

Detaljplan för

CARLGRENSVÄGEN, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-12-17

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-03-18, § 43 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-04-14
--

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya småhustomter efter del av Carlgrensvägen. Planen ger tre nya tomter.

Inom den del där nya tomter planläggs är marken enligt gällande detaljplan avsatt för parkändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca 5 km söder om Örnsköldsviks centrum och ca 1 km söder om Sund. Området har begränsats till föreslagna tomter plus tre befintliga tomter, varav två är bebyggda.

Areal

Planområdets areal är ca 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Modo äger all mark inom planområdet förutom de två bebyggda fastigheterna Gene 5:74 och 5:75, vilka är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av

kommunfullmäktige 1990-06-25, förutsätts oförändrad markanvändning i området.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1967-02-24 och 1968-10-14.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogrammet för 1994-1996 redovisar en nyproduktion av fyra lägenheter vid Carlgrensvägen med planerad byggstart 1994.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1992-04-07, § 136, beslutat att föreslagen åtgärd prövas i detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området sluttar mot sydväst. Hela området är bergigt med berg i dagen på samtliga tomter, samt delvis bevuxen med blandskog.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk undersökning har gjorts. Vid besiktning har konstaterats att området utgörs av berg i dagen och berg under ett lager av morän. Det kan därför bli aktuellt att spränga berg vid anläggande av va-ledningar och utfarter samt vid grundläggning av byggnad. Vid detaljprojektering ska därför kompletterande grundundersökningar göras, där förekomst av berg, grundläggnings-sätt m m kan klarläggas.

RADON

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 11 000 Bq/m³ (normalradonmark). Vid nybyggnad krävs radonskyddat utförande.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Inom planområdet finns två fastigheter bebyggda med en-

bostadshus. Planen gör det möjligt att bebygga ytterligare fyra tomter.

OFFENTLIG SERVICE

Låg- och mellanstadieskola samt heltidsförskola finns i Sund inom ett gångavstånd på ca 700 meter.

Högstadieskola finns i Gene, ca 600 meter norr om planområdet.

KOMMERSIELL SERVICE

Dagligvaruhandel och post finns i Sund på ca en km avstånd. Där finns även vårdscenral, apotek och bibliotek.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Friytor

LEK OCH REKREATION

Bollplaner etc finns vid Sundsskolan och Geneskolan.

Skogs-/grönområdet strax norr om planområdet fungerar som rekreations- och närnaturområde för både Geneskolan och boende i området. Planen bedöms inte "inkräkta" på grönområdets användning.

Den stig som leder genom tomten längst i väster och vidare till grönområdet hänvisas till nytt läge utanför tomten.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Carlgrensvägen vilken är lokalgata i området.

KOLLEKTIVTRAFIK

Örnsköldsviks Buss AB trafikerar genom linjerna 1, 2, 3 och 91 Genesåsvägen och Vetevägen/Sundsvägen. Hållplatser finns ca 500 meter från planområdet.

PARKERING

Parkering sker individuellt på varje tomt.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLÖPP

Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns anlagda, via u-områden på kvartersmark, fram till Carl-grensvägen för Gene 5:74, 5:75, 5:76 och de två nya tomterna längst i öster. U-område läggs ut inom berörd del av kvartersmarken.

För anslutning av tomten längst i väster krävs att befintlig vatten- och spillvattenledningar byggs ut, ca 55 meter, från gränsen mellan Gene 5:86 och 5:87. När dessa ledningar anläggs, behöver mark i sydvästra hörnet av Gene 5:86 tas i anspråk. Detta intrång kan regleras i avtal om ledningsrätt.

Anläggande av va-ledningar/serviser medför sannolikt bergsprängning.

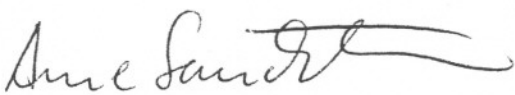
Inga kommunala dagvattenledningar finns i området, varför dagvattnet ska infiltreras inom respektive tomt alternativt avledas till öppet vägdike.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till femton år.

Örnsköldsvik 1993-12-17
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

CARLGRENSVÄGEN, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-12-17

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-03-18, § 43 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-04-14
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen vintern 1993-94. Fastighetsreglering och avstyckning av tomterna beräknas ske under 1994, då även de två västligaste tomterna beräknas bebyggas. När övriga tomter ska bebyggas är för närvarande oklart.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år då utbyggnadstidpunkten för de östligaste tomterna är oklar.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi (MoDo).

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatu-/parkmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom avstyckning/fastighetsreglering enligt detaljplanens anvisning.

Genom avstyckning från Gene 5:1 nybildas tre fastigheter. Beträffande tomten längst västerut bör i samband med avstyckningen ca 200 m² överföras till styckningslotten från angränsande fastighet Gene 5:76, se illustrationslinje på plankartan.

Från Gene 5:1 överförs ett område om ca 100 m² till Gene 5:74.

Ledningsrätt kan bildas inom det u-område som läggs ut, samt inom berörd del av Gene 5:86.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunens kostnader för va-ledningar ska erläggas av exploatören (MoDo). Avtal om detta ska träffas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antages.

Någon gatukostnad kommer inte att tas ut då MoDo har byggt Carlgrensvägen i mitten av sextiotalet.

Detaljplanen betalas enligt avtal av MoDo.

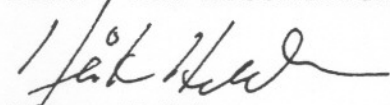
Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

TEKNISKA FRÅGOR

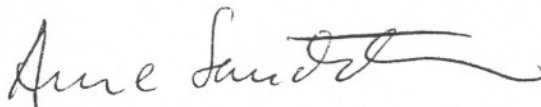
Tekniska utredningar

Geoteknisk grundundersökning ska utföras av exploatören innan nybyggnad påbörjas.

Örnsköldsvik 1993-12-17
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör