

Detaljplan för
NEDRA GLUMSLÖV 5:6 OCH 23:1 MM
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 26 september 1996

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning.

Planområdet är beläget i kommundelen Glumslöv, i hörnet av Biblioteksvägen och Troeds väg. Fastigheten Nedra Glumslöv 23:1 ägs av Landskrona kommun. Nedra Glumslöv 5:6 är privatägd.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För planområdet gäller detaljplan H 12 vilken vunnit laga kraft den 26 januari 1968. Enligt denna har områdets kvartersmark beteckningen A = område för allmänt ändamål.

Fastigheten Nedra Glumslöv 23:1 inrymde tidigare Glumslövs kommunalhus och bibliotek. Dessa lokaler har flyttats till Annetorps gård och fastigheten skall avyttras till privat ägare och användas till bostad. På fastigheten Nedra Glumslöv 5:6 finns ett äldre bostadshus. Nedra Glumslöv 5:27 intill planområdet inrymmer Glumslövs församlingshem. Samtliga fastigheter är en del av den kärna som representerar det gamla Glumslöv.

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 1996-06-04, § 37 åt stadsbyggnadskontoret att ändra gällande detaljplan för de berörda fastigheterna.

Enligt föreliggande planförslag ändras beteckningen A till B = bostadsändamål. En del av fastigheten 23:1 avstyckas och övergår till gata.

Parkgränsen i Biblioteksvägen flyttas något österut för att säkerställa infarten till fastigheten Nedra Glumslöv 5:6.

Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med Naturvårdslagen och kommunens översiktsplan.

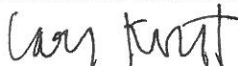
Större delen av kostnaden för planens upprättande täcks genom köpeskillingen vid försäljningen av del av fastigheten Nedra Glumslöv 23:1 (f d biblioteket). Vid framtida bygglovpliktiga åtgärder för fastigheten Nedra Glumslöv 5:6 kommer viss planavgift att uttas.

Vid framtida förändringar på de berörda byggnaderna och tillhörande tomter bör hänsyn tas till de kulturhistoriska värden som fastigheterna är bärare av.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Planens genomförandetid föreslås upphöra 2002-12-31.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
planchef



Doris Drivmo
kartingenjör