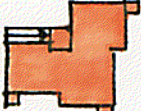
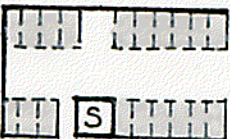
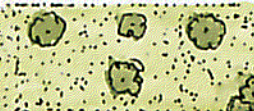
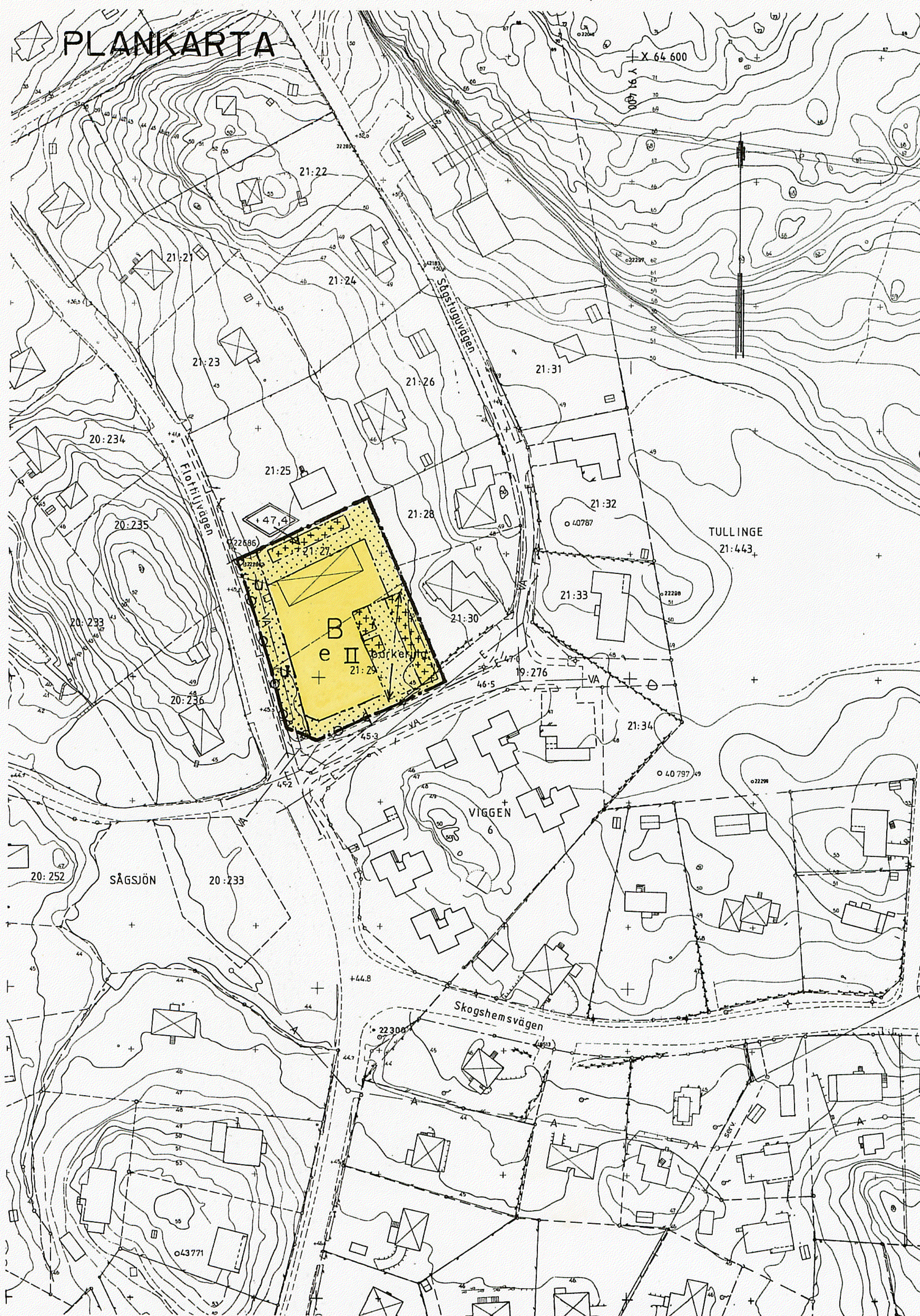




BETECKNINGAR

-  FLERFAMILJSHUS I TVÅ VÅNINGAR
-  FÖRRÅD
-  SOPRUM OCH PARKERING INRAMAD MED PLANK
-  VEGETATION



Skala 1:1000

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad mars 93
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven Gunnar Bråström
Sven Gunnar Bråström
Ingenjör

Ritad av
df

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens
(PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

instans datum
godkänd för samråd
godkänd för utställning
godkänd för antagande
antagen .. BN .. 93.08.24 ..
vunnit laga kraft 93.09.21 ..

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  gräns för planområdet
-  användningsgräns
-  egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

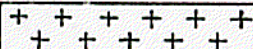
Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea 800 m²
- Största bruttoarea 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

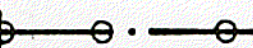
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANVÄNDNING

Mark

- parkering Parkering skall anordnas. Parkeringsplats får ej finnas på annan plats. Undantag kan dock ges för handikap-parkering efter prövning av byggnadsnämnden.

Utfart

-  Utfart får inte anordnas

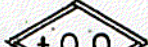
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning, gestaltning

På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras i större byggnadshöjd än 4,0 m respektive 6,5 m.

Uthus, garage, eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 m

- II Högsta antal våningar

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

Dagvatten skall infiltreras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2000-12-31

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KVARTERET

SPOVEN

I SÖDRA TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1993-06-01
Rev. 1993-07-22

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
STADSARKITEKT

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
PLANARKITEKT