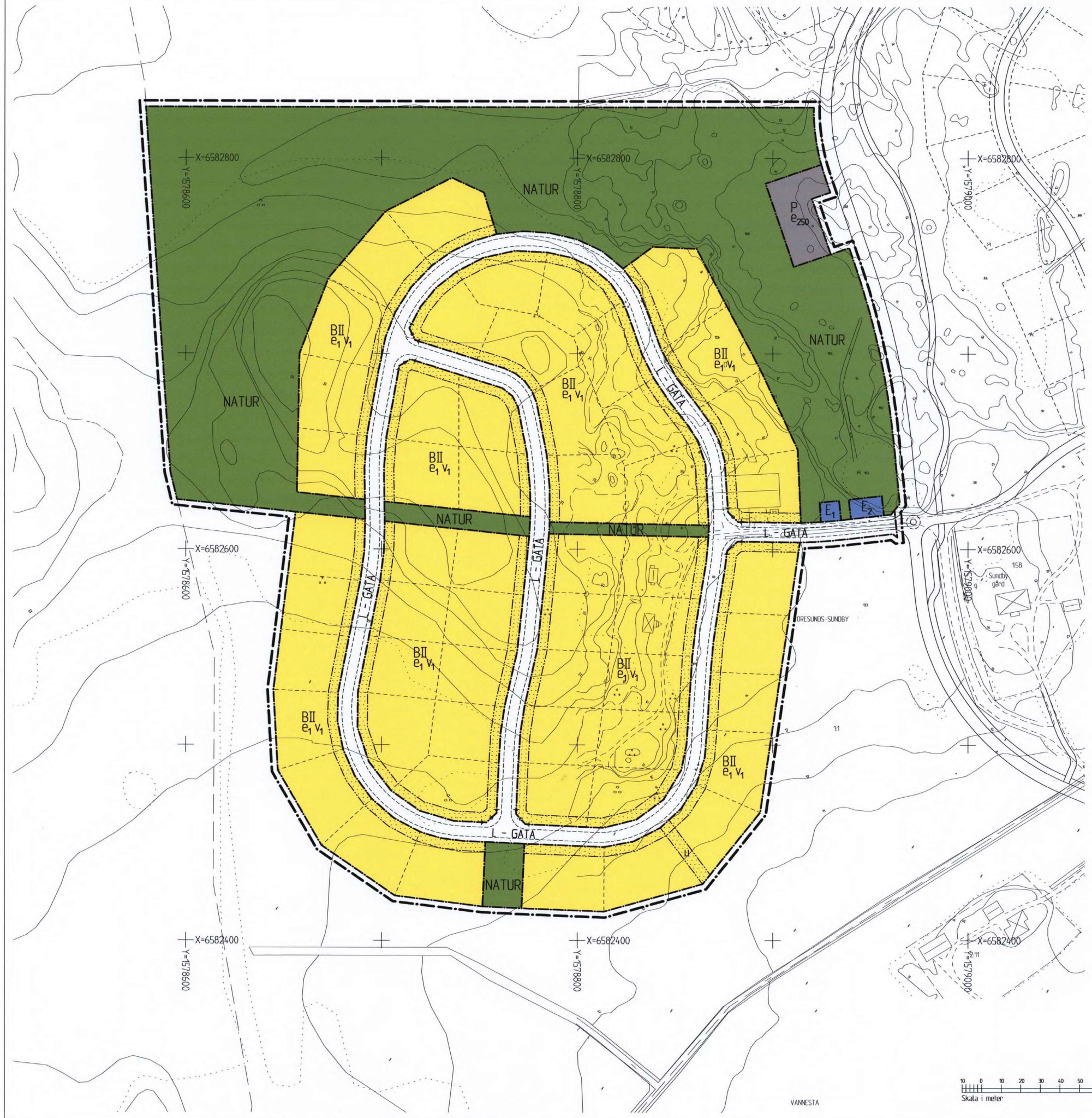


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- L-GATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- P — Parkering
- E_1 — Transformator, pumpstation, etc.
- E_2 — Miljöhus

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

e_1 Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt.
Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och för uthus 55 kvm.
I huvudbyggnad får ytterligare en, mindre lägenhet (generationsbostad) om högst 50 kvm bruttoarea anordnas. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar.

v_1 Endast friliggande hus.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt.
Uthus får placeras intill 1,0 meter från gräns mot granntomt.
Byggnad i två våningar får ha en taklutning om högst 27° och vind får ej inredas.
Uthus får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd av 4,0 meter.
Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Tak skall beläggas med rött tertegel eller tegelröda betongtakpannor.
Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej.
Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådana anläggning prövas från fall till fall.
Fastbränsleeldning medges endast i miljögodkända eldstäder.
Bostäder ska uppföras radonsäkert.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje, tomtgräns, mm
- Illustrerad gata med rondell

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING ☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning
SUNDBY STRAND 4 DEL AV TORESUNDS-SUNDBY 1:1 STRÄNGNÄS KOMMUN	Beslutsdatum — Sign Plan godkännande 2007-08-29 Antagande 2007-11-26 Lagakraftvinnande 2007-12-26
Upprättad i Okt. 2004 Rev. 2006-12-15	
Anders C Eriksson Stadsarkitekt — Marie Jonsson Planingenjör	

STA P08/1

0486-P08/1