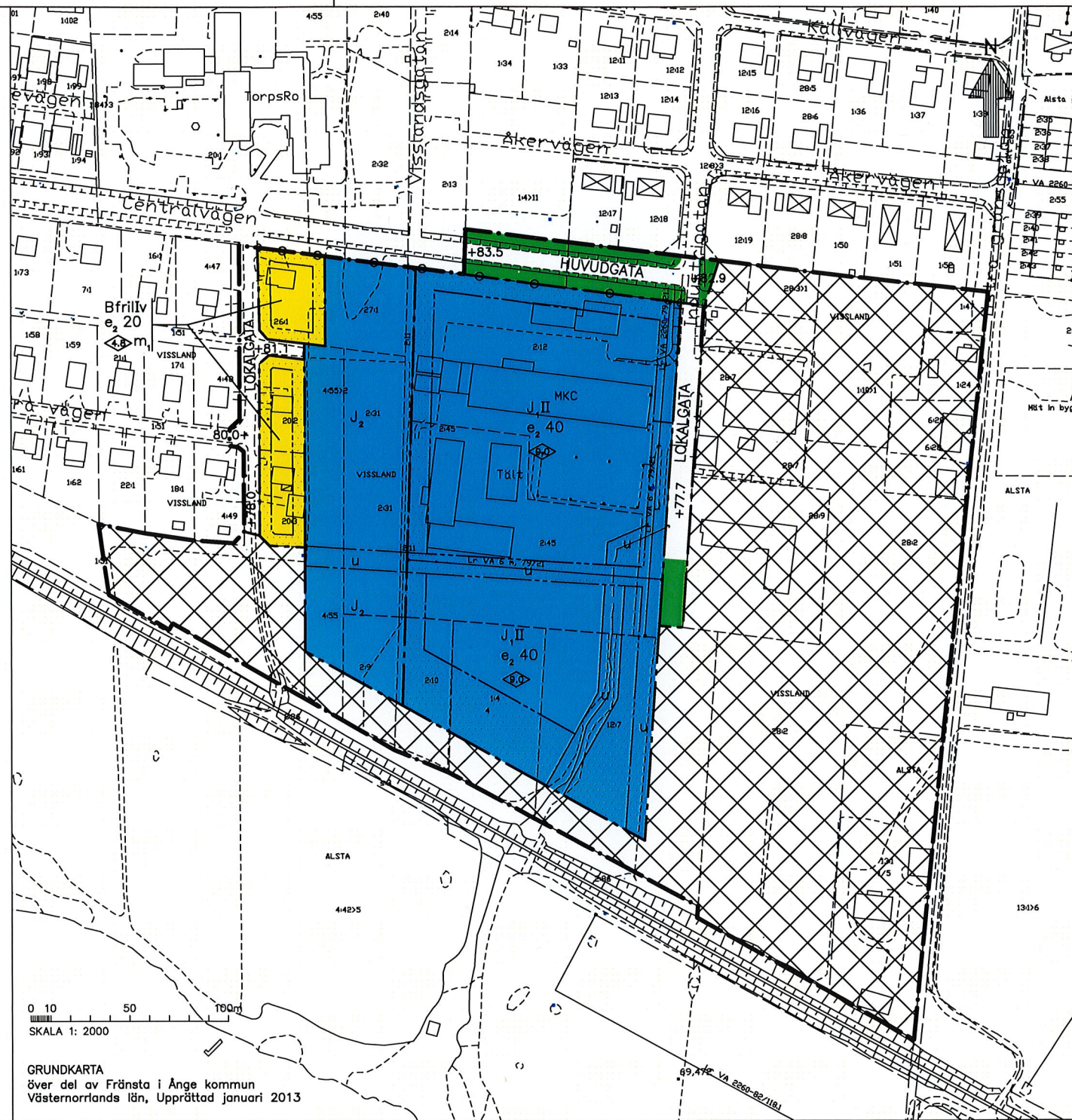
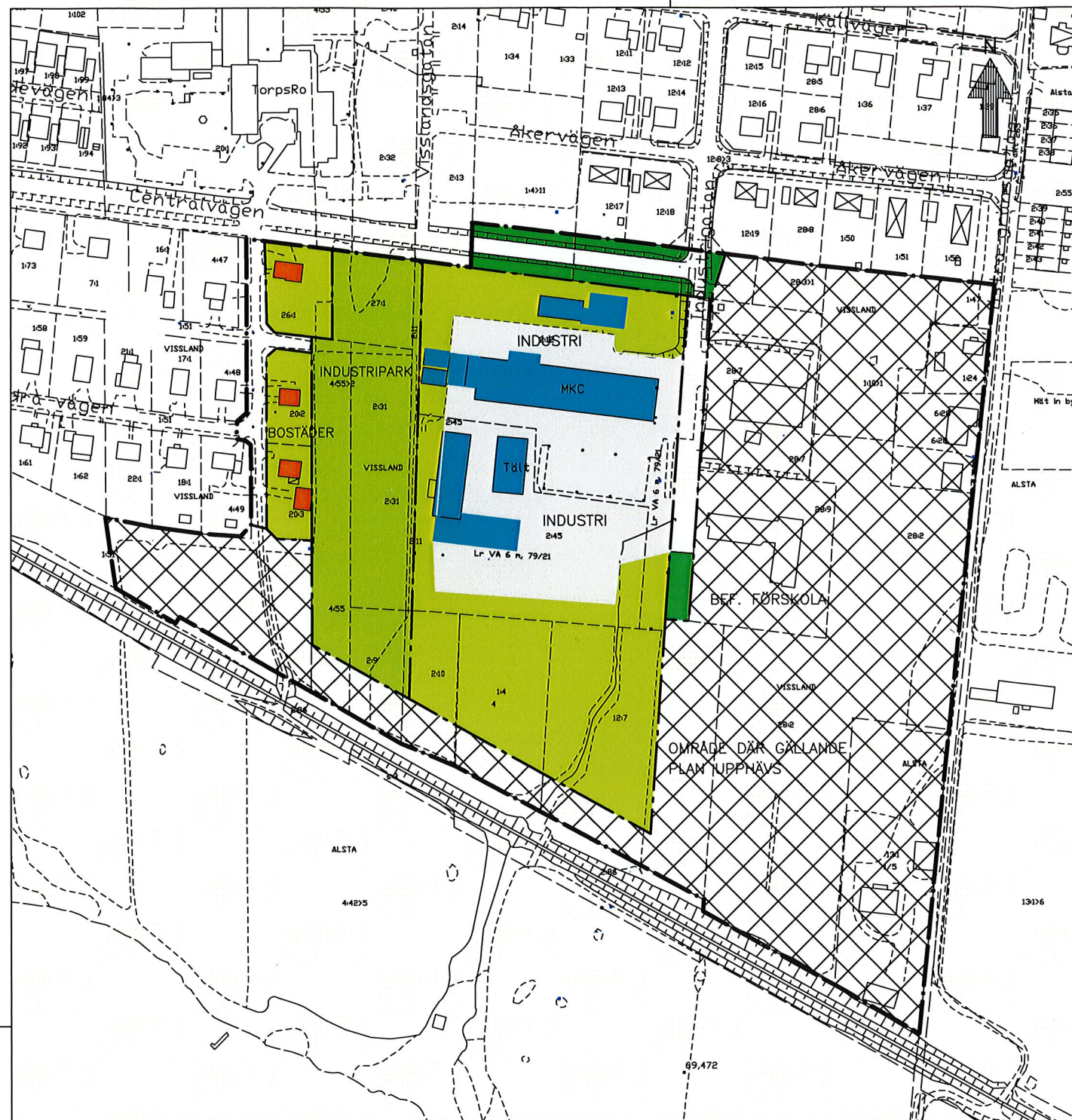




ILLUSTRATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på plankartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

1. Användning av allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- J₁ Industriverksamhet som inte får vara störande för omgivningen
- J₂ Industripark

3. Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4. Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

PLANKARTA

7. Placering, utformning och utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- V Vind får inredas

8. Störningsskydd

- m₁ På uteplats skall ekvivalent och maximal ljudnivå vara högst 55 dB respektive 70 dB

9. Område där gällande plan upphävs

- Område där gällande plan upphävs

10. Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden utgår den 21 mars 2019
- Änge kommun är ej huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR DEL AV FRÄNSTA INDUSTRIOMRÅDE SAMT UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN

Vissland 2:11, 2:12, 20:2 m.fl. fastigheter
Änge kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2013-12-03

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
Arkitekt

Antagen av Änge kommunfullmäktige
2014-02-24 § 13
Beslutet har vunnit laga kraft
2014-03-21
Genomförandetiden går ut
2019-03-21

Bertil Holm
Bertil Holm
Byggnadsinspektör

ANTAGANDEHANDLING