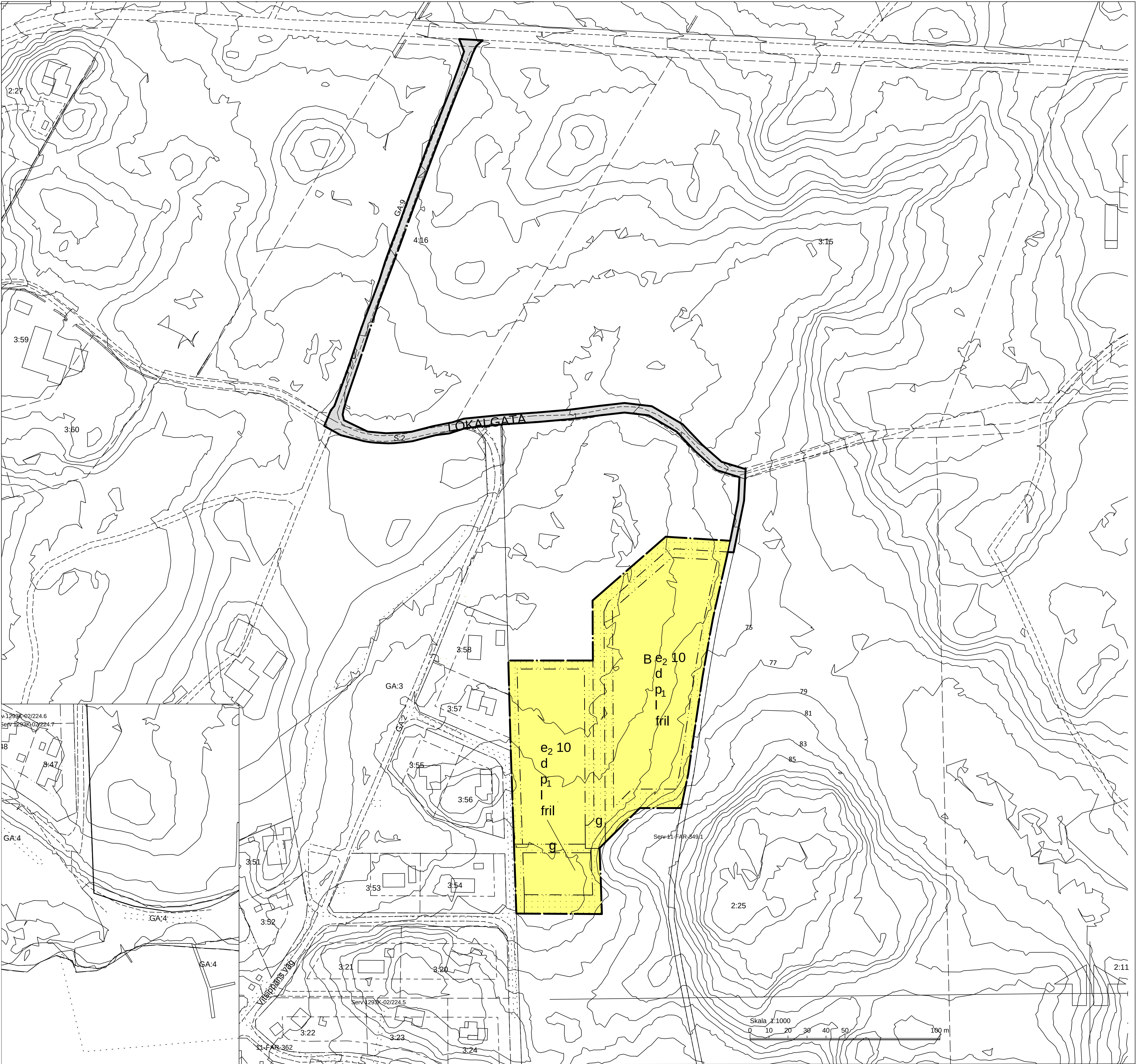




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik (Enskilt huvudmannaskap)

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 10 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d Minsta/största storlek på fastighet ska vara minst 1350 resp. störst 1750 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgränsen

Utformning och omfattning

- l Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta över Lur 2:25 m.fl

Hässleholms kommun
upprättad 2017-03-31

Ali Hassoun
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detailplan användningsgräns
- Detailplan egenskapsgräns
- Utfartsförbud utan resp med stängselpikt och begränsning
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Dike, bäck
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Väggkant kantssten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Detailplan för

Lur 2:25 (Vitsippan)

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2018-02-13

Gertrud Richter
Planchef

Alexander Lindahl
Planarkitekt

Hässleholms kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2018-02-13	BN §28
Antagande	
2018-05-28	KF §65
Laga kraft	
2020-10-01	
Originalformat	
A1	
BN 2010-8	

1293K-P20/6