

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR NY FÖRSKOLA, del av ÅSEDA 12:1

Åseda samhälle,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

PLANBESKRIVNING



Bild över det aktuella planområdet.

HANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning med genomförandefrågor
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande 1 och 2

**SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny förskola med tillhörande gård, friyta i Åseda samhälle.

Det behöver byggas ytterligare en förskola i Åseda samhälle. Den planerade förskolan ska tillgodose behovet av barnomsorg i Åseda. Dagens behov är en förskola med 6 avdelningar för ca 100 barn.

**PLANENS FÖREN-
LIGHET MED 5 KAP MB**

Enligt kapitel 5 miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att upptäckta miljökvalitetsnormer iakttas. Planförslaget skulle innebära ökade trafikmängder vilket skulle medföra en ökning av luftföroreningar som i sin tur påverkar människors hälsa och naturmiljön. Miljökvalitetsnormen för luft bedöms dock inte överskridas då den av planen ökade trafikmängden är relativt liten och främst är förlagd under begränsade tidpunkter i samband med hämtning och lämning av barn.

Sydost om planområdesgränsen finns Emmabodaåns grundvattenförekomst. Denna berörs endast i de delar som sedan tidigare är planlagd mark. För det system av dräneringsdiken som förekommer strax norr om planområdet bedöms inte det allmänna strandskyddet föreligga. Dikesystemet härrör troligtvis från en gammal odlingsmosse och är inte ett dikningsföretag. Dagvattenhantering skall redovisas av exploatören innan bygglov ges samt anordnas/ledas på sådant sätt att en direkt infiltration i grundvattenförekomst undviks. Planen bedöms därför inte medföra att miljökvalitetsnormen för vattenkvaliteten för vattendrag och grundvatten överskrids.

Planområdet består till stor del av jungfrulig mark. Platsen för planförslaget finns inte uppfört som område med några specifika natur-, växt- eller djurskyddvärden. Planområdet finns heller inte upptaget i Länsstyrelsens inventering över potentiellt förorenad mark.

PLANDATA

Ändamål för detaljplan är etablering av ny förskola. Planlagd kvartersmark med bestämmelsen S, skola, med normalt planförfarande.

Läge

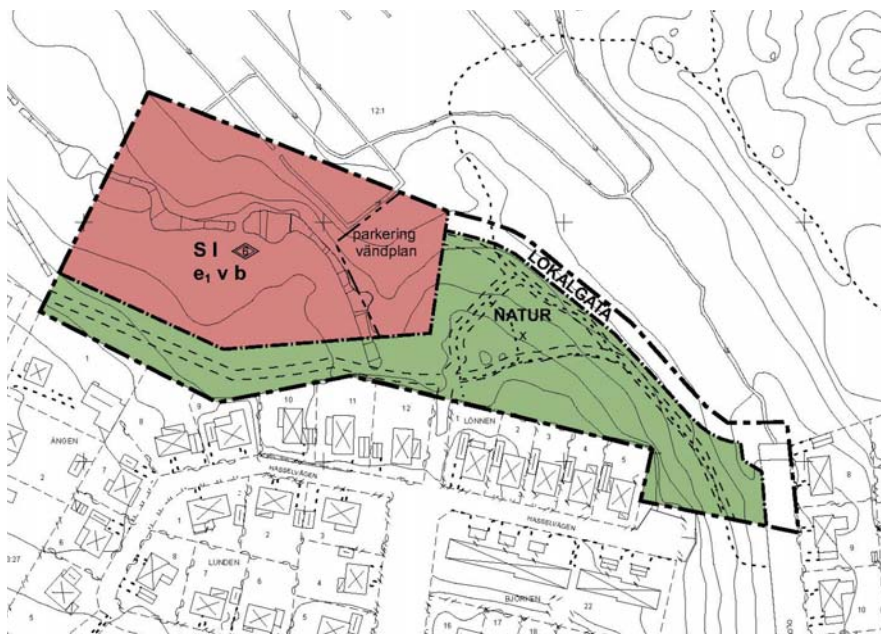
Planområdet är beläget i utkanten av Åseda samhälles norra del. Området är lokaliserat på en del av Björkåkraområdet. Planområdet gränsar söder ut till villabebyggelse och norr ut mot natur- och skogsmark.



