



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av

PENTA 8, ny gjuteribyggnad

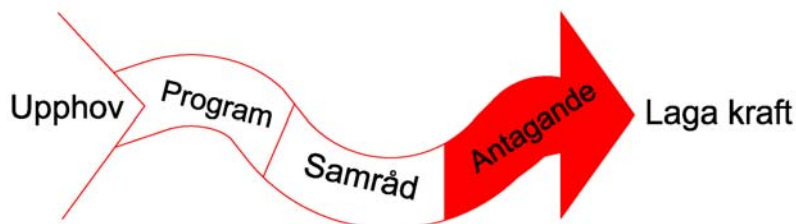
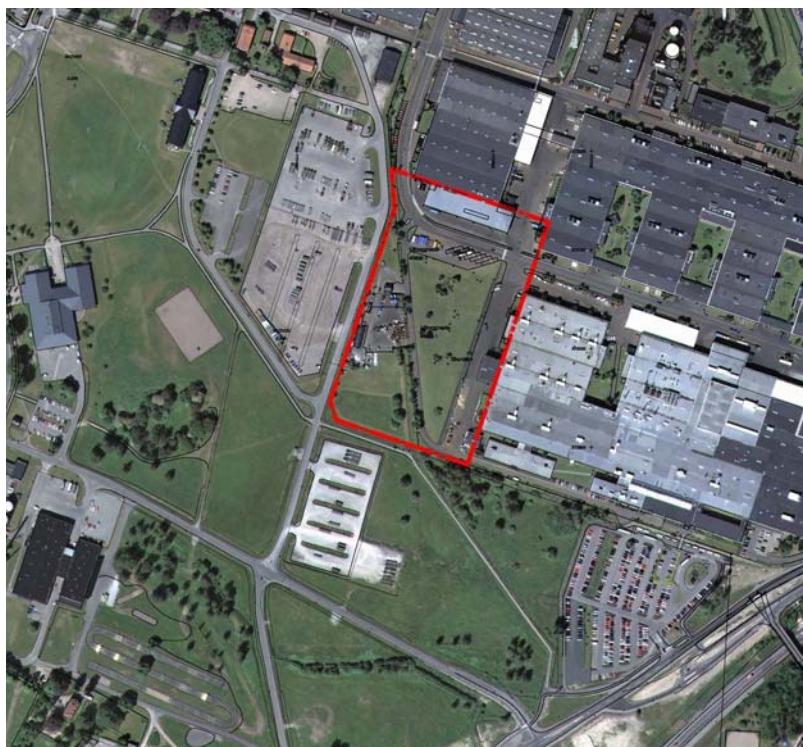
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2007-12-14

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Inger Holm



Innehållsförteckning

HANDLINGAR	3
PLANBILAGOR.....	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
BYGGLOV	3
PLANDATA	3
Lägesbeskrivning.....	3
Areal	3
Markägoförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktsplan.....	4
Detaljplaner	4
Program	4
Miljökonsekvensbeskrivning och miljöbedömning	5
FÖRUTSÄTTNINGAR	5
Mark och vegetation.....	5
Geotekniska förhållanden.....	5
Fornlämningar	6
ARBETSOMRÅDE	6
Parkering och angöring	7
Tillgänglighet	7
Brandskydd.....	7
Skyddsrum.....	7
GATOR OCH TRAFIK	7
Gatunät, gång- och cykelväg, kollektivtrafik	7
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	7
Vatten, dagvatten och avlopp	7
Elförsörjning.....	8
Tele	8
Uppvärmning.....	8
Avfallshantering	8
MILJÖBESKRIVNING	8
Radon.....	8
Miljökvalitetsnorm	9
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	9
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	9

HANDLINGAR

	Samråd	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒
Lista över samråds-kretsen med fastighetsförteckning	☒	☒
Utlåtande	☐	☒

PLANBILAGOR

- A. Miljöeffekter av ändrad verksamhet, flyttning av gjuteriverksamhet till ny byggnad, ÅF-Process AB, Göteborg, 2007-07-04.
 B. Behovsbedömning av behov av miljöbedömning, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, oktober 2007.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Volvo Powertrain AB planerar att förlägga en del av gjuteriverksamheten i en ny byggnad, planen syftar till att ändra den tillåtna bygghöjden inom en del av industrifastigheten Penta 8 från 15,0 till 32,0 meter samt att inom planområdet tillåta uppförandet av skorstenar till en planerad höjd av ca 100 meter och sandtorn till en höjd av ca 50 meter där så provas lämpligt.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för industriändamål och nybyggnaden kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planförslaget omfattar ett område i den sydvästra delen av Volvo Powertrains industrifastighet Penta 8. Den nya gjuteribyggnaden planeras att byggas sydväst om F-hallen.

