

Akt nr:

0181K-P1688A

AU\$0181K-P1688A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2015	Ärendenummer P 1688 A
Ärende Detaljplan för Mariekälla 1:1 (Jasminen)	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

2 sidor

1 karta (A 3)

0181K-P 1688 A



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av

Mariekälla 1:1 (Jasminen) vid
Gröna Gatan i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1688 A

Dnr: 2009-00059-214 (P08009)

Upprättad 2015-10-09

Laga kraft 2015-12-11

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser

Till detaljplanen hör dessutom: Planbeskrivning

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att överföra ianspråktagen Parkmark till kvartersmark för Bostäder.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades av stadsbyggnadsnämnden
2015-08-25

PBL 2010:900 tillämpas. Standardförfarande.

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget i Mariekälla vid Gröna Gatan, mellan kv. Jasminen och Lupinen.

Areal

Planområdet omfattar ca 370 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs av Södertälje kommun.

Förutsättningar och förändringar

Gällande plan för området redovisar "Parkmark".

Brf Jasminen (HSB) har ianspråktagit marken för eget nyttjande.

Parkmarken fyller ingen funktion för allmänheten.

Parkmarken överförs till korsmarkerad kvartersmark.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2015-08-25

Samråd och granskning: hösten 2015

Antagande: hösten 2015

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Området ägs av Södertälje kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

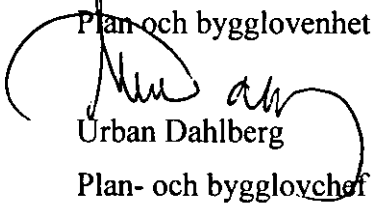
Marken inom planområdet (ca 370 m²) skall regleras till Jasminen 4.

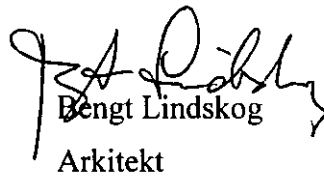
Brf Jasminen köper marken. Kommunen ombesörjer fastighetsbildningen.

Avtal har upprättats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och bygglovenheten


Urban Dahlberg
Plan- och bygglovschef


Bengt Lindskog
Arkitekt