Orienteringskarta

Areal

Planområdet omfattar ca 2,3 ha. Planförslaget består av kvartersmark, S, skola ca 11 000 m² samt allmän platsmark i form av Lokalgata och NATUR, ca 12 000 m². Naturområdet huvudsakliga syfte är att bevara ett av allmänheten omtyckt och välbesökt strövområde samt bibehålla tillgängligheten till densamma. NATUR områden ges bestämmelsen om att gång och cykelväg får anordnas. Utrymme för parkering och vändplan reserveras inom fastighetens östra del. Lokalgata planläggs i planens östra del i Olofsgatans slut. Detta bli tillfartsväg till ny fastighet.



Plankarta

Markägare

Lagfaren ägare till berörd fastighet 12:1 är Uppvidinge kommun.

TIDIGARE BESLUT

Översiktliga planer

Planområdet södra gräns tangerar detaljplanlagt område. Gällande översiktsplan antagen 2011-04-26 redovisar inga motsättningar till planförslaget utan är i linje med förslaget. I översiktsplanen förekommer det ett förslag till förlängning av Olofsgatan i form av ett vägreservat mot Näshultsvägen, väg 975. I översiktsplanen finns det även ett utbyggnadsområde för bostäder öster om det planerade vägreservatet vilket gränsar till planområdet.



Del av gällande översiktsplan för de norra delarna av Åseda

Detaljplaner

Planområdet gränsar till en gällande detaljplan 07-ÅSS-377 och berör ytterligare två planer, 0760-P89 och 7, 07-ÅSS-1109. Planerna berörs såtillvida att gränserna mellan gatumark och park NATUR förändras vid tillskapande av vändplan för Olofsgatan och ny tillfartsväg.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2013-05-02 § 33 att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att starta planarbete inför byggnation av ny förskola i Åseda samhälle.

Planprogram

Planarbetet grundar sig på den nya kommuntäckande översiktsplanen som antogs 2011-04-26. I Översiktsplanen är planområdet utpekad som utbyggnadsområde för bostäder. Framtida bostäder kommer behöva kommunal service såsom exempelvis förskola, varför platsen är väl vald för verksamheten utifrån gällande Översiktplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Platsen är ett relativt flackt område med en nivåskillnad på cirka 2 meter för planförslaget område för nybyggnation och marken består här av moränavlagringar med god geoteknisk hållfastighet. Höjdskillnaden medför att planområdet på naturligt vis distanseras till det högre belägna villaområdet söder om planområdet. Detta medför sammantaget goda förutsättningar för byggnation.

Planområdets topografi fortsätter efter befintlig stenmur att sjunka med omkring 2 meter mot områdets lågpunkt som är början av en utdikad våtmark norr om planområdesgränsen. Denna del av området lämpar sig därmed mindre bra för byggnation.

Området består delvis av gammal ängsmark som idag inte brukas. Marken är här plan och väl-dränerad och beväxt med högt gräs samt med lövsluyppslag. Ängen avgränsas med stenmur åt norr och åt öster. Utanför stenmuren tar skogen vid i form av uppvuxen gran- och lövskog. Gallringsarbeten har nyligen ägt rum där man har valt att främja lön-träd, främst asp och björk. Platsen upplevs som ljus och öppen och har goda klimatmässiga förutsättningar avseende vind- och solförhållande.



Bild som visar den utgallrade skogsremsan bakom stenmuren

Ängen är en del av ett band av sammanhängande öppna gräsmarker som breder ut sig åt väster och ger goda förutsättningar för lek- och rekreation. Området används idag av allmänheten som strövområde.



Bild visar gräsmarken samt remsa med lövsluyppslag.

Stenmurar i jordbruksmark är i enlighet med förordning 1998:1252 Mil-

jöbalken områdesskydd, biotopskyddade. Den för planförslaget aktuella stenmuren bedöms inte vara biotopskyddad bland annat då den inte gränsar till någon jordbruksmark eller hävdad ängsmark/åkermark eller betesmark. Kommunen håller området öppet genom att slå gräset en gång per år men har under ett antal år inte slagit gräset närmst stenröset och här har en bred remsa av lövsly växt upp.

