

GLUPEDSÄNGET MELLERSTA DELEN

Annäs socken,
Örnsköldsviks kommun

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/10 1977 § 1573
betygas.

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-08-04

tillhör reviderat förslag 1977-10-27

I tjänsten:

Gimhanie Berggren

Den 28/11 1977 § 447 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lars Engström

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling. Gatukontoret har dessutom åskådliggjort föreslagna
ledningssträckningar på särskild karta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget omedelbart öster om Järved ca 4 km
sydost om stadskärnan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planen överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Området har tidigare icke planlagts och området gränsar inte
till någon stads- eller byggnadsplan. För området gäller för
närvarande byggnadsförbud.

Kommunala ställningstaganden

Enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för perioden
1977-81 beräknas området utbyggas 1978.

Befintliga förhållanden, markens användbarhetTerrängförhållanden, vegetation m m

Området är kuperat och består av skogsmark och gammal ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Gatukontoret har utfört grundundersökning. Grunden består av
stenig morän delvis på berg samt mjäla. Berget går på vissa
ställen i dagen.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom
inte heller några byggnadsminnen.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
Beslut 1978-02-09
i ärende N. 082-4643-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

men i och med utbyggnaden av Glupedsänget bör det bli kommunens målsättning att förbättra tillfartsvägarna till området. Bostadsgatorna i området föreslås utformas med 5,5 meters bredd utan gångbanor.

Gångtrafik

Stadsplaneförslaget är inte av den storleksordningen och har inte den utformningen att det kan anses motiverat med några speciella gångvägar utan gångtrafiken är hänvisad till bostadsgatorna i området.

Kollektivtrafik

Efter Järvedsvägen går kollektivtrafiken och gångavstånden ner till vägen från området får anses acceptabla.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

De flesta husen i området kommer att ligga bullerskyddade. Husen närmast Skomakarvägen och Krukmakarvägen kan bli utsatta för något buller men eftersom det till stor del går lätt trafik i området och trafikintensiteten får anses ringa har detta ansetts acceptabelt.

Industribuller och luftföroreningar

Några industrier eller andra anläggningar som kan förorsaka buller eller luftföroreningar förekommer inte i närheten av området.

Solbelysning

Eftersom området ligger relativt högt och i söderläge kommer bebyggelsen att få fullgod solbelysning frånsett husen i planens östra del där eftermiddagssolen kommer att bli något begränsad.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All nybebyggelse inom området kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten och avloppsledningsnätet.

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen kommer att upplåta tomterna med äganderätt. Exploateringen kommer med största sannolikhet att ske i privat regi.

Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna för att anlägga gator och ledningar till följande summor:

Gator	760.000 kr
Vatten och avloppsledningar	510.000 kr
Gatubelysning	60.000 kr

Summa 1.330.000 kr

Detta motsvarar ca 46.000 kr/tomt.

Tidplan

Planen beräknas bli genomförd inom de närmaste tre åren.

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har hållits med planenheten och vägförvaltningen som framhållit att anslutningen mot Skomakarvägen bör utgå och att området i sin helhet matas från Krukmakarvägen. Stadsarkitektkontoret gör emellertid bedömningen att anslutningen bör finnas. Båda uppfartsvägarna till området har nämligen låg standard och det bör som tidigare framgått bli kommunens målsättning att förbättra dessa vägar. Någon prioritering mellan vägarna när det gäller åtgärder av olika slag finns icke idag och det kan mycket väl hända att Skomakarvägen bedöms angelägnare att förbättra, i synnerhet som Krukmakarvägen troligen måste byggas ut med stödmurar som drar höga kostnader. Gatukontoret vill dessutom att anslutningen skall utföras. Detta för att uppnå rimlig förbindelse mellan Skomakarvägen - Krukmakarvägen för postgång, soprenhållning och väghållning. Dessutom har befintliga fastigheter sina utfarter idag mot Skomakarvägen och det skulle bli stora omvägar att t ex komma ifrån Glupedsvägens vändplan ner till Järvedsvägen.

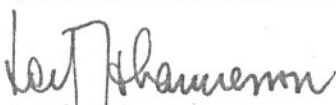
Kommunala organ

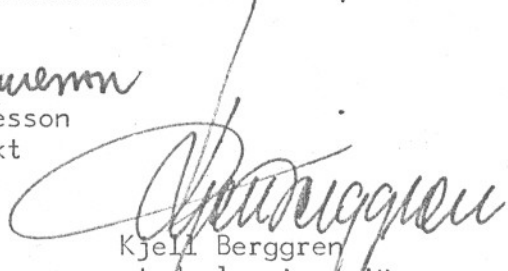
Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar främst då fastighetskontoret som förvaltar kommunens mark och handlägger tomtförsäljningsarbetena samt gatukontoret som har att verkställa teknisk-ekonomisk utredning.

Enskilda personer

Samråd har under planarbetets gång skett med de mest berörda markägarna och planen har i viss utsträckning utformats efter deras önskemål.

Örnsköldsvik 1977-08-04
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-02-09
I Örnäs 11. 082 - 4643-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Mägnis Olsson

GLUPEDSÄNGET MELLERSTA DELEN

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1977-08-04
tillhör reviderat förslag 1977-10-27

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/10 1977 § 1573
betygas.

I tjänsten

Gymnastik Berghen

Den 28/11 1977 § 447 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sten Carlström

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med hu-
vudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med
en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av
minst 1,5 meter från gräns mot granntomt, om byggnaden
placeras i huvudsak i enlighet med på stadsplanekartan
angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bonings-
rum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter. Om huvudbyggnaden förses med sluttningsvåning får byggnadens totala höjd inte överstiga 6,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.
- 6 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet som sammanfaller med eller ligger mellan de gradtal, som siffrorna anger. Där endast ett gradtal är angivet, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd o dyl får dock ej givas större taklutning än huvudbyggnaden.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1977-08-04
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör