

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen och område söder därom i Lidköpings stad, upprättat i maj 1966 och reviderat i februari 1967 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 samt i stadsplanebestämmelser i separat handling.

För området jämte angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Förslag till ändring och tillägg till stadsplan för Lidköpings stad | fastst. av Kungl. Maj:t den 5 april 1935 |
| b. | Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av "Västra industriområdet" i Lidköping | fastst. av Kungl. Maj:t den 24 okt. 1947 |
| c. | Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköping, Nya stadens område | fastst. av Kungl. Maj:t den 24 okt. 1947 |
| d. | Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av "Västra industriområdet" i Lidköping | fastst. av Kungl. Maj:t den 22 dec. 1950 |
| e. | Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen i Lidköping | fastst. av Länsstyrelsen den 19 maj 1953 |
| f. | Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Städet i Lidköping | fastst. av Länsstyrelsen den 26 jan. 1966 |

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har föranletts av en framställning om byggnadslov för en tillbyggnad vid ett av företagen inom området söder om järnvägen vilket enligt gällande plan (fastst. 1947) är utlagd som park.

Förslaget, som under arbetet diskuterats med såväl stadens som länets brandskyddsexpertis, avser att mjuka upp de hårda krav på skyddszoner mellan industrier och annan bebyggelse, som under intryck av andra världskriget påverkat utformningen av nu gällande stadsplan.

Bebyggelsen inom kvarteret söder om järnvägen, vilket avses att kallas "Mården", skall enligt stadsplaneförslaget utföras brandsäker. De obebyggda områdena norr och söder om detta kvarter skola vidare få bredder på minst 30 meter respektive minst 25 meter varjämte kvarterets södra del skall utläggas som industripark och planteras. Genom detta erhålles en buffertzoon med erforderlig skyddseffekt mellan industriområdet norr om järnvägen och bebyggelsen söder om Kållandsgatan.

Planteringen utmed Kållandsgatan kommer därtill att skärma av industri- och läggningarna mot bostäderna på andra sidan gatan.

Planändringen innebär därjämte en utökning av kvarteret Sågen mot söder genom tillägg av en markremsa, som Sandvikens Jernverks AB fått tillstånd förvärva från Statens Järnvägar. Detta område är dock ej avsett att bebyggas. Byggnadshöjden bibehålles i kvarteret Sågen oförändrad vid 10,0 meter.

I det nya kvarteret Mården föreslås högst två våningar.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12/10-66 § 341
och den 12/4-67 § 129
På byggnadsnämndens vägnar

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 september 1967; betyg

Lidköping i febr. 1967

På tjänstens vägnar:

Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tore Haagen
Sekreterare

Tor Jungkvist

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen och område söder därom i Lidköpings stad, upprättat i maj 1966 och reviderat i februari 1967 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med Jmp betecknad del av småindustriområde får användas endast som planterat skyddsområde och får icke bebyggas.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

TAKLUTNING.

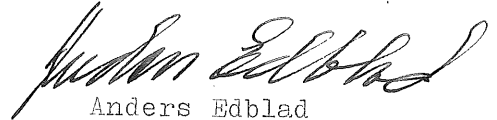
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med J och Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Lidköping i febr. 1967



Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12/10-66 § 341
och den 12/4-67 § 129.

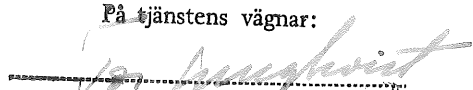
På byggnadsnämndens vägnar



Tore Haagen
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 september 67; betygar

På tjänstens vägnar:



Tor Jungkvist