Det finns fortfarande ett värde i stenmuren, kulturhistoriskt och miljömässigt. Planen inkorporerar muren i planförslaget som en del av den verksamhet som planen möjliggör. Rekommendationen är att man behåller muren i sin befintliga sträcka men tillåter att den vid behov öppnas eller omformas utifrån verksamhetens behov och krav.



Bilder som visar stenmur

Norr om planområdet förekommer en geologisk avlagring i form av torv/kärr, som har torrlagts med ett system av dräneringsdiken troligtvis i syfte att möjliggöra jordbruk. Skogen norr om planområdet består av övervägande del av gran, asp och björk. I det våtare partiet förekommer kläna bestånd av sälg, björk och gran med undervegetation av våtmarkssörter.

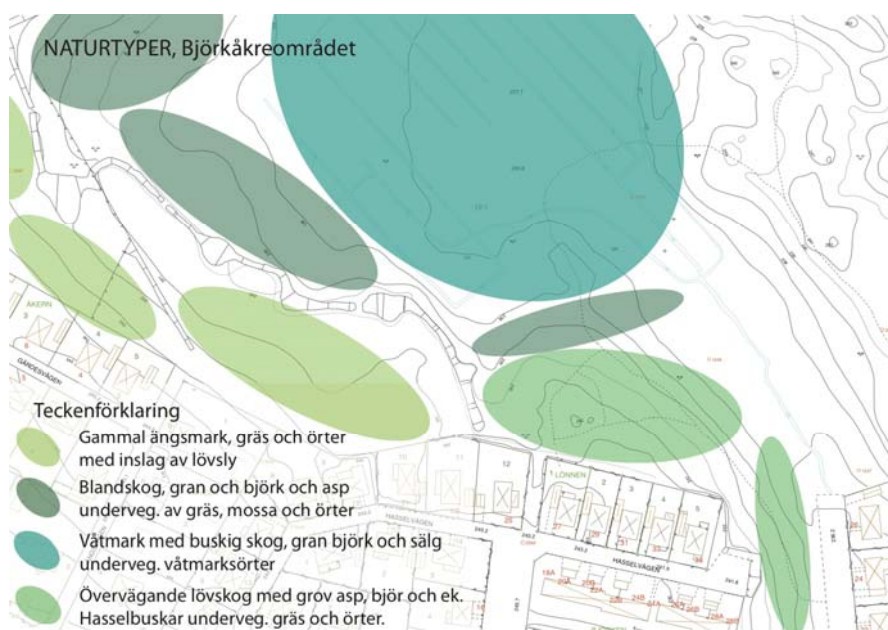


Bilder visar berörd skog samt det våtare partiet utanför planområdets norra del.

I norrslutningen öst om tänkt tomt för förskoleverksamhet mot villaområde förekommer ett omtyckt område med grövre träd i form av asp, ek och gran samt exemplar av hassel. I området förekommer flera rekreationsstigar.



Bilder visar planförslaget område planlagt som NATUR.



Illustrativ karta som visar befintlig vegetation och naturtyper i och kring planområdet.

Planerad förändring

Planförslaget kommer medföra att en stor del av ängen blir tomtmark för förskoleverksamhet. Mellan befintlig villabebyggelse och förskolan skapas en skyddszon genom att ett område planläggs som NATUR. Här kan vid behov även gång- och cykelvägar placeras vilket säkras med bestämmelse x. NATUR-området kommer medföra fortsatt god tillgänglighet till Björnkåreängarna. Ströv- och naturområdet norr om kvarteret Lönne och Hasselvägen säkras i plan med bestämmelsen NATUR och kan tillgängliggöras med gång- och cykelväg.

Befintliga träd/vegetation/stenmurar behålls genomgående inom planområdet för att i så stor utsträckning som möjligt i syfte att ge förutsättningar att dölja parkering tillfartsväg men även i syfte av avskilja verksamheten från trafik. Stenmur ska införlivas i verksamhetens tomt och rekommenderas att utgöra en resurs vid utformning av verksamhetens förskolegård. De naturliga förutsättningarna hjälper också till att bevara de kulturhistoriska värdena på platsen.

**Geotekniska
Förhållanden**

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts men bör göras inför bygglov.

Radon

Planområdet ligger inte inom område med känd radonförekomst.

