

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- hack
- stenmur
- slänt
- ägostlagsgräns
- åker

X 82200

X 82100

X 82000

X 81900

990a snö K

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Programsamarbetsredogörelse
- Ärendesammanfattning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁** Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkalstrande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får dock inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får dock placeras intill 1,0 meter från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Endast källarlösa hus. Nockhöjd för huvudbyggnad är max 7 meter, högsta byggnadshöjden är 4 meter. För uthus är högsta byggnadshöjden 3 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn ej tas till mindre takkupor. Takkupor får utgöra max 1/3 av fasadlängden. Fasadmateriell skall vara trä eller puts. Tak skall utgöras av sadeltak eller pulpettak. Dagvatten skall infiltreras på tomt. Vid bygglovsprövningen skall energi- och miljödeklaration redovisas. Se vidare planbeskrivningen.
- B₂** Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkalstrande. Gruppbebyggelse (radhus, kedjehus, villor), endast en huvudbyggnad per tomt. Max 15 tomter. Husen får vara hopbyggda i grupper om högst 7 enheter. Största byggnadsarea inklusive förråd, carport och garage är 120 kvm. Endast källarlösa hus. Nockhöjd för huvudbyggnad är max 7 meter. För uthus är högsta byggnadshöjden 3 meter. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Fasadmateriell skall vara trä eller puts. Tak skall utgöras av sadeltak eller pulpettak. Takkupor får utgöra max 1/3 av fasadlängden. Dagvatten skall infiltreras på tomt. Vid bygglovsprövningen skall energi- och miljödeklaration redovisas. Se vidare planbeskrivningen.
- B₃** Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkalstrande. Gruppbebyggelse (friliggande villor), endast en huvudbyggnad per tomt, i vilken en mindre komplementbostad om högst 40 kvm får inredas. Max 6 tomter. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. Endast källarlösa hus. Nockhöjd för huvudbyggnad är max 7 meter. För uthus är högsta byggnadshöjden 3 meter. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Fasadmateriell skall vara trä eller puts. Tak skall utgöras av sadeltak eller pulpettak. Takkupor får utgöra max 1/3 av fasadlängden. Dagvatten skall infiltreras på tomt. Vid bygglovsprövningen skall energi- och miljödeklaration redovisas. Se vidare planbeskrivningen.
- B₄** Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkalstrande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får dock inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. Minsta tomtlängd mot gata är 25 meter. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får dock placeras intill 1,0 meter från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Endast källarlösa hus. Nockhöjd för huvudbyggnad är max 7 meter, högsta byggnadshöjden är 4 meter. För uthus är högsta byggnadshöjden 3 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn ej tas till mindre takkupor. Takkupor får utgöra max 1/3 av fasadlängden. Fasadmateriell skall vara trä eller puts. Tak skall utgöras av sadeltak eller pulpettak. Dagvatten skall infiltreras på tomt. Vid bygglovsprövningen skall energi- och miljödeklaration redovisas. Se vidare planbeskrivningen.
- B₅** Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkalstrande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får dock inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 300 kvm. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Nockhöjd för huvudbyggnad är max 7,5 meter, högsta byggnadshöjden är 4,5 meter. För uthus är högsta byggnadshöjden 3 meter. Takkupor får utgöra max 1/3 av fasadlängden.
- E** Transformatorstation. Omsorg om utformning, material och färgsättning är mycket viktig med hänsyn till det synliga läget vid entrén till området. Högsta byggnadshöjd är 3 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten.
- våtmark Anlagd våtmark för rening av dagvatten. (Se planbeskrivningen)
- forn Fornlämning (Raå 51). Inga markarbeten får vidtas utan utan Länsstyrelsens tillstånd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt dräneringsdike (se planbeskrivningen).

MARKENS ANORDNANDE

- n Värdefullt och miljöskapande träd. Marklov krävs för fällning.
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- gruppobstad Gruppobstad får anordnas. På tomt där gruppobstad uppförs får byggnadsarean vara max 500 kvm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad strandskyddsgräns

- löv- resp. barrskog
- lövfräd
- barrfräd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

STENAMARKEN, Snöstorps Prästgård 1:1 och 1:15,
Nya bostäder i Snöstorp

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADEKONTORET 11 juni 2003

Anders Sennerdal

Karoline Lindén

godkänd för programsamråd av
godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 14 augusti 2002
BN 20 januari 2003
BN 12 mars 2003
KF 25 september 2003
24 oktober 2003