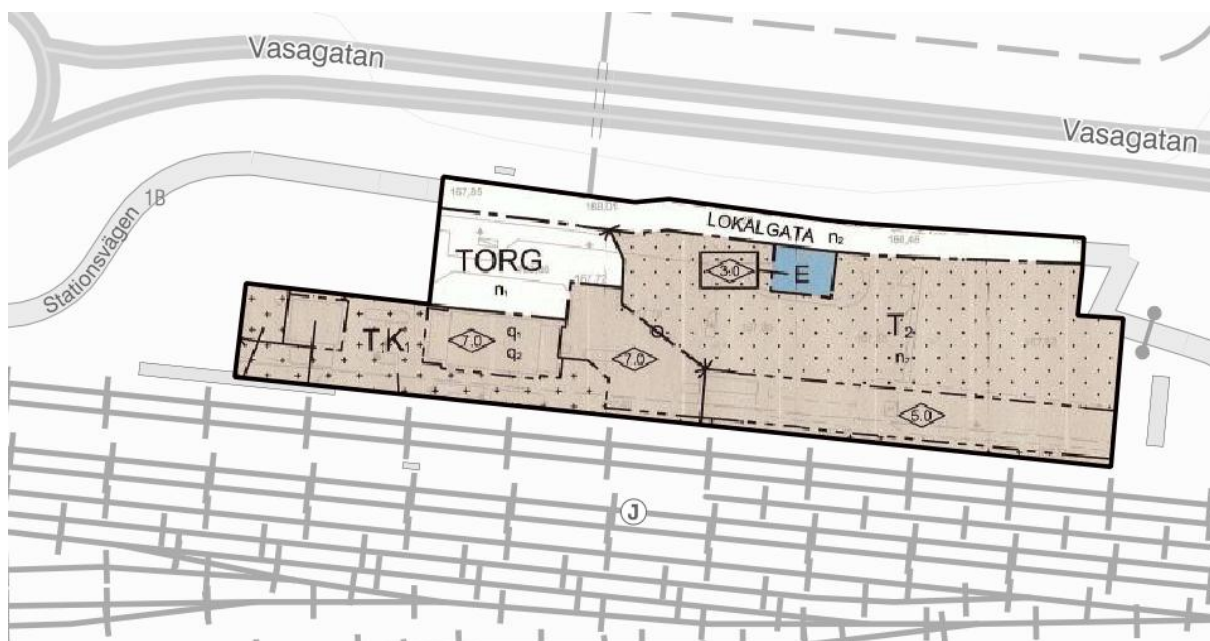




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP278



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-05-26

PLANNUMMER	DP278
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P440
UPPRÄTTAD	2012-10-16
ANTAGEN	2013-02-11
LAGA KRAFT	2013-03-08
REVIDERAD	2012-12-17
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2023-12-31

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av Mora resecentrum för att underlätta vid bytet mellan trafikslag. Ett nytt resecentrum ska sammanföra funktioner som idag ligger spridda i Mora, såsom tågtrafik, busstrafik, flyganslutning och taxi.

Funktionaliteten vid resecentrum förbättras genom att byggrätter för ett modernt resecentrum tillskapas.

Kontroll av fastighetsgränser

Samtliga gränspunkters bedöms vara 0,05m. Ingen kontroll har utförts i fält då övervägande del är omarkerade punkter.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
TORG	Torg	TORG	Torg	Direkt tolkning
T1	Resecentrum	T1	Resecentrum	Direkt tolkning
K1	Kontor, dock ej hotell	K	Kontor	Direkt tolkning. Hotell ingår inte längre inom användningen kontor
prickmark	Marken får inte bebyggas	prickmark	Marken får inte förses med byggnadsverk.	Direkt tolkning. Förmodligen felaktig formulering i ursprungsplan då innebörden av bebygga ändrades strax innan planens antagande
korsmark	Marken får endast bebyggas med väderskydd för perrong och cykel	korsmark	Marken får endast förses med väderskydd för perrong och cykel	Direkt tolkning
sophantering	Sophantering får anordnas	korsmark	Marken får endast förses med väderskydd för perrong och cykel samt sophantering	Sophantering regleras via formulering i korsmarken för att undvika motsägande bestämmelser
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik	x2	Allmän gångtrafik	Frångår boverkets rekommendation enligt beslut från beslutsgruppen

Planen reglerar utformning på flera ytor genom att hänvisa till en gestaltningsplan. Detta saknar sannolikt lagstöd då bestämmelser i en detaljplan måste presenteras tydlig på plankartan, samt då gestaltningsplanen inte är ett bindande dokument. Vidare presenterar heller inte gestaltningsplanen några konkreta bestämmelser vilket kan regleras genom en detaljplan. Bestämmelserna bevaras otolkade genom tolkningsbestämmelser vilket uppmärksammar att de kan sakna lagstöd.

Bestämmelse med beteckning *sophantering* i ursprungsplanen är placerad på korsmark vilket endast tillåter väderskydd. För att motverka att dessa bestämmelser säger emot varandra inkluderas sophantering som tillåten användning inom korsmarkens formulering där bestämmelsen gäller.

Formuleringen av prickmark i ursprungsplanen följer den tidigare rekommenderade formulering från den äldre plan och bygglagen (1987:10). Då ursprungsplanen är antagen efter att nya plan och bygglagen (2010:900) började gälla, samt tydliggör i planbeskrivningen att den handläggs med den nya plan och bygglagen, blir dock utgångspunkten i tolkningen av bestämmelsernas innebörd den nya lagen. PBL (2010:900) breddade definitionen av ordet bebygga till att även innefatta alla typer av byggnadsverk, därmed tolkas prickmarken i ursprungsplanen till bestämmelse lydande *Marken får inte förses med byggnadsverk*. Detta gör sannolikt att nuvarande lyktstolpar, skyltar, bänkar och liknande anläggningar planstridiga.

Stora delar av planen ersattes av DP287 år 2018 och har därmed inte digitaliserats.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningssområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information