Detaljplanens avgränsning motiveras av projektets omfattning.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 4 hektar.

Markägförhållanden

Fastigheten Penta 8 ägs av Volvo Powertrain AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Framtidsplan Skövde 2015 – en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen antogs av kommunfullmäktige i januari 2005. Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Detaljplaner

Enligt gällande detaljplan är planområdet avsett för industriändamål.

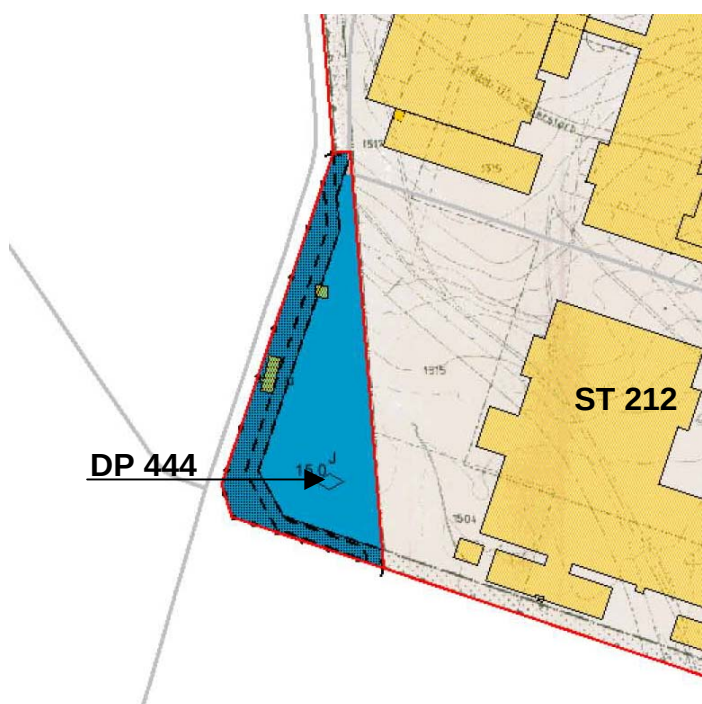


Bild 1. Gällande detaljplaner, utdrag

För planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Laga kraft
Penta 6 och 8, del av	1683K – DP 444	1996-06-13
Kv Penta, m m	1683K – ST 212	1970-09-30

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget överensstämmer med industriändamålet enligt gällande detaljplan varför upprättande av planprogram inte erfordras.

Miljökonsekvensbeskrivning och miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Volvo Powertrain AB:s anläggning i Skövde är Sveriges största motorfabrik för tillverkning av dieselmotorer. Miljödomstolen lämnade 2006-12-21 bolaget tillstånd enligt miljöbalken för nuvarande och utökad verksamhet.

Den planerade nybyggnaden och flyttningen av en del av gjuteriet ligger inom ramen för lovgiven produktionsvolym. Bolaget har till miljö- och hälsoskyddskontoret inlämnat en anmälan om avsikten att förlägga en del av gjutgodsproduktionen till en ny byggnad inom bolagets område tillsammans med en rapport som beskriver miljöeffekterna av ändrad verksamhet, (bilaga A).

Miljö – och hälsoskyddsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde 2007-08-28 MHN § 113 och 2007-09-13 MHNAU § 121 och man beslutar att anmäld verksamhet omfattas av en anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken.

En behovsbedömning av behovet av miljöbedömning upprättades av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, oktober 2007, (bilaga B). Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har vid samråd (2007-10-02) framfört att man delar Plan, Bygg o Lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av gräsytor och asfalterade transportytor. Inom området finns ett flertal träd som utgör ett viktigt inslag i den annars så kompakta industrimiljön. Vid utbyggnaden av gjuteriet och i samband med omläggningen av befintliga ledningar måste många träd flyttas eller tas bort. Så många träd som möjligt skall ny- eller återplanteras i nya lägen väster och söder om den nya byggnaden. Lämplig omfattning kommer att diskuteras i samband med bygglov.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har nyligen genomförts, resultatet kommer att ligga till grund för projekteringen av den nya gjuteribyggnaden. Rapporten är i dagsläget inte sammanställd men kommer att inarbetas i planhandlingarna innan antagandeskedet.

Enligt tidigare utförd geoteknisk undersökning från 1984, Civilingenjör Bo Alte AB består jordlagren av fyllnadsmaterial, sandig eller lerig silt, varvig siltig lera och friktionsjord.

Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet eller i dess närhet.

ARBETSOMRÅDE

Volvo Powertrains anläggningar i Skövde är Sveriges största motorfabrik för tillverkning av dieselmotorer.

