



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- Servitut
- Samhällsfunktion (fasad)
- Komplementbyggnad (fasad)
- Transformatorbyggnad (fasad)
- Skärmtak (fasad)
- Vägbana
- Kantsten, väg
- Gång och cykelbana
- Slätt
- Luftledning
- Mur
- Stödmur
- Dike
- Vagtrumma
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Samfällighet
- Lr
- Serv
- Servitut
- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Eilstolpe
- Teknikstolpe
- Nivåkurvor

- KS Kopplingskåp
- VB Vagbom
- TR Trumma
- SK Skytt
- Stig

Dnr VGS-KL-2024-251

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2025-03-25

Markdetaljer är kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2024-10-01

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 20 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 7 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b_1 Lägst nivå för färdigt golv är +65,50, RH2000.
- b_2 Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1750 m².
- e_2 Största byggnadsarea är 1000 m².
- e_3 Största byggnadsarea är 700 m².

Största bruttoarea för centrumanvändning är 800 m²

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Antagandehandling

Detaljplan för Hedåsen 3:43, Trebo hotell

Sandvikens kommun – standardförfarande

Upprättad: November 2024

Reviderad: maj 2025

Martina Svensson
Planchef

Sandra Westlin
Planarkitekt

FORMAT A1

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Beslut om samråd
2024-12-10

Beslut om granskning
2025-03-27

Beslut om antagande
2025-05-20

Laga kraft
2025-06-17

Genomförandetid
5 år (60 månader)

Diarienummer
VGS-PL-2024-16

Plannummer
2181K-P2025/1