

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BK1

Bostäder, trygghetsboende. Kontor i bottenvåning.

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Maximal byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

VIII

Högsta antal våningar

25.0

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsutformning ska i huvudsak överensstämma med illustrationskartan.

Byggnadsteknik

Radonhaltens årsmedelvärde får ej överstiga 200 Bq/kbm

b

Lokalt omhändertagande av dogvatten via fördröjningssystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter att planen har vunnit laga kraft
Kompletterande grundundersökning med förslag till grundläggning skall utföras innan bygglov kan beviljas.



Lidköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detailplan för
Del av kv Vagnen
Lidköpings kommun

upprättad i juni 2012

Bengt-Göran Nilsson
Fysisk planerare

Jarl Slemstedt
Arkitekt SAR/MSA

Till planen hör:
Illustration
Planbeskrivning
PM Geoteknik
Förslag markdisposition
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

BESLUT
Godkännande SBN 2012-11-06 §171
Antagande KF 2012-12-10 §171
Laga kraft 2013-01-11



Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF93 13 30 och i höjdsystem RH 00.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad. Måtkart enligt THK.

StorlekA2 Skala 1:1000
StorlekA4 Skala 1:2000