Bebyggelse

Inom planområdet förekommer ingen befintlig byggnation. Planområdet gränsar i söder till låg villabebyggelse och sammankopplade radhus från 70-80-tal samt enstaka äldre villor från sekelskiftet.



Bilder som visar exempel på närliggande bebyggelse

Planerad förändring

Planförslagets kvartersmark ges bestämmelsen S, med användning skola, förskola och fritidsverksamhet. Planens kvartersmark ges vidare bestämmelsen b, endast källarlösa hus på grund av den sannolikt relativt ytliga grundvattennivån för området. Den totala bygghöjden sätts till 6 meter. Exploateringstalet för fastigheten bestäms till 25 procent.



Illustrationskarta som visar möjlig utformning enligt planförslaget.



Inspirationsbild från Uppvidingehus AB som visar möjlig utformning av den planerade förskolan med en så kallad modulkonstruktion.

Behovsbedömning

Alla planer skall behovsbedömas huruvida betydande miljöpåverkan enl. MB 6 kap § 11 föreligger. Planens karaktär är utgångspunkt för bedömningen och den görs utifrån MKB-förordningens bilaga 2 och 4. En checklista med bedömning av miljöpåverkan bifogas planbeskrivningen.

Ställningstagande och motivering

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Riksintresse

Planområdet ligger ej inom område som omfattas av riksintresse enligt 4 kap MB.

Strandskydd

Norr om planområdet förekommer ett utdikad kärr. Dikessystemet är troligtvis rester från en så kallad odlingsmosse och omfattas inte av något dikesföretag. Dikessystemet består av små grunda diken och ligger i produktionsskog med övervägande triviala arter. Dikessystemet är inget naturligt vattendrag och kan anses redan ianspråktagen i och med att det är konstgjort konstruerade. Dikena har heller varken tillflöde från något naturligt vattendrag eller leder ut i ett sådant. Vattnet leds till det

kommunala VA-nätet invid Olofsgatan. Dagvatten från verksamhetens kvartersmark kommer att omhändertas med lokal infiltration vilket innebär att dagvattnet efter infiltration kommer hamna i det lågt belägna dikessystemet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

Gator, trafik

Tillfartsväg anläggs enligt föreslaget som en knappt 200 meter förgrening av Olofsgatan. Olofsgatan norra del är en relativt bred gata med bebyggelse enbart på en sida.



Bild som visar Olofsgatan, tänkt tillfartsväg

Planerad förändring

Angöringsgata till verksamheten kommer förläggas till planområdets nordöstra del och vara en avfart från Olofsgatan. Gatan kommer ges bestämmelsen, Lokalgata. Olofsgatan förlängs med ca. 10 m och förses med en vändplan till vilken tillfartsvägen anslut i vändplanens nordvästra hörn. Gatan förläggs så att förekommande diken samt våtmarksområde undviks. Parkering och vändplan för att möjliggöra rundkörning av trafik till verksamheten anordnas inom kvartersmarkens, öster om det befintliga stenröse och stenmur. Denna kommer att verka som naturlig avskiljare mellan verksamhet och trafikyta.

Trafikalstring

Längs öst-västlig sträckning av länsväg 969 och länsväg 976 passerar ca 500-1000 fordon dagligen, enligt statistik från nationella vägdatabasen. I detta ingår 25-50 tunga fordon på LV 969, och 0-25 tunga fordon på LV 976. Som en jämförelse kan nämnas Olofsgatans, väst-östlig sträckning (mätpunkt vid Lärkgatan) där är trafikmängderna högre, 2000-4000 fordon dagligen, varav 100-200 utgör tung trafik. Olofsgatan norr om korsningen med länsväg 969 består trafiken enbart av rörelser genererade av de fåtal villor som förekommer längs med gatans östra sida.

I och med planerad verksamhet kommer trafikmängden att öka under vardagar och under vissa tider längs Olofsgatan. Trafikflödet beräknas fördelas med en koncentration på morgonen medan hämtningstrafiken sprids ut under en längre tid på eftermiddagen. Förskolan är tänkt att

rymma 6 avdelningar med sammanlagt ca 100 barn.

