91/9149

Detaljplan för

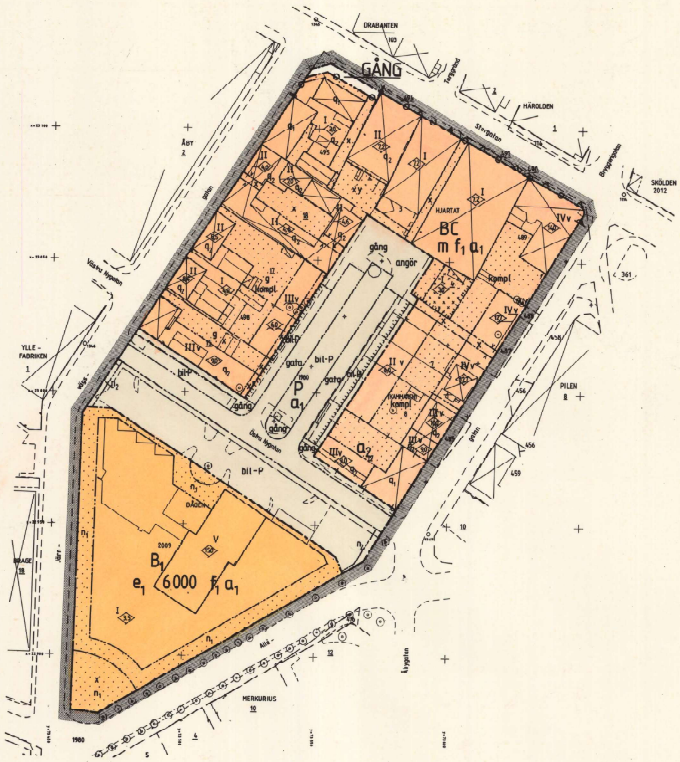
KV HJÄRTAT OCH BÅGEN

Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1991-04-10, reviderad 1991-05-21

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser: Program, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse, utlåtande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	träd		fastighetsgräns
	byggnad	7 489	fastighetsbeteckning
	väg/gångbanekant		

Uppgifter om grundkartan: Koordinatsystem 5 gon V region 1. Upprättad av lantmateriet i mars 1991.

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ALLMÄNNA PLATSER

- GÅNG — Gångtrafik

KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- B_1 — Bostäder för äldre
- C — Centrum
- P — Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 6000 — Högsta bruttoarean i m^2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd, soprum och liknande
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- gata — Biltrafik
- angör — Angöringstrafik
- gång — Gångtrafik
- bil-P — Bilparkering
- kompl. — Bostadskomplement får anordnas
- n_1 — Prydnadsplantering skall anordnas
- n_2 — Avskärmande plantering skall anordnas
- Avskärmande mur skall anordnas

UTFART

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 10 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III, IV, V — Föreskrivet antal våningar
- v — Vind får inte anordnas
- f_1 — Fasad får inte utföras av korrugerad plåt
- Fasad i bostadsvåning skall dämpa minst 35 dBA

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q_1 — Huvudbyggnad får ej rivas eller förvanskas
- q_2 — Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart

STÖRNINGSSKYDD

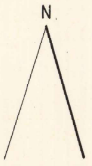
- m — Verksamhet får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- a_1 — Genomförandetiden är fem år
- a_2 — Genomförandetiden är tio år

BESLUT MM

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMAKTIGE 1991-06-25
LAGA KRAFT 1991-07-24



SKALA 1:1000

M 10 0 50 100 M

Denna kopia överensstämmer med originalet beträffande

Agneta A.

Klippan 1166-P91/0625