Miljödomstolen lämnade 2006-12-21 bolaget tillstånd enligt miljöbalken till nuvarande och utökad verksamhet i Skövdeanläggningen, omfattande tillverkning av 175 000 motorekvivalenter per år samt gjutning av högst 175 000 ton smält järn.

Bolaget planerar nu att förlägga en del av gjuteriverksamheten i en ny byggnad på en annan del av fastigheten.

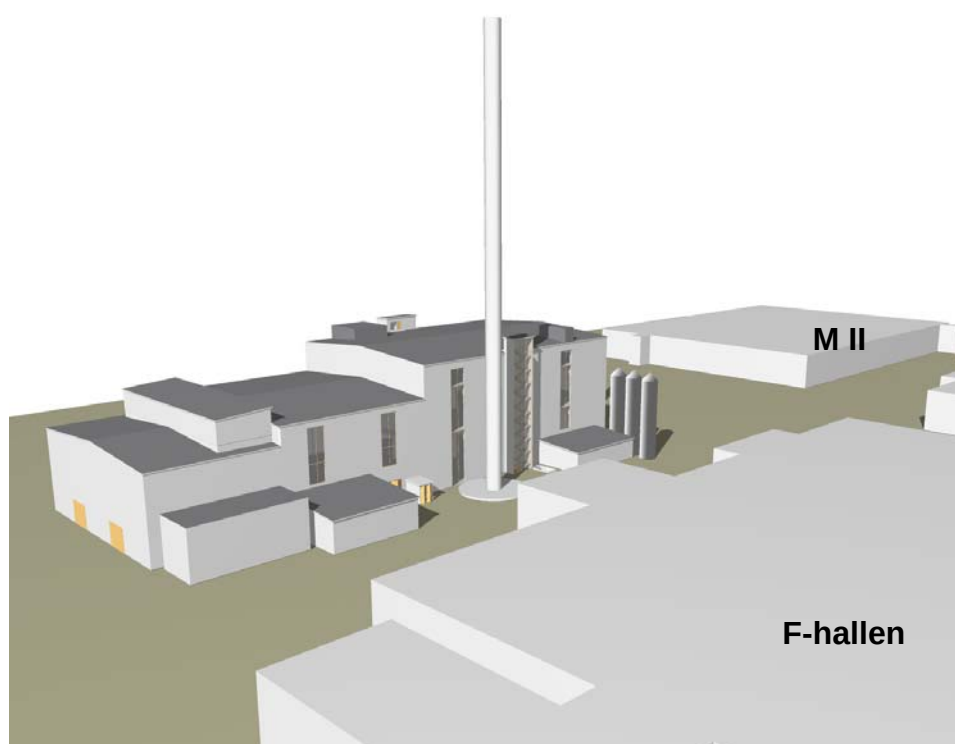


Bild 2. Modell första etappen, vy från sydost, Arkitekturum, oktober 2007.

Den nya linjen för kokillgjutning planeras för en kapacitet av 20 000 ton järn. Elugnar kommer att användas för smältning av järn i den nya linjen, till skillnad från i det befintliga gjuteriet, där kupolugnar används. Ny reningsutrustning i form av textila spärfilter och svavelrening kommer att installeras. Reningsutrustning och en ny luktskorsten kommer att uppföras mellan den nya byggnaden och F-hallen. Den nya planerade gjuteribyggnaden utgör den första etappen i en på sikt planerad flyttning av det befintliga gjuteriet.

Den nya gjutlinjen kommer att utföras som en fristående enhet och utrustas med smältverk, kärnmakeri och en linje för kokillgjutning.

I planförslaget har angetts en högsta byggnadshöjd på 32 meter. Inom området får skorstenar med en planerad höjd av ca 100 meter och sandtorn med en planerad höjd av ca 50 meter placeras där så provas lämpligt.

Vid utbyggnaden av den första etappen kommer en skorsten att byggas som har en planerad höjd av 100 meter. Det projekterade läget för skorstenens mittpunkt är X=72991,9 Y=17564,5 i höjdsystemet RH 00, koordinatsystem 5 gon V. (X=6474605,4 Y=1385954,8 i höjdsystemet RT 90 koordinatsystem 2,5 gon V).

Enligt Luftfartsstyrelsens - *Bestämmelser för Civil Luftfart – Flygplatser (BCL-F) kap 4.1 - Markering av hinder* – skall byggnader eller hinder som överstiger 40 meter anmälas för prövning.

Volvo Powertrain har anmodats att göra en flygsäkerhetsanmälan till luftfartsstyrelsen.

Parkering och angöring

Planområdet angörs från interna transportvägar. Fastighetsgränsen mot fastigheten Skövde 5:259 har betecknats med utfartsförbud.

