

16.9.70

Kl. 11.00

Avskrift

Östra Ljungby k:n

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

16.9.1970

IIIG2-10-78. 09. 70

skr.

byggnadsn:n i
tra Ljungby kn
ex

lsovårdsn:n i
tra Ljungby kn
atens Planverk

nsarkitekten

erlantmätaren

. lantmätaren i

betsenhet nr 1,

ippan

turvårdssekt.

ex

ndsantikvarien

3 ex

gistret

ga kraft

ten

essombudet 5 ex

erex 3 ex.

Kommunalfullmäktige i Östra

Ljungby kommun

260 73 ÖSTRA LJUNGBY

Fastställelse av ändrad byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 26 februari 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Östra Ljungby stationssamhälle, n.ö. delen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR A Lindström, Ängelholm, i september 1969 upprättad och i februari 1970 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, får klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

SLAG

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Andersson

BA

Fotokopiering tillåtet

[Signature]

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR
ÖSTRA LJUNGBY S : E, N. Ö. DELEN
ÖSTRA LJUNGBY KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Upprättat i september 1969 av
Lindström & Ernehag
Arkitektkontor AB

B E S K R I V N I N G

Länsstyrelsen i Kristianstads län har den 7 augusti 1968 fastställt förslag till byggnadsplan för NÖ delen av Östra Ljungby stationssamhälle, omfattande delar av fastigheterna Ljungby Östra 7:1 och 10:4. Vid fastställelsen undantogs dels ett område utmed f d Europaväg E4, dels östra delen av planområdet och dels med BJ II betecknade kvarter utmed järnvägsområdet i sydöst.

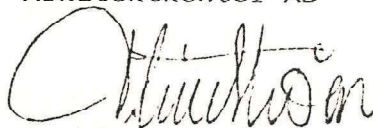
Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av nämnda plan avser i huvudsak undantagna områden jämte en mindre utökning åt öster. Markdispositionen har i samband härmed förändrats med hänsyn dels till klagomål, som mot det tidigare förslaget anförts av ägaren till fastigheten Ljungby Östra 10:6, och dels till nu föreliggande utredning angående VA-lednings sträckning. Gamla landsvägens anslutning till väg E4 har flyttats c:a 30 meter österut. De tidigare med BJ II betecknade kvarteren avses numera för ren bostadsbebyggelse.

Det i fastställd plan utlagda skyddsområdet utmed väg E4 har kompletterats med en fortsättning längs All-området (älderdomshemmet) fram till anslutningen av gamla landsvägen.

Ängelholm i sept. 1969

Lindström & Ernehag

Arkitektkontor AB



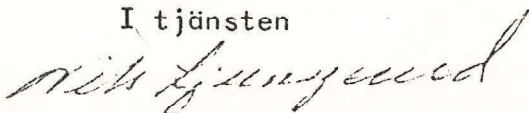
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Östra Ljungby k:n beslut
den 26/2 1970, § 19

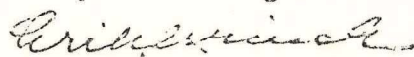
Betygar

I tjänsten



N:r IIIIG2-10-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 september
1970.

I tjänstens vägnar:



Erik Brinck

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR
Ö S T R A L J U N G B Y S : E, N. Ö. D E L E N
ÖSTRA LJUNGBY KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Upprättat i september 1969 av
Lindström & Ernehag
Arkitektkontor AB

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvm.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS OCH DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvm och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 kvm.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 5,5 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med F betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 9.

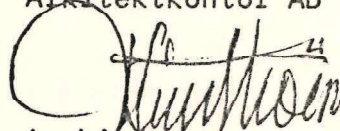
ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Ängelholm i sept. 1969

Lindström & Ernehag

Arkitektkontor AB



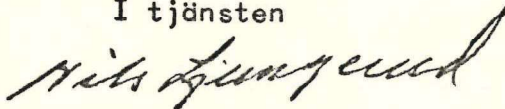
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Östra Ljungby k:n beslut
den 26/2 1970, § 19

Betygar

I tjänsten



N:r IIIG2-10-70 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 september 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Kopians riktighet bekräftar
Stockholm den 16/11 1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

