

§ 224

Detaljplan för Ärlan 6 med flera

Kommunfullmäktiges beslut

Granskningsutlåtandet och detaljplan för Ärlan 6 med flera enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen godkänns och antas.

Reservation mot beslutet

Rikard Salander (MP) reserverar sig.

Uno Kenstam, Anders Hansen och Eva-Lill Brännström, samtliga (SAFE) reserverar sig.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen utgör ett kvarter i Nässjö stadskärnan, avgränsad av gatorna Storgatan, Nygatan, Rådhusgatan och Skolgatan. I den fördjupade översiktsplanen pekas kvarteret ut som ett möjligt förtätningsområde i stadskärnan. Ett särskilt utvecklingsprogram har tagits fram för kvarteret.

Detaljplan möjliggör uppförandet av bostäder och centrumverksamheter. Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom en förtätning av en befintlig stadsmiljö i ett kollektivtrafiknära läge. Särskild vikt har lagts vid kvarterets kulturmiljövärden och samspel med övriga stadskärnan.

Detaljplanen har varit på granskning enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen under tiden 23 maj – 23 juni 2022. Inkomna synpunkter under samrådstiden är sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet daterad 27 juni 2022.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendets tidigare behandling

- Samhällsplaneringsnämnden den 21 september 2022, § 143
- Kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 november 2022, § 175
- Kommunstyrelsen den 23 november 2022, § 223

Kommunstyrelsens förslag

Granskningsutlåtandet och detaljplan för Ärlan 6 med flera enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen godkänns och antas.

Yrkanden

Uno Kenstam (SAFE) yrkar att:

1. Även i hörnan mot Nygatan/Rådhusgatan föreslås bygghöjden uppgå till högst 17 meter, vilket motsvarar cirka 5 våningar. Ingen nockhöjd anges, vilket ger möjlighet till ett extra våningsplan indraget från fasad.
2. Av det totala antalet bostäder ska cirka 20% utgöras av seniorbostäder alternativt trygghetsbostäder med upplåtelseformen hyresrätt. Så många som möjligt av kvarterets befintliga träd bevaras.

Rikard Salander (MP) yrkar att:

De sex biotopskyddade träden vid parkeringsplatsen Ärlan 6 ska antingen behållas på ursprungsplatsen och integreras i kommande byggnation eller omplanteras i kvarteret Ärlan.

Rikard Salander (MP) yrkar bifall till Uno Kenstams (SAFE) yrkande om att så många som möjligt av kvarterets befintliga träd bevaras.

Leif Ternstedt (SD), Ann-Cathrin Gunnar (C) och Håkan Gustafsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige kan besluta enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Uno Kenstams första yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige vill besluta enligt Uno Kenstams andra yrkande och finner att kommunfullmäktige svarar nej.

Ordföranden frågar slutligen om kommunfullmäktige vill besluta enligt Rikard Slanders yrkande och finner att kommunfullmäktige svarar nej.

Votering begärs och verkställs. Med 48 röster till stöd för att avslå yrkandet och 9 röster för bifall till yrkandet säger kommunfullmäktige nej till Rikard Slanders tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till:

Samhällsplaneringsnämnden

Sofie Björling, planarkitekt

Dennis Lundquist, utvecklingsstrateg

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 19:35 och 20:00.