Den ökade trafikmängden är enligt Trafikverkets synsätt procentuellt sett låg på länsvägarna och bör således inte ge upphov till något trafikproblem då trafikflödena från början bedöms vara låga. En ökad trafikmängd längs länsvägen med förskolan som målpunkt kan eventuellt ge en positiv effekt i form av sänkta hastigheter. Dialog med trafikverket förs kontinuerligt för en god trafiksäkerhet längs länsvägarna och kan på sikt resultera i kompletterande trafikhöjande åtgärder i korsningen Västravägen/Olofsgatan vilket ligger utanför aktuell detaljplan.

Konsekvenser

Planförslaget innebär, att de som bor utmed Olofsgatan kommer att exponeras för mer avgaser och trafikbuller, de olägenheter som ett ökat trafikflöde medför. Efter samtal med Trafikverket framkom att detta i sammanhanget av dem anses som en mindre eller ringa påverkan bland annat då det endast pågår under en begränsad tid, morgon och kväll och enbart under vardagar.

Gång- och Cykelväg

Gång- och cykelväg till förskoleverksamheten bör förläggas mellan befintlig villabebyggelse och verksamhetens kvartersmark. Dels i syfte att avskilja verksamheten från bostadsbebyggelse samt att vägen skall fungera som ersättningsväg för den inofficiella rekreativsstig som i och med planförslagets införlivade kommer att försvinna. Gång- och cykelväg är i plankartan endast illustrerad vid befintliga gångstråk och kan vid anläggande placeras med hänsyn till exempelvis nivåskillnader i bästa läge.

För att knyta samman ny gång- och cykelväg med Åseda samhälle bör Olofsgatan kompletteras med gång- och cykelväg längs gatans västra sida. Som en konsekvens av planförslaget bör man även se över och förbättra trafiksäkerheten i korsningen Olofsgatan/Västravägen samt rekommenderas att anlägga gång- och cykelväg på del av allmän väg 976. Västravägen saknar idag i delar trottoar.





Bilder visar ovan nämnda korsning samt Västravägens/väg 975 utformning och brist på gång- och cykelvägar.

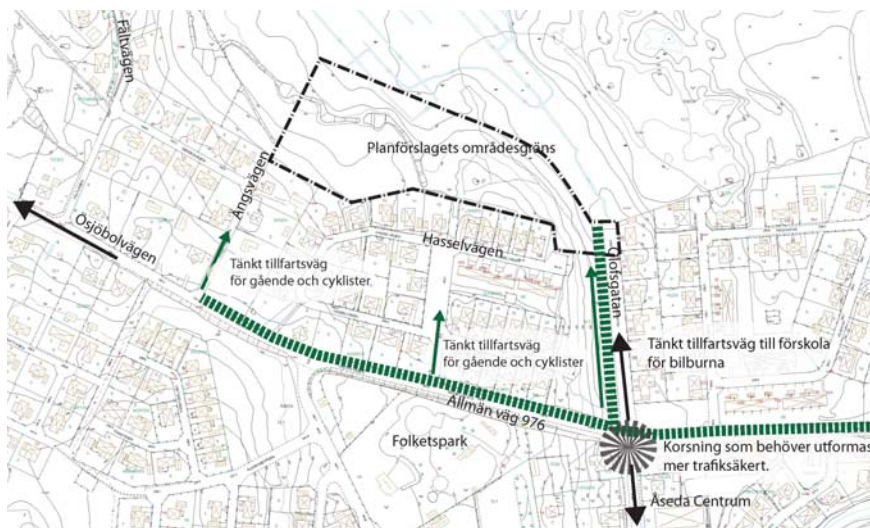


Illustration som visar behovet av ny trafiklösning som konsekvens av planförslaget

KONSEKVENSER

Miljökvalitetsnormer

Det aktuella planförslaget kommer inte att medföra överskridanden av gällande miljökvalitetsnormer avseende mark-, vatten- och luftföroreningar.

Konsekvenser av planförslaget

Buller

Verksamheten förväntas inte tillfoga intilliggande bostäder någon bullerproblematik. Trafik från och till verksamheten kommer orsaka en viss ökning i bullermiljön men förväntas inte överstiga några riktvärden.

Tillgänglighet

Detaljplanen kommer medföra att jungfrulig mark, naturmark tas i anspråk. I de fall vedertagna stigar kommer påverkas kommer dessa att ersättas med gång- och cykelväg i nytt läge. För att upprätthålla tillgängligheten kommer rekreativsstigar i området att bevaras eller utvecklas. Gång och cykelvägen kommer kunna användas av boende i området såväl som besökande till verksamheten.

