



Akt nr:

0181K-P918A

AU\$0181K-P918A

Detaljplan för del av kvarteret TAKET m m vid Ivetavägen
inom Saltskog i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen behövs för att uppföra ett allaktivitetshus och parkeringshus i stället för befintligt parkeringsgarage.

PLANDATA

Förslaget omfattar en del av kvarteret Taket. Arealen är ca 0,50 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunstyrelsen har beslutat att i samband med upprustningen av Saltskogsområdet ett allaktivitetshus skall uppföras i kvarteret Taket.

För området gäller stadsplan fastställd 1968-02-01 och 1970-04-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På området är uppförd ett öppet parkeringsgarage. En del av detta skall rivas och en del byggas om till parkeringshus. Allmän platsmark mot Ivetavägen skall övergå till kvartersmark. Barrtorpsvägen skall övergå från allmän plats till kvartersmark och flyttas men detta regleras ej i denna plan.

Bebyggelse

Forser Arkitekter har projekterat ett kombinerat allaktivitetshus och parkeringshus som ligger som grund för detaljplanen. Allaktivitetshuset har en bullerarea på ca 2500 m² och parkeringshuset på ca 2500 m². Parkeringshuset rymmer 89 platser.

Trafik och parkering

Tillfart till allaktivitetshuset sker från Tvetavägen-Barrtorpsvägen. Barrtorpsvägen skall läggas om och övergå till kvartersmark. Detta redovisas i kommande planöversyn. Parkeringshuset har tillfart från Tvetavägen-Silverstigen.

En parkeringsutredning har gjorts vid planeringen för ombyggnaden av kvarteren Taket och Gaveln. En del parkeringsplatser skall flyttas närmare bostäderna varför en del av befintligt parkeringsgarage kan rivas. Denna redovisas i kommande planöversyn för dessa kvarter. Parkering för allaktivitetshuset avses ske på parkeringsdäcket och på parkeringsplatsen vid Silverstigen. I anslutning till entrévägen mellan Tvetavägen och allaktivitetshuset ordnas en mindre antal parkeringsplatser (6-8 st) främst avsedda för rörelsehindrade.

Teknisk försörjning

Allaktivitetshuset ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp, el och fjärrvärme.

GENOMFÖRANDE

Allmän platsmark mot Tvetavägen skall överföras till kvartersmark.

Planens genomförandetid är satt till fem år.

Södertälje den 18 maj 1988

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Södertälje 1988-05-18 § 314

Planen har vunnit laga kraft
1988-07-07

På tjänstens vägnar



Lars Thylén