per bostad ska utföras och/eller placeras så att gällande riktvärden för buller följs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Eftersom det inte finns några allmänna platser inom planområdet saknas det anledning att reglera huvudmannaskapet.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelning
När detaljplanen vinner laga kraft upphävs tomtindelning T4 inom planområdet.

Laga kraft handling

upprättad 2016-01-12

Dnr BMn 2013-0669-77

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2015-10-19

Antagen av Kommunfullmäktige 2015-12-14

Laga kraft 2016-01-12

Detaljplan för kvarteret Backsippan

Åstorp, Åstorps kommun, Skåne län

Malin Bergman
planarkitekt

Anders Aronsson
tf. chef samhällsbyggnadsförvaltningen