Gång och cykelvägar som ansluter till planförslaget bör etableras samt att trafiksituationen bör förbättras ur säkerhetssynvinkel för gående och cyklister till verksamheten.

Landskapsbild

Planen kommer påverka landskapsbilden men denna bedöms inte vara känslig för exploatering.

Planområdet bedöms inte förekomma i ett känsligt område för utbyggnad. Verksamheten kommer etableras lågt i landskapet tack vare befintliga topologiska förhållanden samt att NATUR-zon kommer att avskärma delar av verksamheten visuellt.

Vattendrag

Planområdet berör inte av något naturligt vattendrag och kommer därav inte medföra några konsekvenser.

Kulturmiljö

De kulturhistoriska värdena i stengårdsgårdar/odlingsrösen och hävdad ängsmark bedöms kunna fortleva i och med planen. Stenmurar inkorporeras i tomten och kan nyttjas i verksamheten där så är möjligt.

Barnkonsekvenser

Planförslaget kommer att få en lokal påverkan och medför inga negativa konsekvenser för barns behov och rättigheter.

TEKNISK FRÅGOR

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp skall anslutas till det befintliga VA-nätet i Olofsgatan i samband med utbyggnad av ny tillfartsväg till den nya fastigheten. Anläggningsavgift för VA tas ut enligt gällande taxa.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras lokalt på området. Tomten ska höjdsättas så att dagvattnet leds till lämpligt infiltrationsområde i den naturligt förekommande höjdriktningen norr ut mot befintligt dike.

Redovisning av dagvattenhantering ska ske i samband med bygglov.

El

E.ON Elnät Sverige AB är elnätsägare inom planområdet.

Bredband

Uppcom AB står för anslutning av bredband m.m.

Avfall

Hantering av avfall skall ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

Handläggning

Detaljplanen handläggs som normalt förfarande med målsättning att antas i mars 2014

Tidplan

Beslut om samråd 2013-10-17
Samråd t.o.m. november 2013
Beslut om granskning 2013-01-23
Utställning t.o.m. februari 2014
Beslut om kompletterande granskning mars 2014
Beslut om antagande april 2014
Laga kraft maj 2014

Ovanstående tidplan gäller under förutsättning att inga erinringar mot detaljplanen inkommer.

Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning inom kvartersmark först när erforderliga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda för del av Åseda 12:1 fastigheten där detaljplanen föranleder sådana åtgärder.

Byggande på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör att gälla 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats samt för vatten- och avloppsledningar. Det innebär för den aktuella planen att kommunen ansvarar för drift och underhåll av vad som på planen betecknas med NATUR samt Lokalgata.

För iordningsställande och byggnation av kvartersmark med beteckning (S) ansvarar exploatören.

Ledningsnät och eldistribution är EON Elnät Sverige AB huvudman för.

Telia Sonera ansvarar för fast telefoni.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp kommer anläggas i samband med ny tillfartsväg från Olofsgatan.

Infarter

Ny tillfartsväg kommer iordningställas och förläggas strax söder om den planerade vändplanen i Olofsgatans norra del och bekostas av kommunen.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Gatukostnader

Uppvidinge kommun tar för närvarande inte ut gatukostnadsersättning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Markförsörjning

Uppvidinge kommun upplåter mark för ny detaljplan och kommer vara ägare för marken inom hela planområdet. Planområdet utgörs idag i sin helhet av Åseda 12:1 och ägs av Uppvidinge kommun.

Mark betecknad som kvartersmark, S i planförslaget föreslås utgöra ny fastighet. Denna avses efter avstyckning även fortsättningsvis vara del av Uppvidinge kommun egendom.

Fastighetsplan

Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

MEDVERKANDE TJÄNS-
TEMÄN

Planbeskrivningen med genomförandefrågor har upprättats av Emma Nordstrand Uppvidinge kommun och Annika Säw Metria AB i samarbete med tjänstemän på tekniska kontoret, Uppvidinge kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
2013-10-15

Emma Nordstrand
Planarkitekt

Antagen 2014-04-24 § 48

Laga Kraft 2014-05-27

Ingmar Hugosson
Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Emma Nordstrand
Planarkitekt