

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för GROVSTA 8:7, 8:184 m fl

Länna församling

Utställningsförslag 1993-04-27

Tillhör rev. genomförandebeskrivning 1993-06-16

Ingemar Stråe
planchefGunnar Spännar
distriktslantmätare

Detaljplanen godkänd av BN 1993-06-17, § 163
 antagen av KF 1993-09-27, § 237
 fastställd
 av Lst 1993-12-21
 laga kraft 1994-01-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven indelning, användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — gräns 3 meter utanför planområdet
 - - - användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKAL VÄG lokaltrafik

NATUR naturområde

Kvartersmark

B bostäder

Vattenområden

W öppet vattenområde

WB bryggor för intilliggande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000/00 största bruttoarea per tomplats i m²
 ovan mark för bostad resp uthus
 området får inte delas in i flera
 fastigheter
 e₂
 e₃ minsta tomstorlek är 2000 m² landarea
 marken får inte indelas i fler än två
 fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

• • • • • marken får inte bebyggas
 • • • • • marken får endast bebyggas med mindre bätthus
 och liknande

UTFORMNING

0,0 högsta byggnadshöjd i meter
 <00-00 minsta resp högsta taklutning i grader
 I högsta antal våningar
 I fril högsta antal våningar
 v₁ endast friliggande hus
 v₁ vind får inredas till 50%
 v₂ souterrängvåning får anordnas

UTSEENDE

f₁ fasader skall utgöras av trä
 f₂ tak skall utföras som sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den
 dag planen vinner laga kraft.

Annan huvudman Kommunen är inte huvudman för de
 allmänna platserna.

Strandskydd Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen
 skall gälla inom naturområdena.

Marklov Marklov krävs för trädfällning och
 skogsplantering inom naturområdena,
 dock ej för fällning av enstaka träd
 eller för gallring.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

8:7 fastighetsgräns
 fastighetsbeteckning
 befintliga hus
 befintlig väg
 staket
 kraftledning
 nivåkurvor

Grundkartan upprättad år 1958 och
 reviderad av lantmäteriet Norrtälje
 1992.

Skala 1/2000