

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2010
Fastighetsredovisningen aktuell 24 februari 2010
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: O-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 24 februari 2010 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
ÖSTERÅS 3:8	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Stig
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde
- - -	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e ₁ 0,0	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
e ₂ 0	Största antal tomter

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

Placering, Utformning och Utförande

Placering

p ₁	Garage och förråd ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns
p ₂	Garageport/carport ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot väg, när porten vänder sig mot vägen
p ₃	Bostadsentré ska placeras och utformas med hänsyn till barns säkerhet (se planbeskrivning)

Utformning

	Största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver högsta angivet våningstal

Byggnadsteknik

●	Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande
---	---

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

●	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
---	---

Illustrationer

- - -	Illustrationslinjer
-------	---------------------

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖSTERÅS 3:10 M FL

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 11 AUGUSTI 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
ARKITEKT SAR/MSA

SKALA 1:1000/A2

0 10 20 30 40 50 100 150

SP10/0811/1

Antagen: Sonja Eliasson, 11 augusti 2010,
del nr 531
Laga kraft: 1 september 2010

x 7020400

VÄSTERÅS

2:89

x 7020300

Lr

x 7020200

Golbana

2:89

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Sonja Eliasson

y 1531100

ÖSTERÅS
3:8

BII

e₁ 20 e₂ 1

fril.

p₁ p₂ p₃

v₁

3:9

3:12

3:13

3:14

3:15

3:16

3:17

3:18

3:19

3:20

3:21

3:22

3:23

3:24

3:25

3:26

3:27

3:28

3:29

3:30

3:31

3:32

3:33

3:34

3:35

3:36

3:37

3:38

3:39

3:40

3:41

3:42

BII

e₁ 20 e₂ 2

fril.

p₁ p₂ p₃

v₁

3:10

3:11

3:12

3:13

3:14

3:15

3:16

3:17

3:18

3:19

3:20

3:21

3:22

3:23

3:24

3:25

3:26

3:27

3:28

3:29

3:30

3:31

HÖRNETT

4:16

4:17

4:18

4:19

4:20

4:21

4:22

4:23

4:24

4:25

y 1531300