Verksamhetens parkeringsbehov för interna fordon, transportfordon och anställda skall tillgodoses genom fastighetsägaren.

Tillgänglighet

Tillgänglighet i byggnader och inom kvartersmark skall följa gällande byggregler.

Brandskydd

Alla krav på brandskydd i planerade byggnader kommer att fastläggas vid bygglovprövningen.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsområde, skyddsrum behöver inte byggas.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykelväg, kollektivtrafik

Planerad nybyggnad av gjuteri påverkar inte det allmänna gatunätet, planområdet angörs via interna transportvägar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, dagvatten och avlopp

Fastigheten Penta 8 är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Diagonalt över planområdet finns en befintliga allmän vattenledning som måste flyttas till ett nytt läge vid utbyggnaden av det planerade gjuteriet. I planförslaget har angetts ett 8 meter brett u-område i direkt anslutning till fastighetens västra och södra gräns. Flyttningen av vattenledningen finns reglerad i avtal mellan fastighetsägaren och kommunen (1984-05-22).

Dagvatten från fastigheten omhändertas i kommunens dagvattennät efter att ha passerat oljeavskiljare eller spärrdamm.

Elförsörjning

Planerad nybyggnad av gjuteri ingår som en del av pågående industriverksamhet och innebär ingen ändring av nuvarande förhållanden. Volvo Powertrain AB har Vattenfall AB som elleverantör.

Tele

Diagonalt genom planområdet finns en befintlig telekabel som måste läggas om i nytt läge utmed fastighetens västra gräns (nytt u-område) vid utbyggnaden av planerat gjuteri. Enligt tidigare överenskommelse i samband med tidigare detaljplanläggning så skall Telia svara för materialkostnaden och fastighetsägaren för schaktningsarbetet vid flyttningen.

Uppvärmning

Planerad nybyggnad skall anslutas till befintligt internt värmesystem.

Avfallshantering

Planerad nybyggnad av gjuteri ingår som en del av pågående industriverksamhet och innebär ingen ändring av nuvarande förhållanden.

MILJÖBESKRIVNING

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara nödvändig i samband med planens upprättande, eftersom den planerade nybyggnaden av gjuteri inom planområdet inte har bedömts bli utsatt för eller innebära betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Volvo Powertrain AB har uppdragit åt ÅF-Process AB att beskriva vilka miljöeffekter som den planerade ändringen ger upphov till.

Rapporten redovisar i kapitel 6 miljöpåverkan av verksamheten under rubrikerna: Effekter av utsläpp till luft, transporter, buller, risk för olyckor, resursförbrukning, markförhållanden, påverkan på natur- och kulturområden. För närmare detaljer hänvisas till rapporten som ingår i planhandlingarna som bilaga A.

Enligt rapportens slutsats så innebär den planerade förändringen i gjuteriverksamheten minskade utsläpp av stoft och möjlighet till ökad avledning av VOC (lättflyktiga organiska ämnen) och luktande ämnen via luktskorsten. Den förbättrade lokaliseringen med avseende på avståndet till boende medför effekter i omgivningen till följd av utsläpp till luft och buller blir mindre i den planerade verksamheten. Den planerade verksamheten är även fördelaktig med avseende på energi eftersom en ny anläggning konstrueras för hög energieffektivitet.

Radon

Planområdet ligger inom område där gammastrålningen kan överstiga 30µR/h. Byggnader skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningen inte överstiger 0,5 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultatet och utvärderingen redovisas i en rapport "Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005" (mars 2006), som sammanställts av Institutionen för tillämpad miljö teknik, Stockholms Universitet.

Utdrag ur rapporten: "Mätprogrammet som genomförts under de 5 – 6 senaste säsongerna har omfattat de viktigaste luftföroreningarna och gett en bra bild av luftföroreningssituationen i Skövde. De uppmätta halterna av NO₂, PM10 och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM10, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM10 som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med nogrammetoden visar halterna av PM10 med stor sannolikhet underskrider miljö kvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM10, samt eventuellt också sot. Mätningarna bör innefatta hela våren då PM10 halterna är förhöjda, dvs. minst till och med april månad. En uppföljning av mätningarna av bensen vartannat eller vart tredje år kan också vara motiverat".

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås bli 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Marie-Anne Eriksson, plan, bygg o lantmäterikontoret (PBLK) och Anna Möller, tekniska kontoret (TK).

Planförslaget har framtagits med hjälp av underlag från FB Engineering AB, Göteborg och Arkitekturum, Mariestad

Antagen BN 2007-12-14
Laga kraft 2008-01-17

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare