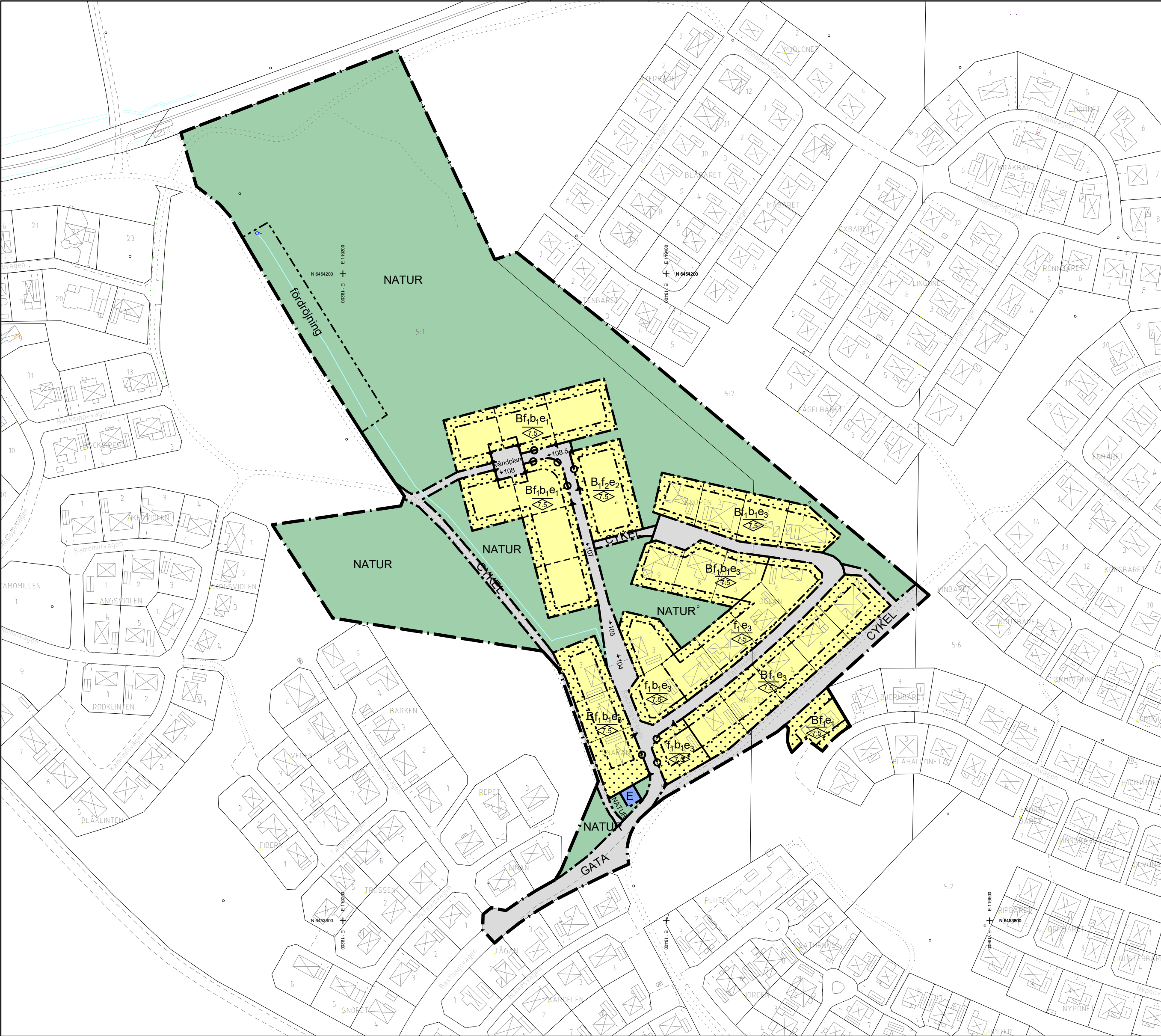




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Lokalgata
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- B₁ Bostäder (även LSS-boende)
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1000 kubikmeter, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %, 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast föras med komplettenbyggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Endast frilligande villor, 4 kap 16 § 1
- f₂ Marken är avsedd för radhus eller frilligande villor, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Parkering ska anordnas inom kvartersmark, 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

- Utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

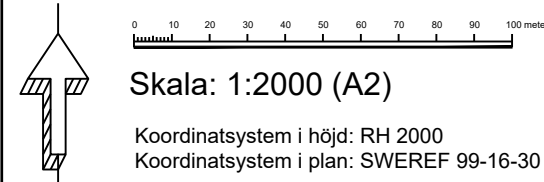
ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för Bastagsvägens förlängning

Ätvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	KS
		2017-12-06 § 162	
		Antagande	KF
		2017-12-20 § 119	
Upprättad den 6 mars 2017		Reviderad den 2 augusti 2017	
		Laga kraft	
		2018-04-09	
Anna Karlin/Martin Trpkovski Planförfattare		Mikael Henriksson/Henrik Lange Verksamhetschef	2016-00335



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- KNOPEN Kvartersnamn
- 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- +87 Befintlig plushöjd i meter över nollplanet
- GC-väg
- Väg